



Gdańsk, dnia 2 października 2018 r.

WI-II.7840.1.110.2018.GB

DECYZJA Nr 232 /2018/GB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 36 a ust 1, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku, o zmianę pozwolenia na budowę¹⁾ z dnia 26.06.2018 r.

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę nr WI-II.7840.1.110.143.2016.GB z dnia 21.06.2016 r., wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dla inwestora: Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, dla inwestycji pn.

„Budowa publicznego terminalu promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim” na terenie następujących działek: dz. nr 2513 (arch. 18/1 KM 131), dz. nr 2521 (arch.6/2 KM 132), dz. nr 2512 (arch. 5/1 KM 131), dz. nr 804 (arch. 4/1 KM 121), dz. nr 2522 (arch. 7/2 KM 132), dz. nr 2518 (arch. 19/1 KM 120), dz. nr 834 (arch. 20/1 KM 120), dz. nr 808 (arch. 21/1 KM 120), dz. nr 2517 (arch. 10/1 KM 131), dz. nr 2516 (arch. 17/2 KM 132), dz. nr 2519 (arch. 18/2 KM 132), dz. nr 3066 (arch. 8/1 KM 133), dz. nr 795 (arch. 5/1 KM 121), dz. nr 2511 (arch. 7/1 KM 131), dz. nr 3048 (arch. 14/3 KM 131) w obrębie 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia”

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny dla: Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia

obejmujący:

Budowę publicznego terminalu promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim na terenie działek: dz. nr 2513, 2516, 2517, 834, 808, 2512, 3153 (powstała w wyniku połączenia dz. nr 2511 i 795) w obrębie 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia”

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Marcin Fik - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/061/04, wpisany na listę członków POIA nr PO-0797;
- mgr inż. Lech Paszkowski - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr POM/0357/PWBKb/15, wpisany na listę członków POIIB nr POM/BO/105/16;
- mgr inż. Piotr Ossowski - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr 337/Gd/2002, wpisany na listę członków POIIB nr POM/BO/0184/03;
- dr inż. Jacek Dańczak - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr POM/0275/PWOK/08, wpisany na listę członków POIIB nr POM/BO/0051/09;
- mgr inż. Monika Lorenc - posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-

inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 7714/GD/93, wpisana na listę członków POIIB nr POM/IS/0274/14;

- mgr inż. Dorota Szczytkowska - posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0211/POOE/10, wpisana na listę członków POIIB nr POM/IE/0169/11;

- inż. Krzysztof Hirszt - posiadający uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie lili, instalacji i urządzeń liniowych nr 1851/00/U, wpisany na listę członków POIIB nr POM/BT/0530/04;

2. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.110.143.2016.GB z dnia 21.06.2016 r. oraz projekcie budowlanym zatwierdzonym w/w decyzją pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26.06.2018 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora w sprawie zmiany pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Pismem nr WI-II.7840.1.110.2018.GB z dnia 13.08.2018r. Wojewoda Pomorski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym. W trakcie postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Wojewoda Pomorski ocenił przedstawione dokumenty pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Analiza akt sprawy wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z :

- 1) decyzją Prezydenta Miasta Gdyni o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RP.6733.109.2014.AB/1983 z dnia 15.01.2015r.;
- 2) decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr 8/15 z dnia 2.04.2015r., zezwalającą na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Budowa publicznego terminalu promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim”;
- 3) decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-GD-WOO.4211.20.2014.AT.6 z dnia 9.10.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa publicznego terminalu promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim”;

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2017 poz. 2205), projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2-EZ/KK-42013/Gda/72/18 z dnia 26.09.2018r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 w/w ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1)decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2)decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044) – w wysokości 1011 zł (zał. cz. III pkt. 9a) oraz pkt 9g)).



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany zamienny pn.: „ Budowa publicznego terminalu promowego w Porcie Gdynia przy Nabrzeżu Polskim” obejmujący:

Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu

Tom I Część 1 Dokumentacja Formalno-Prawna

Tom I Część 2 Projekt Zagospodarowania Terenu

Tom I Część 3 Rozdział 1.1 Sieci Wodociągowe i Kanalizacji Sanitarnej

Tom I Część 3 Rozdział 1.2 Sieci Kanalizacji Deszczowej

Tom I Część 3 Rozdział 2 Sieci Elektryczne

Tom I Część 3 Rozdział 3.1 Sieci Teletechniczne

Tom I Część 9 BIOZ

Tom II Projekt Architektoniczno-Budowlany

Tom II Część 3 Rozdział 1 Architektura

Tom II Część 3 Rozdział 2 Konstrukcja

Tom II Część 3 Rozdział 3 Instalacje elektryczne

Tom II Część 3 Rozdział 4 Instalacje teletechniczne

Tom II Część 8 Nabrzeże Polskie z konstrukcją najazdu na statek i Nabrzeże Fińskie

Tom II Część 9 Estakada najazdowa. Konstrukcja, Instalacje.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Lech Paszkowski, Tebodín, ul. Kołobrzaska 32A, 80-394 Gdańsk
Pełnomocnik Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia
2. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
3. aa. – WI-II.7840.1.110.2018.GB - Wyk. G.B. pok. 365 tel. 58 30 77 305
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
6. Urząd Miasta Gdyni, WUiA, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
7. Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Wyk. G.B. pok. 365 tel. 58 30 77 305

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

