



WOJEWODA POMORSKI

Na podstawie art. 217 K.p.a. zaświadcza się,
że decyzja Wojewody Pomorskiego
z dnia 04.02.2020 r., nr 25/2020/MK
stała się ostateczna z dniem 26.02.2020 r.
26.02.2020
data podpis osoby upoważnionej

WI-II.7840.1.218.2019.MK

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Gdańsk, dnia 4 lutego 2020 r.

Marta Krajewska
Marta Krajewska

DECYZJA NR 25/2020/MK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę¹⁾ z dnia 05.11.2019 r,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę¹⁾
dla:

Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia

obejmujące:

rozbudowę drogi wewnętrznej – ulicy Rumuńskiej wraz z infrastrukturą, na dz. nr 614, 615, 616, 620 obręb 0026 jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Połączenie ulicy Rumuńskiej z rondem Czechosłowacka w Gdyni”
zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę i budowę kanalizacji deszczowej
- rozbiórkę i budowę sieci oświetleniowej;
- budowę sieci elektroenergetycznej;
- rozbiórkę sieci telekomunikacyjnej;
- budowę rur ochronnych na istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- rozbiórkę i budowę elementów małej architektury.

autorzy:

mgr inż. Sławomir Bryczkowski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr PO/KK/121/06 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PO-0876;

mgr inż. Daniel Przyborowski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0274/POOD/14 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BD/0037/15;

mgr inż. Zbigniew Mysza posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej nr POM/0080/POOD/09 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BD/0249/09;

mgr inż. Wojciech Piotrowski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr 3939/Gd/89 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IS/3860/01;

mgr inż. Paweł Chamski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

POM/0182/POOE/14 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IE/0025/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1) - ;

2) - ;

3) - ;

wynikających z: ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 05.11.2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez Inwestora, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w w/w sprawie.

W wyniku analizy sprawy stwierdzono braki w złożonym wniosku w stosunku do wymogów określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisem art. 64 § 2 Kpa, w myśl którego, jeżeli podanie nie czyni zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków z pouczeniem, że nie uzupełnienie wniosku w terminie spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Mając na uwadze, że złożony wniosek nie spełniał wymogów przywołanych wyżej przepisów, pismem nr WI-II.7840.1.218.2019.MK z dnia 21.11.2019 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentów.

W dniu 02.01.2020 r. inwestor złożył wymagane dokumenty i dokonał wskazanych uzupełnień i wyjaśnień.

Wojewoda Pomorski pismem o nr WI-II.7840.1.218.2019.MK z dnia 16.01.2020 r. zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 w/w ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.1.218.2019.MK z dnia 17.01.2020 r., nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 22.01.2020 r. inwestor wywiązał się z nałożonych w/w postanowieniem obowiązków i w terminie uzupełnił braki. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia uchwalonego uchwałą nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.11.2012 r. – karta terenu 23 KDW – dz. nr 615, 614 obręb 0026 Gdynia.

Planowane zamierzenie jest zgodne z decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr RAA.6730.312.2014.KR-289/ulica z dnia 13.10.2014 r. o warunkach zabudowy części działki nr 29/1 km 114, dla inwestycji : rozbudowa ulicy Rumuńskiej wraz z usunięciem kolizji – budowa i przebudowa uzbrojenia terenu.

Teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz.U. 2015 poz. 2111)

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2019 poz. 2169), projekt

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2.42013.Gda.5.2020.KK z dnia 30.01.2020 r.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami) - w wysokości 155 zł.



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany – Rozbudowa drogi wewnętrznej – ulicy Rumuńskiej w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną w ramach przedsięwzięcia pn.: Połączenie ulicy Rumuńskiej z rondem Czechosłowacka w Gdyni.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik: Pan Sławomir Bryczkowski z BPBK S.A., ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk
2. Prezydent Miasta Gdyni, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
3. Vistal Gdynia S.A., ul. Hutnicza 40, 81-061 Gdynia
4. WI.II/2018 - a/a
5. Wydz. Finansowy, Urząd Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
6. PWINB, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów

melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono pełną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1
2
3
4
5

6
7
8
9
10