

Do wiadomości Wykonawców**dotyczy: przetargu nieograniczonego na Opracowanie dokumentacji projektowej pn.: „Załadowanie Basenu II, etap I (Nabrzeże Remontowe) w Gdyni wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych”**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. niniejszym udziela odpowiedzi na pytanie zadane przez Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”:

Pytanie 1:

Czy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego sondaż dna, na podstawie którego będzie realizował zadanie projektowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że aktualny sondaż zostaje dołączony do niniejszych Odpowiedzi (załącznik nr 1 do Odpowiedzi).

Pytanie 2:

Prosimy o wskazanie w jakim zakresie powierzchniowym należy wykonać badania ferromagnetyczne?

Odpowiedź:

Badania należy wykonać na całości powierzchni objętej przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem prac projektowych nie są objęte prace rozbiórkowe w zakresie elementów wyposażenia typu pachoły cumownicze, rozdzielnice elektroenergetyczne punkty oświetleniowe związanego z aktualnym sposobem użytkowania istniejących nabrzeży objętych zakresem przebudowy bądź dowiązania się do nich (nabrzeże północne, remontowe, czołowe zachodnie oraz pirs południowy).

Odpowiedź:

Projektant, w trakcie opracowywania dokumentacji technicznej powinien określić zakres elementów wyposażenia które będą musiały zostać zdemontowane w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4:

Zwracam się z prośbą wyjaśnienie treści SIWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania. Dotyczy pkt. „d) dokumentacja projektowa winna zawierać m.in. inwentaryzację zieleni na terenie planowanej inwestycji wraz z przeglądem ornitologicznym w celu stwierdzenia występowania ptasich gniazd, a także projekt wycinek i nasadzeń zastępczych - dla którego należy uzyskać Decyzję o pozwoleniu na usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją oraz, o ile będzie to konieczne, zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną”. Z analizy wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia zinwentaryzowano 54 drzewa. Nie przewiduje się też wycinki drzew i krzewów dla zadania 2 i 3.

Prosimy o potwierdzenie, że należy ponownie zinwentaryzować drzewa i krzewy w ramach planowanego przedsięwzięcia (inwentaryzacji zieleni) będącej elementem wielobranżowego projektu budowlanego. Prosimy o potwierdzenie, że inwentaryzacja dendrologiczna powinna posiadać przegląd ornitologiczny pod kątem występowania gniazd ptasich.

Prosimy o udostępnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdz. IV, ust.2, pkt 10) SIWZ Wykonawca musi uzyskać wszystkie uzgodnienia i decyzje niezbędne do złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jeżeli na etapie realizacji przedmiotu zamówienia konieczne okaże się usunięcie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją to obowiązkiem Wykonawcy będzie:

- wykonanie projektu zieleni, który obejmował będzie: inwentaryzację zieleni na terenie planowanej inwestycji wraz z projektem wycinki oraz nasadzeń rekompensujących,
- uzyskanie Decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów,
- wykonanie przeglądu ornitologicznego w celu stwierdzenia występowania gniazd ptasich i w przypadku konieczności uzyskanie Decyzji na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną.

Ponadto zgodnie z zapisami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w Projekcie budowlanym powinien pojawić się zapis związany z koniecznością zabezpieczenia drzew przeznaczonych do adaptacji przed mechanicznym uszkodzeniem oraz prowadzeniem prac poza okresem lęgowym lub pod nadzorem ornitologa.

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 2 do Odpowiedzi.

Pytanie 5:

wracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający prześle projektantowi sondaż autoryzowany omawianego rejonu celem wykorzystania w czasie prac projektowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z Odpowiedzią na pytanie nr 1 Zamawiający informuje, że aktualny sondaż zostaje dołączony do niniejszych Odpowiedzi (załącznik nr 1 do odpowiedzi).

Pytanie 6:

Ze względu na specyfikę zagadnienia generującą roszczenia ze strony wykonawców robót budowlanych zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie standardów dla badań i pomiarów ferromagnetycznych.

Odpowiedź:

Standardy dla badań i pomiarów ferromagnetycznych zostaną określone przez Projektanta w trakcie opracowywania dokumentacji technicznej.

Pytanie 7:

Ze względu na zapisy Ustawy Prawo Zamówień publicznych jednoznacznie zakazującej wskazywanie producentów prosimy o usunięcie nazw wskazujących dostawców oprogramowania. Ponadto pragniemy poinformować, iż obecne wersje najpopularniejszego oprogramowania graficznego nie pozwalają na zapis plików w wersji 2000.

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że niniejsze postępowanie prowadzone jest podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”.

Zamawiający informuje, że zapisy § 6 ust. 5 Wzoru umowy, którego prawdopodobnie dotyczy ww. pytanie Wykonawcy, odnosi się do standardowych zasad przygotowania dokumentacji elektronicznej dla innych potrzeb Zamawiającego. W §17 ust. 1 pkt 3) Wzoru określone zostały zasady zmiany postanowień umowy, które przewidują m.in. możliwość zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmiany jakości i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu przedmiotu Umowy, zmiany poziomu lub pozycji lub wymiaru któregośkolwiek elementu przedmiotu Umowy wraz z odpowiadającą tej zmianie zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 8:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji archiwalnej obiektów podlegających rozbiórce oraz tych do których należy się dowiązać.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji archiwalnej która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego SIWZ.

Pytanie 9:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający jest w posiadaniu aktualnych przeglądów okresowych budowli podlegających rozbiórce oraz tych do których należy się dowiązać.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje aktualnymi przeglądami okresowymi budowli podlegających rozbiórce oraz tych do których należy się dowiązać.

Pytanie 10:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie jest objęty projekt technologiczny flotacji gruntu zasypowego prowadzący do jego zagęszczenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ Projekt technologiczny flotacji gruntu zasypowego nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie jest objęty projekt kolumn żwirowych wzmacniających załadowany rejon nawierzchni rozbieralnej.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ Projekt wykonania kolumn żwirowych wzmacniających załadowany rejon nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 12:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż flotacja ma być jedynym procesem prowadzącym do uzdatnienia gruntów w wytworzonej kwaterze.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że w ramach zadania, Zamawiający nie przewiduje innego procesu prowadzącego do uzdatniania gruntów w wytworzonej kwaterze poza flotacją.

Pytanie 13:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie jakie ma być obciążenie na nowo wytworzonej nawierzchni rozbieralnej.

Odpowiedź:

Na nowo wytworzonej nawierzchni rozbieralnej należy przyjąć obciążenie 10 T/m².

Pytanie 14:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem projektu nie jest objęty projekt prac czerpalnych prowadzący do wskazania rejonu wytworzenia materiału niezbędnego do zasypania kwatery powstałej po częściowym zbudowaniu Basenu II.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania projektu prac czerpalnych.

Pytanie 15:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie rejonu i jego powierzchni, która będzie podlegała pracom czerpalnym celem wytworzenia materiału do zarefulowania powstałej kwatery.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania projektu prac czerpalnych.

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział IV ust 5. Pkt. 11) urobek będzie pochodził z prac czerpalnych prowadzonych na terenie Portu.

Pytanie 16:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem projektu nie są badania batymetryczne rejonów poboru urobku do refulacji w zabudowywaną część Basenu inżyniera Wendy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakresem projektu nie są badania batymetryczne rejonów poboru urobku do refulacji.

Pytanie 17:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż badania urobku pod kątem składu chemicznego, który zostanie wbudowany w powstałą, załadawaną kwaterę zostaną dostarczone przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że badania urobku, który zostanie wbudowany w powstałą załadowaną kwaterę zostaną dostarczone wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie 18:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż istniejące wyloty kanalizacji deszczowej mają zostać unieczynnione, a obowiązujące decyzje wodnoprawne wygaszone?

Odpowiedź:

Obowiązujące decyzje wodnoprawne mogą być wygaszone tylko dla wylotów które ulegną unieczynnieniu.

Pytanie 19:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie, ile wylotów kanalizacji deszczowej będzie podlegało unieczynnieniu w wyniku częściowego załadowania Basenu II.

Odpowiedź:

Unieczynnieniu będą podlegać wszystkie istniejące wyloty w obrębie inwestycji, poza wylotami D2 i D4.

Mapa przedstawiająca numerację wylotów stanowi załącznik nr. 3 do odpowiedzi.

Pytanie 20:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż kontrola stanu istniejących składowanych za falochronem skrzyń nie stanowi zakresu usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż kontrola stanu istniejących składowanych przy falochronie skrzyń nie stanowi zakresu usługi.

Pytanie 21:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o załączenie do akt postępowania wyników kontroli skrzyń których kontrola była możliwa w czasie ich transportu w czasie rozbiórki Pirsu III

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim dokumentem.

Pytanie 22:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie w jaki sposób należy określić stan techniczny zewnętrznych ścian skrzyń, skoro zostały one ustawione jedna obok drugiej.

Odpowiedź:

Określenie stanu technicznego ustawionych przy falochronie wyspowym skrzyń nie stanowi zakresu usługi.

Pytanie 23:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż nowo wykonane kanały technologiczne w nadbudowie nie mają być wyposażone w jakiegokolwiek media.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział IV ust. 5 pkt. 8) w projektowanym oczepie żelbetowym należy przewidzieć kanał instalacyjny wzdłuż całej długości nabrzeża. Wyposażenie kanału w media nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 24:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie jakie media mają być doprowadzone do nowo powstałego nabrzeża.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział IV ust. 5 zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje doprowadzenia mediów do nowo powstałego nabrzeża.

Pytanie 25:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż nowo wykonana nadbudowa nabrzeża stanowiącego przegrodzenie Basenu Wendy nie będzie miała być wyposażona w studnie technologiczne jakichkolwiek mediów.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział IV ust. 5

Pytanie 26:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem projektu nie jest objęte opracowanie branży sanitarnej prowadzące do odwodnienia nawierzchni rozbieralnej

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział IV ust. 5 pkt. 10) odwodnienie nawierzchni rozbieralnej jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 27:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem projektu nie jest objęte opracowanie branży elektroenergetycznej prowadzące do wytworzenia oświetlenia wytworzonego rejonu z nawierzchnią rozbieralną.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ opracowanie branży elektroenergetycznej prowadzące do wytworzenia oświetlenia rejonu z nawierzchnią rozbieralną nie jest objęte zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 28:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający jest w posiadaniu analizy obliczeniowej potwierdzającej możliwość obciążenia konstrukcji pirsu północnego parciem od gruntu zasypowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje analizą obliczeniową potwierdzającą możliwości obciążenia konstrukcji pirsu północnego parciem od gruntu zasypowego.

Pytanie 29:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający posiada dla wszystkich konstrukcji do których należało się będzie dowiązać aktualne badania okresowe obrazujące ich stan, a w szczególności badania grubości ścianek szczelnych, pali stalowych, drewnianych a co za tym idzie tych badań oferent nie ma uwzględniać w swej ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje aktualnymi badaniami okresowymi obrazującymi stan wszystkich konstrukcji do których należało się będzie dowiązać.

Oferent powinien uwzględnić w swojej ofercie wszystkie opracowania i badania, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 30:

Ze względu na fakt, iż inwestycja stanowi immanentną część projektu budowy Portu Zewnętrznego zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż w związku z ogólnodostępnymi informacjami zawartymi na stronie Zamawiającego, Zamawiający posiada projekt robót geotechnicznych dla których wydano decyzję zezwalającą na wykonanie prac na wodzie, którego to nie należy ujmować w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada projekt robót geologicznych który swoim zakresem obejmuje również obszar objęty przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie dysponuje decyzją zezwalającą na wykonanie prac na wodzie dla obszaru objętego przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający wystąpił z wnioskiem do Ministerstwa Klimatu o zatwierdzenie projektu robót geologicznych.

Wykonania projektu robót geologicznych nie należy ujmować w ofercie. W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmianę zapisów w Rozdziale IV ust. 2) pkt. 4) SIWZ:

Było:

„4) wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, poprzedzonych opracowaniem stosownych projektów geologicznych wraz z uzyskaniem stosownych zgód i zezwoleń zgodnie z Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)”;

Jest:

4) wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych (w zakresie obszaru obejmującego teren przedmiotu zamówienia), na podstawie przekazanego przez Zamawiającego „Projektu robót geologicznych dla potrzeb określenia warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu projektowanego terminala kontenerowego w ramach projektu Budowy Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia. Etap I-2. Gdynia, woj. Pomorskie” (załącznik nr 4 do odpowiedzi na pytania) wraz z opracowaniem powykonawczej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i uzyskaniem wymaganych zatwierdzeń w/w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Uwaga: Uzyskanie zatwierdzenia „Projektu robót geologicznych ...” w Ministerstwie Klimatu leży po stronie Zamawiającego.

Zamawiający wprowadza stosowną zmianę zapisów w rozdziale V SIWZ (Terminy wykonania prac), która została opisana w odpowiedzi na pytanie nr 48.

Pytanie 31:

Kierując się ogólnodostępnymi informacjami zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie projektu robót geotechnicznych. Zgodnie z informacjami zawartymi w tabelkach rysunkowych projekt stanowi część inwestycji o nazwie budowa Portu Zewnętrznego dla którego Zamawiający odebrał powyższy projekt.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30, Zamawiający w załączeniu udostępnia „Projekt robót geologicznych dla potrzeb określenia warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu projektowanego terminala kontenerowego w ramach projektu Budowy Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia. Etap I-2. Gdynia, woj. Pomorskie”

W/w projekt stanowi załącznik nr 4 do odpowiedzi na pytania

Pytanie 32:

Kierując się dbałością o zdrowie zespołu Inwestora oraz o zdrowie zespołu projektanta zwracamy się z uprzejmą prośbą o akceptację prowadzenia porad technicznych przy użyciu komunikatorów internetowych typu Team`s.

Odpowiedź:

W okresie epidemii koronawirusa Zamawiający przewiduje prowadzenie porad technicznych wyłącznie przy użyciu komunikatorów internetowych typu Team`s.

Pytanie 33:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie z jaką częstotliwością prowadzone będą spotkania techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że spotkania techniczne będą prowadzone w zależności od potrzeb Zamawiającego wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z rozdz. IV ust. 8 SIWZ oraz § 4, ust. 17 Wzoru umowy Wykonawca będzie realizował prace objęte przedmiotem umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zawierającym plan realizacji prac projektowych z uwzględnieniem wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia z zaznaczeniem planowanego czasu i terminów ich wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu comiesięcznej informacji o stanie realizacji prac.

Pytanie 34:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż panująca epidemia SARS CoV-2 powodująca znaczące, nieprzewidywalne na dzień złożenia oferty wydłużenia procedur administracyjnych, wpisuje się w katalog sił wyższych.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że możliwości zmiany terminu wykonania prac zostały bardzo dokładnie określone w § 2, ust 3, ust. 7 oraz w z § 17 ust.1 Wzoru umowy.

Ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na podstawie art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1845 t.j.) w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, w szczególności na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. poz. 491 z późn. zm.), nie stanowi siły wyższej ani żadnej innej przeszkody uniemożliwiającej należyte i terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

Powyższe nie wyłącza możliwości stosowania regulacji art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020 poz. 1842 t.j.) oraz innych przepisów dotyczących wykonywania umów w przedmiocie zamówień publicznych w stanie epidemii lub w stanie zagrożenia epidemicznego.

Pytanie 35:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż rzędna korony nowo wykonanego wygrodenia basenu, która została ustalona w sposób wynikający z tendencji podnoszenia się poziomów morza (2,5 m) ma zostać wytworzona na obiektach, do których należy się nawiązać tj nabrzeże północne (rzędna aktualna ca 2,3 – wg Załącznika 7), pirs południowy (rzędna aktualna ca 1,3 – wg Załącznika 7), istniejące nabrzeże remontowe (rzędna aktualna ca 1,3 – wg Załącznika 7)

Odpowiedź:

Rzędną obiektów (nabrzeża/pirsy) do których trzeba się dowiązać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dostosować do rzędnej korony nowo wykonanego wygrodenia basenu.

Pytanie 36:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż w zakresie projektu nie leży podniesienie rzędnych korony istniejących obiektów (nabrzeże śląskie – odcinek włączenia, północne, remontowe, zachodnie, pirs południowy) do rzędnej projektowanej przegrodzenia ze skrzyń.

Odpowiedź:

W zakresie projektu leży dostosowanie korony istniejących obiektów do rzędnej projektowanej przegrodzenia ze skrzyń.

Pytanie 37:

Mając na uwadze zapisy Prawa Zamówień zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, iż Autorzy opracowań koncepcyjnych będący również w omawianym przypadku Autorami projektu robót geotechnicznych posiadając znaczącą przewagę z względu, zostaną wykluczeni z postępowania celem uniknięcia nierównej konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”. Podstawy wykluczenia z postępowania Wykonawców są określone § 23 tego „Regulaminu...”.

Pytanie 38:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zgodnie z zapisem Rozdziału IV punkt 5 podpunkt 14 analiza nawigacyjna ma określić największy możliwy statek, który będzie mógł zostać obsłużony przy nowo powstałym nabrzeżu przy założeniu, że wejście ma się odbywać wejście południowym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że analiza nawigacyjna ma określić największy możliwy statek, który będzie mógł zostać obsłużony przy nowo powstałym nabrzeżu przy założeniu, że wejście statku odbywać się będzie przez wejście południowe.

Pytanie 39:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie jakie jest planowane przeznaczenie nowo powstałego nabrzeża (typ obsługiwanego ładunku masowy / kontenery / pasażerowie) a co za tym idzie jakiego rodzaju jednostki należy analizować.

Odpowiedź:

Na nowo powstałym nabrzeżu obsługiwane będą ładunki drobnicowe.

Pytanie 40:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie jakie są dopuszczalne obciążenia na pirsie południowym i północnym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje taką informacją.

Pytanie 41:

SIWZ rozdział IV pkt 5 ppkt 13) Zgodnie z wskazanymi zapisami, nabrzeże należy zaprojektować pod następujące parametry: - głębokość techniczna nabrzeża (taka jak istniejące dno): -10,0m Czy powyższy zapis oznacza, że przed projektowanym nabrzeżem należy wykonać roboty czerpalne do rzędnej -10,0m, czy należy pozostawić dno istniejące? W rejonie Pirsu Północnego rzędne dna wynoszą ok. 6,0m. Dodatkowo w decyzji środowiskowej jest jedynie zapis o wyrównaniu dna pod skrzynie nabrzeżowe. Czy Zamawiający dopuszcza od rzędnych określonych w tym punkcie po ustaleniach pomiędzy projektantem a Zamawiającym – dotyczy przede wszystkim rzędnej posadowienia skrzyń oraz rzędnej korony nabrzeża (rzędne istniejących obiektów wynoszą około +2,30 m w części północnej – wysokiej oraz +1,20 m w części południowej – niskiej).

Odpowiedź:

Przed projektowanym nabrzeżem nie należy wykonywać prac czerpalnych. Zgodnie z zapisami SIWZ należy wykonać wyrównanie dna pod ustawienie skrzyń nabrzeżowych na odpowiedniej rzędnej (głębokość techniczna -10,0m). Zamawiający dopuszcza odstępstwa od rzędnych określonych w tym punkcie po ustaleniach pomiędzy Projektantem a Zamawiającym w zakresie rzędnej posadowienia skrzyń.

Pytanie 42:

SIWZ rozdział IV pkt 5 ppkt 12) Jaka ma być nośność nawierzchni placu za projektowanym nabrzeżem?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13

Pytanie 43:

SIWZ rozdział IV pkt 5 ppkt 11) Jak rozumieć zapis „zasyp wykonać do głębokości -1.0 m poniżej powierzchni terenu”? Jaka ma być rzędna platformy roboczej dla zastosowania sprzętu budowlanego przeprowadzającego zagęszczanie gruntu.

Odpowiedź:

Zasyp urobkiem pochodzącym z prac czerpalnych należy wykonać do rzędnej o 1m niższej niż projektowana rzędna powierzchni terenu.

Pytanie 44:

SIWZ rozdział IV pkt 5 ppkt 3) i 5) Czy Zamawiający jest w posiadaniu opinii technicznej opisującej stan techniczny skrzyń przewidywanych do wykorzystania? Czy zamawiający wymaga przeprowadzenia jakichkolwiek badań lub sprawdzeń istniejących skrzyń?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje opinią techniczną opisującą stan techniczny skrzyń przewidywanych do wykorzystania. Zamawiający nie wymaga przeprowadzania badań lub sprawdzeń stanu istniejących skrzyń.

Pytanie 45:

SIWZ rozdział IV pkt 5 ppkt 13) Wg mapy załączonej do SIWZ, nabrzeże Czołowe oraz Pirs Południowy posiadają rzedną korony ok. +1.2m. Nabrzeże projektowane ma posiadać rzedną korony +2.50m. Jaki sposób zniwelowanie różnicy terenu pomiędzy projektowanym placem a ww. nabrzeżami przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje podniesienie korony istniejących konstrukcji w celu dostosowania do projektowanej rzędnej korony nowego nabrzeża.

Pytanie 46:

SIWZ rozdział IV pkt 5 ppkt 9) i 10) Likwidacja istniejących wylotów kanalizacji deszczowej i wykonanie odwodnienia terenu. Na Nabrzeżu Zachodnim jest teraz wylot kanalizacji deszczowej fi300 mm, na Nabrzeżu Remontowym jest wylot fi400 mm. Czy nowy lub przebudowany jeden z wylotów ma uwzględniać również wody opadowe odprowadzane ze zlewni terenu po stoczni Nauta do ul. Waszyngtona? Jaka jest powierzchnia zlewni, którą należy ująć w opracowaniach projektowych? Czy Zamawiający dysponuje informacjami na temat stanu technicznego sieci kanalizacyjnych, dochodzących do likwidowanych wylotów? Czy przewiduje się wykonywanie Inwentaryzacji oraz ewentualnej przebudowy istniejących sieci kanalizacyjnych?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wody opadowe z całego terenu po stoczni Nauta do ulicy Waszyngtona. Zamawiający sugeruje zwiększenie średnicy wylotów i tak wylot D4 (N. Zachodnie) do średnicy DN600 a wylot D2 (N. Północne) do średnicy DN1600 . Istniejąca infrastruktura dochodząca do wylotów znajduje się w złym stanie technicznym. Nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci kanalizacyjnych.

Pytanie 47:

SIWZ rozdział V 7.1 Zapisy przedmiotowego rozdziału sugerują złożenie projektów w formie projektu budowlanego, czy zapisy te nie powinny zostać dostosowane do znowelizowanego Prawa Budowlanego?

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, że:

- 1) Od 19 września 2020 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609). Poprzednie rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego utraciło swoją moc;
- 2) zgodnie z oficjalnym wyjaśnieniem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w okresie przejściowym – to jest do dnia 19 września 2021 r. – inwestor może wybrać, na jakich zasadach woli opracować projekt budowlany. Urząd jednak wskazuje, że jeśli inwestor postanowi opracować projekt budowlany na dotychczasowych zasadach, konsekwencją będzie konieczność

stosowania przepisów prawa budowlanego w dotychczasowym brzmieniu, czyli inwestor będzie musiał dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia budowy.

Zamawiający informuje, że zasady zmiany postanowień umowy określone zostały w §17 ust. 3, pkt 1) Wzoru umowy.

Zamawiający dokonuje zmian w SIWZ dostosowujących przedmiot umowy do zapisów art. 34 znowelizowanej Ustawy Prawo budowlane (DzU.2020.1333). A mianowicie, występujące w SIWZ oraz w załącznikach do niej, w tym Wzorzec umowy, sformułowanie: „Projekt budowlany” zmienia na sformułowanie: „Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany”, zaś sformułowanie: „Projekt wykonawczy” zmienia na sformułowanie: „Projekt techniczny”.

W związku z tym, odpowiedniej zmianie ulegają ww. sformułowania znajdujące się w:

- w Rozdz. IV, ust. 2, pkt 9) i pkt. 13); w Rozdz. V, pkt 6) i pkt 8) SIWZ;
- w ust.2, w Lp. 2 i w Lp. 3 Tabelki Formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ);
- w §1, ust.2, w § 2, pkt. 6) i pkt. 8), w § 10, ust.1 pkt. 2) i pkt. 3), w § 11, ust.1 pkt. 2) i pkt. 3) Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ);
- w § 2, ust.1 Wzoru umowy o pełnienie nadzoru autorskiego (załącznik nr 5 do SIWZ).

Zamawiający opublikuje zmodyfikowane zgodnie z niniejszymi Zmianami Treści SIWZ załączniki do SIWZ nr 1-3 w wersji edytowalnej oraz załączniki nr 4 – 5 w wersji nieedytowalnej.

Pytanie 48:

Zgodnie z art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, a do wniosku dołącza (zgodnie z zapisami ust. 2 pkt. 3 ww. przepisu) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o warunkach zabudowy, a w przypadku działki wodnej nie objętej planem zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego wymagane jest dołączenie do akt sprawy decyzji wydanej na podstawie art. 23 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej. Pozwolenie na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich ma odpowiedzieć na pytanie, czy na danym terenie możliwa jest zabudowa określonego rodzaju, a zatem wniosek o pozwolenie wodnoprawne nie może zostać złożony bez ww. decyzji właściwego ministra w sprawie wznoszenia konstrukcji na działce wodnej. Wnosimy zatem o zmianę zapisów rozdziału V w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa pkt 3) oraz dokonuje zmiany pkt.1), pkt 4) i pkt 5) w Rozdz. V SIWZ, zaś pkt 9) otrzymuje wg nowej numeracji nr 8).

W związku z tym punkty od 1) do 8) Rozdz. V SIWZ oraz punkty od 1) do 8) w ust.1 §2 Wzoru umowy przyjmują ostateczne brzmienie:

„Zamawiający wymaga wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia w następujących terminach:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych - w terminie 12-tu tygodni od daty podpisania Umowy
- 2) wykonanie badań geotechnicznych – nie dłużej niż do 6 tygodni od daty przekazania przez Zamawiającego zatwierdzenia przez Ministerstwo Klimatu „Projektu robót geologicznych dla potrzeb określenia warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu projektowanego terminala kontenerowego w ramach projektu Budowy Portu Zewnętrzny w Porcie Gdynia. Etap I-2. Gdynia, woj. Pomorskie”
- 3) złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz złożenie wniosku o pozwolenie na wznoszenie i wykonywanie konstrukcji i urządzeń na polskich obszarach morskich - na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego - w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy
- 4) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie Pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego - w terminie 7 dni od daty, gdy decyzja o pozwoleniu na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wydana na podstawie art. 23 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej stała się ostateczna”.

- 5) opracowanie Projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz wielobranżowych Projektów architektoniczno-budowlanych (było: wielobranżowych projektów budowlanych) wraz z uzgodnieniami i przedłożenie Zamawiającemu - w terminie do 20 tygodni od daty otrzymania wyników badań geotechnicznych;
- 6) wystąpienie do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o decyzję o pozwoleniu na budowę - w terminie do 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz otrzymania od Zamawiającego Pełnomocnictwa i stosownych oświadczeń o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane dla wszystkich działek, na których będzie realizowana inwestycja;
- 7) opracowanie wielobranżowych projektów technicznych (było: projektów wykonawczych) wraz z uzgodnieniami, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże i etapy oraz wszelkich pozostałych opracowań, - w terminie do 12 tygodni od daty odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego...”

Pytanie 49:

Załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy są „warunki techniczne, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego (dotyczy, jeżeli z opinii lub warunków technicznych wynika konieczność budowy uzbrojenia terenu)”. Prosimy o uwarunkowanie złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy od daty otrzymania warunków technicznych w szczególności od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 50:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie posiadanych badań geotechnicznych (wykonanych np. na potrzeby dokumentacji koncepcyjnej) przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotowego terenu oraz budowli otaczających załadowany basen.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi które w swym zakresie obejmują teren przedmiotu zamówienia oraz budowli otaczających załadowany basen.

Pytanie 51:

Prosimy o informację, czy na przedmiotowym nabrzeżu należy zlokalizować punkty odbioru ścieków ze statków oraz czy na sieci wodociągowej na nabrzeżu przewidzieć punkty poboru wody na statki? Jeśli tak, to ile punktów? Gdzie będą odprowadzane ścieki sanitarne odbierane ze statków?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ wykonanie punktów odbioru ścieków ze statków oraz punktów poboru wody na statki nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 52:

Jaki wodociąg będzie zasiliał hydranty p.poż na przebudowywanym nabrzeżu?

Odpowiedź:

Projekt wodociągu nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie 53:

Czy w zakresie oferty przewidzieć zaprojektowanie połączeń zaprojektowanej infrastruktury z istniejącymi sieciami (wodociąg, kanalizacja sanitarna) na terenie po stoczni Nauta, które są położone poza obszarem projektowanego załadowania?

Odpowiedź:

W ofercie nie należy ujmować połączenia istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z projektowaną infrastrukturą.

Pytanie 54:

SIWZ rozdział VI pkt 2 ppkt. 4) Zwracamy uwagę, że biorąc pod uwagę dotychczasowe warunki przetargowe wymaganie tak wysokiej kwoty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia na dzień składania ofert jest również mocno ograniczające konkurencję. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu, aby polisa o wartości określonej w SIWZ była wymagana na dzień podpisania umowy, a nie na dzień składania ofert. Taki zapis otworzy możliwość ubiegania się o zamówienie firmom, którym w bieżącej działalności wystarcza ubezpieczenie o niższej wartości, a podwyższenie kwoty polisy zostanie dokonane w przypadku wyboru konkretnego biura projektowego. Ponadto, biorąc pod uwagę wartość projektów dotychczas wykonywanych na zlecenie Zarządu Morskiego Portu w Gdyni przez różne podmioty, analizując oferty w rozstrzygniętych przetargach wnosimy o obniżenie kwoty ubezpieczenia do wartości 500 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i dokonał zmiany treści pkt 4) w ust. 2 Rozdz. VI SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„5) warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada na dzień składania ofert ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (pięćset tysięcy zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust.1 pkt. 1) i pkt.6), wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

Pytanie 55:

SIWZ rozdział VI pkt 2 ppkt. 3) Prosimy o informację, czy konieczne jest dołączenie do oferty dokumentów, dla wszystkich projektantów i sprawdzających w zakresie np. branży sanitarnej i elektrycznej, na dowód spełnienia warunku, który został określony: „.....przy czym wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia powinny należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, zaś projektanci powinni posiadać minimum 5-letnie doświadczenie w projektowaniu, a sprawdzający minimum 10-letnie doświadczenie w projektowaniu liczone od daty uzyskania uprawnień;”, Jeśli ww. warunek dotyczy wyłącznie branży hydrotechnicznej, prosimy o potwierdzenie, a jeżeli dotyczy również projektantów i sprawdzających innych branż prosimy o wytypowanie jakich branż dotyczy

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ww. warunek dotyczy wszystkich osób wskazanych w ofercie, które Wykonywać będą zamówienie. Zgodnie więc z Rozdz. VII, ust.1 pkt 5) SIWZ „Wykonawca dostarcza Zamawiającemu: 5) imienny wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 3) wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia (określenie zakresu uprawnień, specjalności oraz okresu doświadczenia liczonego od daty uzyskania uprawnień do projektowania). Wzór wymaganego wykazu osób stanowi załącznik numer 3 do SIWZ. Do wykazu Wykonawca powinien załączyć kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz kopię aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.

Pytanie 56:

Czy Zamawiający uzna warunek dotyczący posiadanej wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum jednej wielowariantowej koncepcji techniczno-kosztowej dotyczącej budowy lub przebudowy, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), obiektu (budowli) hydrotechnicznej, na które oddziałuje środowisko morskie, o wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 750 000 zł netto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych netto)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien spełnić warunek określony w Rozdz. VI, ust.2, pkt 2) SIWZ, w którym określono, że w zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia „Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytym wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum jednego projektu budowlanego i wykonawczego budowy lub przebudowy, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), objektu (budowli) hydrotechnicznej, na które oddziałuje środowisko morskie, o wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 200 000 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych netto), dla której uzyskana została decyzja o pozwoleniu na budowę.”

Ocena spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust.1 pkt.4), wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

Pytanie 57:

Z uwagi, że jedynym kryterium przy ocenie oferty będzie cena brutto, czy Zamawiający uzna warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia tj.:

- projektantem i sprawdzającym posiadającymi uprawnienia projektowe bez ograniczeń zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186), w specjalności hydrotechnicznej lub im odpowiadającej, którzy wykonali w sposób należyty w ostatnich pięciu latach - jako projektant lub sprawdzający - minimum 1 (słownie: jednego) projektu budowlanego i wykonawczego budowy lub przebudowy obiektu (budowli) hydrotechnicznej na którą oddziałuje środowisko morskie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; t.j. Dz.U.2019.1186) o łącznej wartości minimum 35 000 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) przy czym wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia powinny należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, zaś projektanci powinni posiadać minimum 5-letnie doświadczenie w projektowaniu, a sprawdzający minimum 10-letnie doświadczenie w projektowaniu liczone od daty uzyskania uprawnień?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien spełnić warunek określony w Rozdz. VI, ust.2, pkt 3) SIWZ, w którym określono, że w zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia tj.:

- projektantem i sprawdzającym posiadającymi uprawnienia projektowe bez ograniczeń zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186), w specjalności hydrotechnicznej lub im odpowiadającej, którzy wykonali w sposób należyty w ostatnich pięciu latach - jako projektant lub sprawdzający - **minimum 1 (słownie: jeden) projekt budowlany i wykonawczy budowy lub przebudowy obiektu (budowli) hydrotechnicznej na którą oddziałuje środowisko morskie** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; t.j. Dz.U.2019.1186) **o łącznej wartości minimum 100 000 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych)**

przy czym wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia powinny należeć do właściwej izby samorządu zawodowego, zaś projektanci powinni posiadać minimum 5-letnie doświadczenie w projektowaniu, a sprawdzający minimum 10-letnie doświadczenie w projektowaniu liczone od daty uzyskania uprawnień;

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału dot. osób zdolnych do wykonania zamówienia w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust.1 pkt. 5), wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

Pytanie 58:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż w wyniku unieczynnienia dwóch wylotów kanalizacji odprowadzającej między innymi wody z ulicy Waszyngtona i z terenów postoczniowych wylotów tych nie należy odtwarzać na przesuniętej linii odwodnej oraz nie należy dla tego faktu pozyskiwać decyzji administracyjnych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 19.

Wyloty D2 i D4 należy odtworzyć na przesuniętej linii odwodnej wraz ze zwiększeniem ich średnic oraz należy uzyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne.

Pytanie 59:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie w jaki sposób należy wykonać przejście z rzędnej +2,5 m określonej w sposób jednoznaczny w wydanej decyzji środowiskowej do rzędnych oczepów konstrukcji okalających (nabrzeże północne, remontowe, czołowe, zachodnie a w szczególności pirs południowy).

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi na pytanie nr 35, 36 i 45

Pytanie 60:

Zgodnie z zapisami obowiązując przedmiotowo rozporządzeń dla zakładanego zakresu inwestycji w momencie wnioskowania o pozwolenie na budowę niezbędnym będzie sporządzenie opinii dopuszczającej omawiane zamierzenie. Zwracamy się uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zamawiający posiada taką opinię bądź ekspertyzę i te opracowania nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. IV SIWZ, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich opracowań i pozyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 61:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie jest objęte pozyskanie pozwolenia na budowę a jedynie wystąpienie o tą decyzję administracyjną do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią rozdz. IV, ust.1) SIWZ:

„Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej pn.: „Załadowanie Basenu II, etap I (Nabrzeże Remontowe) w Gdyni” i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót.”

Ponadto przypominamy, że w Rozdz. IV, ust.2 pkt 12) SIWZ wskazano, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.

„12) wystąpienie na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej swoim zakresem cały zakres zadania.”

Pytanie 62:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie jest objęte wsparcie Zamawiającego w czasie postępowania na wybór Wykonawcy Robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Rozdz. IV SIWZ. W Rozdz. IV, ust.2 pkt 16) SIWZ wskazano, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.

„16) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas robót budowlanych, zgodnie z prawem budowlanym oraz zasadami określonymi w załączniku numer 4 do SIWZ. Planowany okres realizacji robót: 18 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych;

Uwaga: wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania projektów odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności, wyjaśnienie zapytań i wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań architektonicznych i technicznych w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych odpowiedzi muszą być udzielone najpóźniej w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych; planowany termin wszczęcia postępowania przetargowego na realizację przedmiotowej inwestycji to 2-gi kwartał 2022 roku.”

Pytanie 63:

Ze względu na zmiany w układzie działek wynikającej z rozbiórki pomostów, zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie będą podziały działek regulujące sytuację ewidencyjną po wykonaniu rozbiórek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sprawy związane z uregulowaniem stanu prawnego po załadowaniu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia - są one w gestii Zamawiającego.

Pytanie 64:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż na etapie sporządzania wniosku o pozwolenie na budowę Zamawiający będzie posiadał prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na których realizowane będą miały być prace budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których realizowane będą miały być prace budowlane i na etapie sporządzania wniosku o pozwolenie na budowę Zamawiający powinien już je posiadać.

Pytanie 65:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem prac projektowych nie są objęte prace rozbiórkowe w zakresie elementów wyposażenia typu pachoty cumownicze, rozdzielnice elektroenergetyczne punkty oświetleniowe związanego z aktualnym sposobem użytkowania istniejących nabrzeży objętych zakresem przebudowy bądź dowiązania się do nich (nabrzeże północne, remontowe, czołowe zachodnie oraz pirs południowy).

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 66:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie jest sporządzenie projektu robót geotechnicznych oraz uzyskanie pozwolenia na wykonanie tychże robót.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 30.

Załączniki:

- 1) Aktualny sondaż dna;
- 2) KIP;
- 3) Mapa z numeracją wylotów do kanalizacji;
- 4) Projekt robót geologicznych.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia są dla Wykonawców wiążące i stanowią integralną część SIWZ.

podpisał:
Przewodniczący Komisji Przetargowej
(-)

Paweł Plebanek