

ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO SIWZ	WZÓR UMOWY
--------------------------------------	-------------------

**UMOWA Nr
o usługę nadzoru inwestorskiego**

zawarta w Gdyni w dniu 2018 roku

pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni (81-337), ul. Rotterdamska 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000082699, posiadającą numer NIP 958 – 13 – 23 – 524, REGON: 191920577, kapitał zakładowy w całości wpłacony w wysokości 112 285 300 PLN, reprezentowaną przez:

1);

2);

zwaną w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

.....
.....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....;

.....
zwaną/zwanym w dalszej części umowy "**WYKONAWCĄ**" lub „**INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO**”

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”, dostępnego na stronie internetowej www.port.gdynia.pl Zamawiający wybrał ofertę z dnia, złożoną przez stanowiącą załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy jest usługa nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej w zakresie zewnętrznych sieci telekomunikacyjnych nad realizacją budowy magazynu wysokiego składowania przy ul. Logistycznej w Gdyni, zw. dalej „przedmiotem umowy”.
3. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do wykonywania w ramach przedmiotu umowy wszystkich prac, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy.

§ 2.

1. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia, dysponuje odpowiednim doświadczeniem i wiedzą techniczną umożliwiającymi należyte wykonanie umowy, a także że wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz na własne ryzyko i odpowiedzialność;
 - 2) otrzymał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu umowy oraz informacje niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie;
 - 3) wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy osoba, o której mowa w § 7 umowy będzie wykonywała osobiście.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 2) udział w cotygodniowych naradach (rozumianych jako pobyt na budowie);
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót telekomunikacyjnych i użytych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych branży telekomunikacyjnej ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i instalacji telekomunikacyjnych oraz udział w odbiorach częściowych i końcowych, a także przygotowanie i udział w czynnościach odbioru powykonawczego i przekazywania go do użytkowania;
 - 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 7) najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych, na wniosek Zamawiającego, w formie pisemnej, udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym w szczególności informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót.

§ 3.

Wykonawca/inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do:

- 1) wydawania kierownikowi robót i budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 2) żądania od kierownika robót i budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót telekomunikacyjnych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 4.

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej w zakresie zewnętrznych sieci telekomunikacyjnych nad realizacją budowy magazynu wysokiego składowania przy ul. Logistycznej na terenie Portu Zachodniego w Gdyni określa się **od przekazania terenu budowy Wykonawcy robót przez Zamawiającego planowanego w III kwartale 2018 roku do zakończenia realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót planowanego w terminie do końca czerwca 2020 roku.**
2. Nadzór będzie pełniony w okresie prowadzenia robót budowlanych i ich odbioru, o których mowa w § 1. ust. 2 umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 5.

Nadzór inwestorski w branży telekomunikacyjnej w zakresie zewnętrznych sieci telekomunikacyjnych, w ilości 40 pobyków inspektora nadzoru na budowie, należy sprawować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz.U.2018.1202), dokumentacją projektową oraz z warunkami określonymi w SIWZ.

§ 6.

1. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może:
 - 1) zwalniać wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane;
 - 2) wprowadzać robót zamiennych i dodatkowych;
 - 3) wprowadzać zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego;
 - 4) podejmować decyzji wymagających zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, to Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania dodatkowych robót.
4. Jeżeli wystąpią sytuacje wymagające zwiększenia nakładów finansowych, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót budowlanych innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót budowlanych mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.

§ 7.

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy pełnić będzie – członek (nazwa Izby, nr. ew.) i posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w branży telekomunikacyjnej w zakresie zewnętrznych sieci telekomunikacyjnych bez

- ograniczeń i który posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie liczone od daty uzyskania uprawnień - tel.
2. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany niniejszej umowy pod warunkiem posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w branży telekomunikacyjnej w zakresie zewnętrznych sieci telekomunikacyjnych bez ograniczeń i udokumentowane co najmniej 3 (słownie: trzy) letnie doświadczenie liczone od daty uzyskania uprawnień.
 3. O zmianie ww. osób Strony będą informowały się pisemnie.
 4. Inspektorem pełniącym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do potwierdzenia "Kart pobytu inspektora nadzoru na budowie", o których mowa w § 7. umowy będzie:, tel.:

§ 8.

1. Strony ustalają, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia, wynagrodzenie za wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy, tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego na kwotę ryczałtową netto (słownie:), brutto (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie:).
- Strony przewidują 40 (słownie: czterdzieści) pobyty inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie.
- Ostateczne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy określone zostanie na podstawie faktycznych pobyty inspektora nadzoru na budowie potwierdzonych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a wymienioną w § 7 ust. 4 umowy.
2. Ryczałtową wysokość wynagrodzenia za 1 (słownie: jeden) pobyt Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy ustalono, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia, na kwotę zł netto, zł brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie:), stawka podatku VAT
 3. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
 4. Podstawę do zapłaty Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego ustalonego wynagrodzenia stanowią potwierdzone pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego „Karty pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie”.
 5. Płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na podstawie wystawianych przez Wykonawcę/Inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowych faktur VAT/rachunków, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia ich doręczenia do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazany na fakturze/rachunku.
- Do rachunku należy dołączyć arkusz rozliczeniowy, który stanowi załącznik numer 4 do niniejszej umowy.

6. Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wystawiał faktury/rachunki nie częściej niż raz w miesiącu, dołączając do nich „Karty pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie”. Wartość faktury/rachunku będzie stanowił iloczyn pobytów na budowie oraz wartości, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu.
7. W treści faktur/rachunków, o których mowa w ust. 6, w tytule lub innym miejscu do tego przeznaczonym, Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest umieścić nazwę projektu, w ramach którego niniejsza umowa zostaje zrealizowana: „Budowa magazynu wysokiego składowania przy ul. Logistycznej na terenie Portu Zachodniego w Gdyni”.
8. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót z uwzględnieniem ceny za 1 pobyt inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana stawki VAT w toku realizacji umowy nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający będzie dokonywał płatności faktur na podstawie nowej (obowiązującej) stawki VAT.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew oraz zastaw wierzytelności Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 (słownie: dwa tysiące) zł.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1. niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego nie odpowiada zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, na zasadach określonych w § 8. umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenia, na co Wykonawca/Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wystawienia noty obciążającej wystawionej z tytułu jej naliczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10.

Zamawiający jako administrator danych osobowych informuje osoby umocowane do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy oraz wszelkie inne osoby ze strony Wykonawcy, które podadzą dane w celu wykonania niniejszej umowy (w tym podwykonawców), iż:

- 1) podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy;
- 2) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo

do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;

- 3) podane dane będą przetwarzane na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. L 119 z 4.5.2016), w szczególności na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia oraz ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000);
- 4) inspektorem ochrony danych w ZMPG S.A. jest Pani Monika Basiak-Wielecińska, adres e-mail m.basiak-wielecinska@port.gdynia.pl;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz w celach archiwizacyjnych przez okres co najmniej 10 lat, zgodnie z wewnętrznymi standardami przechowywania i archiwizacji dokumentów u Zamawiającego;
- 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. L 119 z 4.5.2016).

§ 11.

1. Spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego:
.....
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy/Inspektora nadzoru inwestorskiego, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego: 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9 lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania.
5. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o zmianie swoich adresów. W przeciwnym razie pismo zostanie wysłane na adres strony wskazany w ust. 3 albo w ust. 4 niniejszego paragrafu ze skutkiem doręczenia. Informacja o zmianie adresu strony musi zostać przedstawiona drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa podlega prawu polskiemu.
9. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: po jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12.

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) SIWZ – numer sprawy: ZNU-SIWZ-22/JR/I/ZTR-225/144/JS/2018;
- 2) oferta Wykonawcy sporządzona w dniu.....;
- 3) SIWZ;
- 4) Arkusz rozliczeniowy.

ZAMAWIAJĄCY:

**WYKONAWCA/INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO:**