

## Do wiadomości Wykonawców

**dotyczy: Zmiany SIWZ przetargu nieograniczonym na „Opracowanie dokumentacji projektowej pn.: „Załadowanie Basenu II, etap I (Nabrzeże Remontowe) w Gdyni wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych” prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”**

Na podstawie §8, ust. 11 „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.” oraz na podstawie Rozdz. XVIII, ust.1, pkt 2) SIWZ Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w następującym zakresie:

### **I. Zmienia się postanowienia Rozdz. IV (Opis przedmiotu zamówienia) ust. 2 pkt. 4) SIWZ o dotychczasowej treści:**

„4) wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, poprzedzonych opracowaniem stosownych projektów geologicznych wraz z uzyskaniem stosownych zgód i zezwoleń zgodnie z Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)”;

#### **nadając wskazanym postanowieniom następujące brzmienie:**

„4) wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych (w zakresie obszaru obejmującego teren przedmiotu zamówienia), na podstawie przekazanego przez Zamawiającego „Projektu robót geologicznych dla potrzeb określenia warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu projektowanego terminala kontenerowego w ramach projektu Budowy Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia. Etap I-2. Gdynia, woj. Pomorskie” (załącznik nr 4 do Odpowiedzi na pytania) wraz z opracowaniem powykonawczej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i uzyskaniem wymaganych zatwierdzeń w/w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Uwaga: Uzyskanie zatwierdzenia „Projektu robót geologicznych ...” w Ministerstwie Klimatu leży po stronie Zamawiającego.

### **II. Zmienia się postanowienia Rozdz. IV (Opis przedmiotu zamówienia) ust. 2, pkt. 9) i pkt. 13) SIWZ o dotychczasowej treści:**

„9) opracowanie projektu budowlanego załadowania Basenu II etap I wraz z uzgodnieniami (w tym z rzeczoznawcami ds. bhp, sanitarno higienicznych i p.poż.) oraz ze wszystkimi dodatkowymi opracowaniami wynikającymi z uzyskanych decyzji niezbędnymi do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzgodnienie go z Działem Budowli Hydrotechnicznych oraz Działem Realizacji Zamawiającego;

#### **uwaga:**

- a) wykonany projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje, przedmiary robót kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane w sposób umożliwiający realizację prac z podziałem na poszczególne etapy/tomy
- b) dokumentacja projektowa winna zawierać określenie ilości powstających odpadów oraz sposobów ich zagospodarowania, a także bilans mas ziemnych. W przypadku wykorzystania

materiałów pochodzących z rozbiórek, w tym między innymi kruszbetu, w projekcie musi być szczegółowo określony zakres oraz sposób ich zastosowania,

- c) w dokumentacji powinny być przyjęte rozwiązania techniczne najkorzystniejsze dla środowiska i minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w tym na zmiany klimatu wraz z przedstawieniem zastosowanych rozwiązań adaptacyjnych i mitygujących do prognozowanych zmian klimat, które winny zostać opisane i ujęte w odrębnym rozdziale wraz z zestawieniem kosztów (w jednym miejscu w dokumentacji),
  - d) dokumentacja projektowa winna zawierać m.in. inwentaryzację zieleni na terenie planowanej inwestycji wraz z przeglądem ornitologicznym w celu stwierdzenia występowania ptasich gniazd, a także projekt wycinek i nasadzeń zastępczych - dla którego należy uzyskać Decyzję o pozwoleniu na usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją oraz, o ile będzie to konieczne, zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną;
- 13) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z infrastrukturą znajdującą się w zakresie projektu i wynikającą z niezbędnego zakresu planowanych robót wraz z uzgodnieniami;

### **nadając wskazanym postanowieniom następujące brzmienie:**

„9) opracowanie Projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz wielobranżowych Projektów architektoniczno-budowlanych załadownienia Basenu II etap I wraz z uzgodnieniami (w tym z rzeczoznawcami ds. bhp, sanitarno - higienicznych i p. poz.) oraz ze wszystkimi dodatkowymi opracowaniami wynikającymi z uzyskanych decyzji niezbędnymi do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzgodnienie go z Działem Budowy Hydrotechnicznych oraz Działem Realizacji Zamawiającego;

#### **uwaga:**

- a) wykonany projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i techniczny, specyfikacje, przedmiary robót kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane w sposób umożliwiający realizację prac z podziałem na poszczególne etapy/tomy
  - b) dokumentacja projektowa winna zawierać określenie ilości powstających odpadów oraz sposobów ich zagospodarowania, a także bilans mas ziemnych. W przypadku wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, w tym między innymi kruszbetu, w projekcie musi być szczegółowo określony zakres oraz sposób ich zastosowania,
  - c) w dokumentacji powinny być przyjęte rozwiązania techniczne najkorzystniejsze dla środowiska i minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w tym na zmiany klimatu wraz z przedstawieniem zastosowanych rozwiązań adaptacyjnych i mitygujących do prognozowanych zmian klimat, które winny zostać opisane i ujęte w odrębnym rozdziale wraz z zestawieniem kosztów (w jednym miejscu w dokumentacji),
  - d) dokumentacja projektowa winna zawierać m.in. inwentaryzację zieleni na terenie planowanej inwestycji wraz z przeglądem ornitologicznym w celu stwierdzenia występowania ptasich gniazd, a także projekt wycinek i nasadzeń zastępczych - dla którego należy uzyskać Decyzję o pozwoleniu na usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją oraz, o ile będzie to konieczne, zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną;
- 13) opracowanie wielobranżowych projektów technicznych wraz z infrastrukturą znajdującą się w zakresie projektu i wynikającą z niezbędnego zakresu planowanych robót wraz z uzgodnieniami;”

### **III. Zmienia się postanowienia Rozdz. V SIWZ (Termin wykonania zamówienia) o dotychczasowej treści:**

„Zamawiający wymaga wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia – w następujących terminach:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych - w terminie 12-tu tygodni od daty podpisania Umowy
- 2) wykonanie badań geotechnicznych – nie dłużej niż do 20 tygodni od daty podpisania Umowy
- 3) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzgodnienie go z Zamawiającym - w terminie 4 tygodni od daty podpisania Umowy

- 4) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego - w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia operatu przez Zamawiającego;
- 5) złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz złożenie wniosku o pozwolenie na wznoszenie i wykonywanie konstrukcji i urządzeń na polskich obszarach morskich - na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego - w terminie 2 tygodni od daty podpisania Umowy
- 6) opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych wraz z uzgodnieniami i przedłożenie Zamawiającemu - w terminie do 20 tygodni od daty otrzymania wyników badań geotechnicznych;
- 7) wystąpienie do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o decyzję o pozwoleniu na budowę - w terminie do 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz otrzymania od Zamawiającego Pełnomocnictwa i stosownych oświadczeń o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane dla wszystkich działek, na których będzie realizowana inwestycja;
- 8) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z uzgodnieniami, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże i etapy oraz wszelkich pozostałych opracowań, - w terminie do 12 tygodni od daty odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego
- 9) sprawowanie nadzoru autorskiego – w okresie realizacji robót budowlanych oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych -zgodnie z rozdz. IV, ust.2, pkt 17 SIWZ.”

**nadając wskazanym postanowieniom następujące brzmienie:**

„Zamawiający wymaga wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia – w następujących terminach:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych - w terminie 12-tu tygodni od daty podpisania Umowy
- 2) wykonanie badań geotechnicznych – nie dłużej niż do 6 tygodni od daty przekazania przez Zamawiającego zatwierdzenia przez Ministerstwo Klimatu „Projektu robót geologicznych dla potrzeb określenia warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu projektowanego terminala kontenerowego w ramach projektu Budowy Portu Zewnętrzny w Porcie Gdynia. Etap I-2. Gdynia, woj. Pomorskie”
- 3) złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz złożenie wniosku o pozwolenie na wznoszenie i wykonywanie konstrukcji i urządzeń na polskich obszarach morskich - na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego - w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy
- 4) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego - w terminie 7 dni od daty, gdy decyzja o pozwoleniu na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wydana na podstawie art. 23 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej stała się ostateczna:
- 5) opracowanie Projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz wielobranżowych Projektów architektoniczno-budowlanych wraz z uzgodnieniami i przedłożenie Zamawiającemu - w terminie do 20 tygodni od daty otrzymania wyników badań geotechnicznych;
- 6) wystąpienie do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o decyzję o pozwoleniu na budowę - w terminie do 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz otrzymania od Zamawiającego Pełnomocnictwa i stosownych oświadczeń o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane dla wszystkich działek, na których będzie realizowana inwestycja;
- 7) opracowanie wielobranżowych projektów technicznych wraz z uzgodnieniami, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże i etapy oraz wszelkich pozostałych opracowań, - w terminie do 12 tygodni od daty odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego
- 8) sprawowanie nadzoru autorskiego – w okresie realizacji robót budowlanych oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych -zgodnie z rozdz. IV, ust.2, pkt 17 SIWZ.”

**IV. Zmienia się postanowienia Rozdz.VI (Opis warunków udziału w postępowaniu...) ust. 2 pkt. 4) SIWZ o dotychczasowej treści:**

„4) warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:

*Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada na dzień składania ofert ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 000.000,00 zł (jeden milion zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.*

*Ocena spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust.1 pkt. 1) i pkt. 6), wg formuły „spełnia – nie spełnia”.*

**nadając wskazanym postanowieniom następujące brzmienie:**

„4) warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:

*Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada na dzień składania ofert ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (pięćset tysięcy zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.*

*Ocena spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust.1 pkt. 1) i pkt.6), wg formuły „spełnia – nie spełnia”.*

**V. Zmienia się postanowienia SIWZ w zakresie opisanym poniżej, dostosowując przedmiot zamówienia do zapisów art. 34 znowelizowanej Ustawy Prawo budowlane (DzU.2020.1333):**

- sformułowanie: „Projekt *budowlany*” zmienia się na sformułowanie: „Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany”,

- zaś sformułowanie: „Projekt wykonawczy” zmienia się na sformułowanie: „Projekt techniczny”.

W związku z tym, odpowiedniej zmianie ulegają także ww. sformułowania znajdujące się w:

- w Rozdz. IV, ust. 2, pkt 9) i pkt. 13) - uwzględniono w pkt II. Zmiany treści SIWZ,

- w Rozdz. V, pkt. 3), pkt 6) i pkt 8) SIWZ) - uwzględniono w pkt III. Zmiany treści SIWZ;

oraz

- w ust.2, w Lp. 2 i w Lp. 3 Tabelki Formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ),

- w §1, ust.2, w § 2, pkt. 6) i pkt. 8), w § 10, ust.1 pkt. 2) i pkt. 3), w § 11, ust.1 pkt. 2) i pkt. 3)

Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ);

- w § 2, ust.1 Wzoru umowy o pełnienie nadzoru autorskiego (załącznik nr 5 do SIWZ).

**Zamawiający załącza zmodyfikowane zgodnie z niniejszymi Zmianami Treści SIWZ załączniki do SIWZ nr 1-3 w wersji edytowalnej oraz załączniki nr 4 – 5 w wersji nieedytowalnej.**

**Jednocześnie Zamawiający zmienia treść pkt 4) w ust. 4 oraz treść ust. 5 Ogłoszenia o zamówieniu, które otrzymują brzmienie:**

„4) warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej- Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada na dzień składania ofert ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (pięćset tysięcy zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.

„5. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia – w następujących terminach:

1) wykonanie mapy do celów projektowych - w terminie 12-tu tygodni od daty podpisania Umowy

2) wykonanie badań geotechnicznych – nie dłużej niż do 6 tygodni od daty przekazania przez Zamawiającego zatwierdzenia przez Ministerstwo Klimatu „Projektu robót geologicznych dla potrzeb określenia warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu projektowanego terminala kontenerowego w ramach projektu Budowy Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia. Etap I-2. Gdynia, woj. Pomorskie”

- 3) złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz złożenie wniosku o pozwolenie na wznoszenie i wykonywanie konstrukcji i urządzeń na polskich obszarach morskich - na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego - w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy
- 4) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego - w terminie 7 dni od daty, gdy decyzja o pozwoleniu na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wydana na podstawie art. 23 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej stała się ostateczna:
- 5) opracowanie Projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz wielobranżowych Projektów architektoniczno-budowlanych (było: wielobranżowych projektów budowlanych) wraz z uzgodnieniami i przedłożenie Zamawiającemu - w terminie do 20 tygodni od daty otrzymania wyników badań geotechnicznych;
- 6) wystąpienie do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o decyzję o pozwoleniu na budowę - w terminie do 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz otrzymania od Zamawiającego Pełnomocnictwa i stosownych oświadczeń o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane dla wszystkich działek, na których będzie realizowana inwestycja;
- 7) opracowanie wielobranżowych projektów technicznych (było: projektów wykonawczych) wraz z uzgodnieniami, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże i etapy oraz wszelkich pozostałych opracowań, - w terminie do 12 tygodni od daty odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego...”
- 8) prawowanie nadzoru autorskiego – w okresie realizacji robót budowlanych oraz wykonywanie innych czynności z tym związanych -zgodnie z rozdz. IV, ust.2, pkt 17 SIWZ.”

załączniki:

- 1) Załączniki nr 1-3 do SIWZ w wersji edytowalnej;
- 2) Załączniki nr 4 -5 do SIWZ (.pdf).

**podpisał:**

**Jacek Sadaj**

(-)

**Wiceprezes Zarządu**