



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 13 listopada 2019 r.

WI-II.7840.1.158.2019.MW

DECYZJA NR 1111/2019/MW

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.07.2019 r., uzupełnionego w dniu 03.09.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zarządu Portu Morskiego Gdynia SA, ul Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia

obejmujące:

Przebudowę parkingu dla samochodów trasowych przy ul. Kontenerowej wraz z uzbrojeniem terenu, na działkach nr: 127, 130, 133, 137, 138, 155, 226, 227 obręb 0026 Śródmieście jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia

Autorzy:

mgr inż. arch. Elżbieta Polak posiadająca uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej do projektowania nr 3173/Gd/87 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-0390;

mgr inż. Jarosław Damian Liszka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 331/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0108/03;

inż. Maciej Rundsztuk posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 3043/Gd/87 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/4196/01;

inż. Artur Cerek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych o elektroenergetycznych nr 2756/Gd/86 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0249/14;

inż. Mieczysław Baraniak, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr St-464/80, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0125/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach konstrukcyjnej;
 - 2) wszelkie prace związane z robotami ziemnymi i fundamentowymi należy prowadzić pod nadzorem geologicznym, w taki sposób, aby nie naruszyć stateczności istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3a oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 19.11.2001 r. (Dz. U. 2001 r. Nr 138 poz. 1554).³⁾

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uv.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uv.gov.pl

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 03.09.2019 r., Inwestora: Zarządu Morskiego Portu Gdynia SA, ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Tadeusz Hamadyk, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem z dnia 03.09.2019 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 23.09.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek jej uzupełnienia. Dokumentację uzupełniono w dniu 31.10.2019 r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt budowlany, pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, zatwierdzony uchwałą IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku. Zamierzenie nie jest sprzeczne z zapisami ww. planu.

Prezydent Miasta Gdyni decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROD.6220.28.2018.IP z dnia 13.03.2019 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zamierzenie nie jest sprzeczne z zapisami ww. decyzji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni (Dz.U. z 2015 r. poz. 2111) teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni. W związku z powyższym, zgodnie z wymogami art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2214 ze zm.), projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2.42.013.Gda.104.2019.KK z dnia 06.11.2019 r. (data wpływu 12.11.2019 r.) bez uwag.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), w wys. 456,00 zł oraz 17,00 zł za złożenie pełnomocnictwa.

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 03.12.2019 r.
05.12.2019 r.
(data, podpis)



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Hamadyk - pełnomocnik Inwestora
2. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Referat Mienia Skarbu Państwa, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
3. aa.
4. Urząd Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
5. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk

Wyk. MW pok. 369 tel. 58 307-77-06

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

Projekt budowlany przebudowy parkingu dla samochodów trasowych przy ul. Kontenerowej wraz z uzbrojeniem terenu, na działkach nr: 127, 130, 133, 137, 138, 155, 226, 227 obręb 0026 Śródmieście jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) ⁴⁾.

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.~~

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.