

**UMOWA NR
na wykonanie prac projektowych**

zawarta w Gdyni w dniu 2019 roku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni (81-337 Gdynia), ul. Rotterdamska 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000082699, posiadającą numer NIP: 958-13-23-524, w pełni opłacony kapitał zakładowy wynoszący 112.285.300 zł, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną w dalszej części umowy **"ZAMAWIAJĄCYM"**

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną w dalszej części umowy **"WYKONAWCĄ"**

zwanymi łącznie **„STRONAMI”**

§ 1.

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający wybrał ofertę z dnia złożoną przez stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Celem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy garażu dla pojazdów specjalistycznych przy ul. Rotterdamskiej 7A w Gdyni i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w sposób umożliwiający rozpoczęcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
3. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia celu umowy określonego w ust. 2. niniejszego paragrafu, w tym również prac nieprzewidzianych wprost w umowie i SIWZ.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SIWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy i stanowi załącznik do umowy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wymaga wykonania prac objętych przedmiotem umowy w terminach:
 - 1) termin opracowania aktualnej mapy dla celów projektowych z uzgodnieniami oraz wykonanie badań geotechnicznych - **do 2 miesięcy** od dnia podpisania umowy;

- 2) termin wykonania inwentaryzacji zieleni dla potrzeb projektu, wykonania koncepcji projektowej (rzut budynku, PZT wraz z uzbrojeniem podziemnym, widoki elewacji) oraz opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, oraz uzgodnienie ich z Zamawiającym - **do 1 miesiąca** od opracowania mapy do celów projektowych.
 - 3) złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji - **w terminie do 7 dni** od odbioru Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez Zamawiającego;
 - 4) opracowanie Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (jeżeli będzie wymagany) - **w terminie do 14 dni** od postanowienia odpowiedniego organu o konieczności i zakresie jego wykonania;
 - 5) złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - **w terminie do 7 dni** od uzyskania decyzji środowiskowej lub innego wymaganego dokumentu;
 - 6) termin wykonania wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami - **do 2 miesięcy** od uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim - **w terminie do 7 dni** od dnia odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego;
 - 8) termin wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z uzgodnieniami - **do 1 miesiąca** od daty odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego;
 - 9) termin złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę zieleni - **do 7 dni** od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. **Nadzór autorski** – umowa o nadzór autorski zostanie zawarta po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane wykonywane według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nie później, niż do końca 2020 r. Okres świadczenia usługi nadzoru autorskiego – okres realizacji robót budowlanych, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

§ 3.

1. Zmiana terminów wykonania prac stanowi istotną zmianę treści umowy i może nastąpić wyłącznie poprzez sporządzenie aneksu do umowy, w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie Stron umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku określonym w ust. 1 przesunięcie terminów wykonania prac może nastąpić najwyżej o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 1, oraz czas niezbędny do usunięcia skutków takich okoliczności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania wykonywania prac składających się na przedmiot umowy, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyn.

§ 4.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu umowy i w całości je akceptuje,
 - 2) dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi osobami z uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie umowy,
 - 3) przedstawione przez Zamawiającego dokumenty i informacje są dla wykonania przedmiotu umowy w pełni wystarczające i nie jest konieczne ich uzupełnienie.

2. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 12. ust. 1. umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w przedmiocie umowy wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego. Przeniesienie całości praw majątkowych i zależnych do dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą protokolarnego wydania Zamawiającemu odpowiednich nośników, na których dokumentacja ta została utrwalona.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje na wszelkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie), udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia;
 - 5) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego;
 - 6) wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji i eksploatacji inwestycji.
4. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji projektowej udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do tej dokumentacji, w tym w szczególności jej adaptacji, zmian, przeróbek.

Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż autorskie prawa majątkowe przenoszone na podstawie niniejszej umowy nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne do dokumentacji przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przenieśli przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
8. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały dokumentację, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych do dokumentacji, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.

9. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością, z wyłączeniem materiałów nabytych przez Zamawiającego w wyniku realizacji umowy.
10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu. Wykonawca i Zamawiający przyjmują, że wraz z wydaniem materialnych nośników, na których dokumentacja została utrwalona, następuje przeniesienie na Zamawiającego prawa własności tych nośników.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu;
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste będą przysługiwały twórcom dokumentacji projektowej. Sposób wykonywania autorskich praw osobistych przez twórców będzie regulowała odrębna umowa zawarta pomiędzy nimi a Zamawiającym w dniu nabycia autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych. Wykonawca zobowiązuje się, działając w imieniu Zamawiającego, zawrzeć umowę z twórcami, w ramach której twórcy zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do dokumentacji projektowej, z wyjątkiem prawa do autorstwa dokumentacji projektowej oraz oznaczania dokumentacji swoim nazwiskiem. Ponadto Zamawiający zostanie upoważniony do wykonywania wszelkich innych autorskich praw osobistych.
13. Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego wykonania poszczególnych elementów zadań innym podmiotom z wykorzystaniem danych i opracowań stanowiących części wykonanej przez niego dokumentacji.
14. W razie rozwiązania umowy Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach.
15. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić Zamawiającego od odpowiedzialności za wszelkie szkody, w tym utracone korzyści, jakie poniesie on wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw, w tym praw autorskich, takich osób trzecich przysługujących im w odniesieniu do dokumentacji projektowej, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia obsługi prawnej Zamawiającego, wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Wykonawca i Zamawiający zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej, oraz praw zależnych, udzielenie wszystkich zgód, zezwoleń i upoważnień zostało objęte wynagrodzeniem określonym w § 12 ust.1.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do innych niż dokumentacja opracowań i materiałów przygotowywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy i przekazywanych Zamawiającemu (w tym analiz i rysunków opracowywanych przez Wykonawcę w ramach sprawowania nadzoru autorskiego).

§ 5.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru przedmiotu umowy;
- 2) dostarczenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw i oświadczeń niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 6. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonywanie przedmiotu umowy, zgodnie z SIWZ, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonywanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez w pełni wykwalifikowanych, posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników.
4. Wszystkie materiały podstawowe zastosowane w rozwiązaniach projektowych i przewidziane do użycia na etapie wykonywania robót winny spełniać wymagania i być oznakowane zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późniejszymi zmianami), być dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz posiadać certyfikaty na znak jakości CE lub B, alternatywnie certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych i krajowe oceny techniczne.
5. Rozwiązania projektowe winny być poprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować nowoczesne technologie dotyczące robót oraz materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu optymalizacji kosztów na etapie budowy i eksploatacji.
6. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane uzgodnienia i sprawdzenia.
7. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w taki sposób, aby na jej podstawie możliwe było uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.
8. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia, w tym decyzje, postanowienia i uzgodnienia, opinie i inne, wymagane dla rozpoczęcia robót budowlanych, o ile uzyskanie takich dokumentów będzie niezbędne w celu wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wszelkich projektów (z udziałem projektantów i sprawdzających wszystkich wymaganych branż posiadających łącznie wszelkie wymagane uprawnienia budowlane), a także do uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń administracyjnych, w sposób, który zapewni, iż rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych będzie możliwe bez konieczności wykonywania jakichkolwiek dodatkowych projektów, czy też uzyskiwania innych dodatkowych decyzji administracyjnych.
11. W razie wszczęcia przeciwko pozwoleniom uzyskanym przez Wykonawcę postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania ich wykonalności, uchylenia lub stwierdzenia nieważności, Wykonawca – w porozumieniu z Zamawiającym – weźmie udział w tych postępowaniach w celu zapobieżenia wystąpienia negatywnych konsekwencji dla realizacji robót. Jeśli dane pozwolenie stanie się ostateczne, lecz następnie zostanie uchylone lub unieważnione w postępowaniu sądowym lub administracyjnym (lub nastąpi wstrzymanie jego wykonalności), Strony powinny podjąć wszelkie czynności zmierzające do usunięcia negatywnych skutków takiego uchylenia lub unieważnienia (np. poprzez uzyskanie nowego pozwolenia). Jeśli do uchylenia lub unieważnienia danego pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca naprawi wszelkie wyniki z tego szkody.
12. Wykonawca określi w dokumentacji projektowej ilość oraz sposób dalszego zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym ilości pełnowartościowych materiałów przewidzianych do ponownego wykorzystania. Materiały z rozbiórki stanowią

będą własność Wykonawcy robót budowlanych, który odpady powstałe w wyniku wykonywania robót wywiezie na wysypisko i poniesie koszty ich utylizacji, za wyjątkiem złomu stalowego, który stanowi własności Zamawiającego.

13. Celem zapewnienia terminowego i właściwego postępu prac projektowych Wykonawca przynajmniej raz w miesiącu będzie przekazywał Zamawiającemu pisemne sprawozdania z postępu prac przedprojektowych i projektowych.
14. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy z Działem Realizacji Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę o nadzór autorski nad realizacją inwestycji budowy garażu dla pojazdów specjalistycznych przy ul. Rotterdamskiej 7A w Gdyni na warunkach określonych w *Załączniku nr 5* do SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy. Umowa o nadzór autorski zostanie zawarta po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane wykonywane według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nie później, niż do końca 2020 r. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.
16. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie Wykonawcy stanowiącej *załącznik nr I* do umowy:
 - 1) przeszkolić wszystkie osoby wykonujące prace w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - 3) w czasie wykonywania prac dokonywać wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami,
 - 4) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

§ 7. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wynagrodzenia netto określonego w umowie.
2. Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres wykonywania umowy bądź odnawialna do tego okresu.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy jest zobowiązany złożyć u Pełnomocnika Standaryzacji i Kontroli Realizacji Inwestycji Zamawiającego (klatka B, III piętro, pok. nr 331) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - 1) kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu,
 - 2) kserokopię dowodu opłacenia składki,
 - 3) kserokopię kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 4) kserokopię dowodu opłacenia składek kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia,
 - 5) ogólne warunki ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż termin wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu co najmniej 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia.
5. Żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia (z wyłączeniem Ogólnych Warunków Ubezpieczenia) nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego.

6. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 3. i 4. niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłaconą polisę ubezpieczeniową.

§ 8. NADZÓR

1. Koordynatorem prac będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie Pan Sebastian Hinc, tel. 885 117 325, e-mail: s.hinc@port.gdynia.pl.
2. Ze strony Wykonawcy do składania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich oświadczeń woli i wiedzy mających związek z kierowaniem tymi pracami wyznacza się:
.....
3. Ewentualna zmiana osoby/osób pełniącej/pełniących funkcje, o których mowa w ust. 2. nie powoduje zmiany niniejszej umowy pod warunkiem posiadania przez tę/te osobę/osoby wymaganych prawem uprawnień i dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego posiadanie takich uprawnień. O zmianie osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Zmiana branżowych projektantów lub sprawdzających stanowi istotną zmianę umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 9. PRZEKAZANIE PRAC

1. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy do Działu Realizacji w siedzibie Zamawiającego nie później niż w terminach określonych w § 2. dołączając oświadczenie o jej kompletności, nie posiadaniu wad prawnych i fizycznych (technicznych) i zgodności z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Dokumentację geotechniczną, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (jeżeli będzie wymagany), inwentaryzację zieleni, koncepcję projektanta, wielobranżowy projekt budowlany i wielobranżowy projekt wykonawczy należy sporządzić w formie papierowej wraz z innymi opracowaniami w 5 egzemplarzach oraz oprawić w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.
3. Wersję cyfrową dokumentacji projektowej należy opracować w formie elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egzemplarze w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3. i ust. 4. niniejszego paragrafu:
 - 1) pojedynczy plik musi odpowiadać jednej teczce dokumentacji papierowej, jeżeli nie jest to możliwe ze względu na objętość, dokumentacja elektroniczna odpowiadająca poszczególnej teczce powinna zostać umieszczona w katalogu o odpowiedniej nazwie,
 - 2) w przypadku złożonych projektów w katalogu odpowiadającym teczce może być podział na katalogi z plikami [PDF] oznaczonymi odpowiednio do ich zawartości, tak przygotowane katalogi powinny być skompresowane w formacie [ZIP],
 - 3) oznaczenie plików/katalogów powinno umożliwiać ich identyfikację bez potrzeby ich otwarcia;
 - 4) rozmiar pojedynczego pliku/katalogu nie powinien przekroczyć 150-200MB;
 - 5) przy nadawaniu nazw plikom i katalogom:
 - a) nie należy stosować spacji, dla oddzielenia wyrazów należy stosować znak podkreślenia „_”,
 - b) nie należy stosować znaków specjalnych, np. „~”, „&” ani polskich liter, np. ą, ę itd.

4. Dokumentacja elektroniczna powinna być przygotowana dla innych potrzeb Zamawiającego według poniższych zasad:
 - 1) niezależnie od wymogów przygotowania dokumentacji elektronicznej w formacie [PDF] zgodnie z ust. 3. niniejszego paragrafu konieczne jest dostarczenie dokumentacji w formatach edytowalnych;
 - 2) Zamawiający posiada oprogramowanie MSOffice – w związku z tym – część opisowa dokumentacji (operatów) winna być przekazana w formacie zapewniającym pełną zgodność z MSWord lub MSExcel;
 - 3) Zamawiający posiada oprogramowanie Autodesk Autocad – w związku z tym – rysunki techniczne winny być przekazane w formacie zapewniającym pełną zgodność z [DWG] wraz ze wszystkimi wymaganymi odnośnikami. Mapy i plany sytuacyjne dodatkowo w formacie zgodnym z [DGN] (MicroStation) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000;
 - 4) Wykonawca dokumentacji (operatów) odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z ostateczną, oryginalną wersją (papierową). W procedurze odbioru dokumentacji (operatów) będzie przeprowadzona weryfikacja wersji elektronicznej dokumentacji – pod kątem jej zgodności z wersją papierową;
 - 5) płyty CD/DVD powinny być jednoznacznie opisane nazwą projektu i ich zawartością. Niedopuszczalne jest oznakowanie tylko kopert.
5. Pokwitowanie przez Zamawiającego przekazania wykonanego projektu ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jego złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jego przyjęcia bez zastrzeżeń.

§ 10.

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Po przekazaniu przez Wykonawcę wykonanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w sposób określony w § 9. oraz w terminach określonych w § 2., Zamawiający w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, zwoła Komisję Odbioru Dokumentacji Projektowej w celu dokonania jej oceny. Dniem roboczym w rozumieniu umowy jest dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Uzupełnienia i poprawki zostaną wykonane na koszt Wykonawcy i zostały zawarte w cenie wskazanej w § 12.
3. Zamawiający może zgłaszać dwukrotne zastrzeżenia do dokumentacji projektowej.
4. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu końcowego rozpatrzenia i odbioru wykonanej dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołu rozpatrzenia i końcowego odbioru wykonanej dokumentacji projektowej, nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

6. Kary umowne określone w § 14., liczone będą od dnia następnego po określonych w umowie terminach wykonania (przekazania) danego opracowania, w przypadku jeśli przekazane opracowania nie będą wykonane zgodnie z umową lub nie zostaną poprawione/uzupełnione zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego.

§ 11.

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie całości umowy ustalone zostało zgodnie z ofertą sporządzoną przez Wykonawcę na kwotę netto zł (słownie: złotych), kwotę brutto zł (słownie: złotych), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie: złotych), stawka podatku VAT%.
2. Powyższa cena obejmuje:

L.p.	Elementy prac	ryczałtowa cena netto (w zł)	ryczałtowa cena brutto (w zł)
1.	Opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2, pkt. 1) SIWZ):	.....	.....
2.	Wykonanie badań oraz dokumentacji geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463), w tym wykonanie odwiertów w miejscu projektowanego kanału roboczego, (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2 pkt. 2) SIWZ):	.....	.....
3.	Wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2, pkt. 3) SIWZ):	.....	.....
4.	Opracowanie koncepcji projektowej (rzut budynku, projekt zagospodarowania terenu, widoki elewacji (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2, pkt. 4) SIWZ):	.....	.....
5.	Sporządzenie KIP oraz złożenie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2, pkt. 5) i 6) SIWZ):	.....	.....
6.	Opracowanie Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2, pkt. 7) SIWZ):	.....	.....

7.	Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2, pkt. 8) SIWZ):	.....	.....
8.	Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2, pkt. 9) i 10) SIWZ):	.....	.....
9.	Opracowanie projektu wykonawczego (zgodnie z Rozdz. IV, ust. 2, pkt. 11) SIWZ):	.....	.....

3. W przypadku niewykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem umowy - niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie ryczałtowe zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych prac z zastosowaniem cen określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obejmuje wynagrodzenie za całość prac objętych umową mających na celu jej kompleksowe wykonanie, w tym wynagrodzenie za uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, dostarczeniu kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i innych praw, o których mowa w § 4. umowy, a także sporządzenie poprawek i uzupełnień w związku z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zastawienie ani na przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na inną osobę.

§ 12. ROZLICZENIE

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11. ust. 1. będzie płatne w następujących częściach:
 - 1) 90% wynagrodzenia określonego w § 11. ust. 2. pkt. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9 – po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów rozpatrzenia i odbioru bez zastrzeżeń wykonanych prac i wykonanej dokumentacji projektowej, a także po dostarczeniu potwierdzenia złożenia do właściwego organu wniosku odpowiednio o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji środowiskowej lub decyzji o pozwoleniu na wycinkę;
 - 2) 10% wynagrodzenia określonego w § 11. ust. 2. pkt. 1, 2, 3, 8, 9 – po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wycinkę zieleni;
 - 3) 100% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 pkt. 4 – po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu rozpatrzenia i odbioru bez zastrzeżeń koncepcji projektowej;
 - 4) 100% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 pkt. 7 – po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 5) 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 pkt. 5 i 6 – po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji środowiskowej.
2. Strony postanawiają, że zapłata kwot określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, obejmującej daną część wynagrodzenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury muszą zawierać obligatoryjnie numer umowy i nazwę zadania. Do faktur muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia wymagane zgodnie z warunkami umowy. W fakturach powinien być wskazany numer, za pomocą którego dostawca lub usługodawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt. 4) ustawy o podatku VAT. Faktury powinny wykazywać kwotę podatku, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy o podatku VAT. Faktury powinny zawierać numer zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 2) ustawy o podatku VAT.
5. Rozliczenie między stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich.

§ 13.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11. ust. 1., za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11. ust. 1., za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11. ust. 1.;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w tym także częściowego odstąpienia od umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2. umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11. ust. 1.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1. pkt. 1) i pkt. 2) niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy. Zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy ani jakichkolwiek innych podmiotów wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej wystawionej z tytułu jej naliczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 14.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowań stanowiących przedmiot umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym przez

okres 36 miesięcy oraz w okresie wykonywania robót budowlanych według tych opracowań i przez okres 12 miesięcy po ich zakończeniu.

2. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego rozpatrzenia i odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych niniejszą umową, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1. niniejszego paragrafu.
3. W każdym wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania realizacji prac,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzasadnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, na zasadach określonych w § 11 i w § 12. ust. 2. umowy.

§ 16.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych informuje osoby umocowane do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy oraz wszelkie inne osoby ze strony Wykonawcy, które podadzą dane w celu wykonania niniejszej umowy (w tym podwykonawców), iż:
 - 1) podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
 - 3) podane dane będą przetwarzane na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. L 119 z 4.5.2016), w szczególności na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia oraz ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000);
 - 4) inspektorem ochrony danych w ZMPG S.A. jest Pani Monika Basiak-Wielecińska, adres e-mail: iod@port.gdynia.pl;

- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz w celach archiwizacyjnych przez okres co najmniej 10 lat, co jest podyktowane wewnętrznymi standardami przechowywania i archiwizacji dokumentów u Zamawiającego;
- 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. L 119 z 4.5.2016).

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Każda strona umowy została parafowana przez zawierających umowę.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać podczas realizacji umowy były rozwiązywane polubownie.
4. Jeśli polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, to spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone z chwilą wręczenia ich, wskazanemu w § 8. ust. 2. przedstawicielowi Wykonawcy lub na adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy.
7. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15³⁰ w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
8. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o zmianie swoich adresów. W przeciwnym razie pismo zostanie wysłane na adres strony wskazany w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu ze skutkiem uznania ich za doręczone. Informacja o zmianie adresu strony musi zostać przedstawiona drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 18.

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1. oferta Wykonawcy z dnia
2. SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ	WZÓR UMOWY NA PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO (Umowa zostanie zawarta po podpisaniu umowy o roboty budowlane wykonywane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, ale najpóźniej do końca 2020 r.)
-----------------------------------	---

**UMOWA NR
o sprawowanie nadzoru autorskiego**

niniejsza umowa została zawarta w Gdyni w dniu 2019 roku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia SA z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000082699, posiadającą numer NIP: 958-13-23-524, REGON: 191920577, w pełni wpłacony kapitał zakładowy wynoszący 112.285.300,00 PLN, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”
zwanymi łącznie „**STRONAMI**”

§ 1.

Strony oświadczają, iż zgodnie z umową nr zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca opracował dla Zamawiającego dokumentację projektową budowy garażu dla pojazdów specjalistycznych przy ul. Rotterdamskiej 7A w Gdyni.

§ 2.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji budowy garażu dla pojazdów specjalistycznych przy ul. Rotterdamskiej 7A w Gdyni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności następujące czynności i działania:
 - 1) ocenę w toku wykonywania robót budowlanych zgodności wykonywania tych robót z dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśnianie powstałych w toku wykonywania robót wątpliwości dot. projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - 4) informowanie Zamawiającego o konieczności wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością, tak aby działania w ramach nadzoru autorskiego nie powodowały nieuzasadnionych przeszkód i opóźnień w wykonywaniu zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz osobami z odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelką wiedzę oraz informacje niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ustala się zgodnie ze stanowiącą załącznik nr 1 do umowy ofertą Wykonawcy z dnia r. na kwotę netto zł (słownie: złotych 00/100) i brutto zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł).
2. Stawka ryczałtowa za jeden pobyt projektanta branżowego na budowie wynosi netto zł (słownie:złotych 00/100); i brutto zł (słownie: zł).
3. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie ostateczne z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie ustalone jako iloczyn uzasadnionej i udokumentowanej liczby pobyków projektantów branżowych Wykonawcy na budowie na wniosek Zamawiającego i stawki ryczałtowej za jeden pobyt, określonej w ust. 2. niniejszego paragrafu.
4. Podstawę do zapłaty za pobyt projektantów branżowych na budowie stanowi potwierdzona pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego „Karta pobytu projektanta na budowie”, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie za uzasadnione merytorycznie pobyty projektanta na budowie, przy czym nie będzie ono przysługiwało za pobyty konieczne ze względu na błędy w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w powyższych ustępach będzie następować na podstawie prawidłowych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej, niż raz w miesiącu, każdorazowo w terminie 14 dni od ich doręczenia do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zastawienie ani na przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na inną osobę.

§ 4.

1. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wniosek Zamawiającego.
2. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem (dwóch dni roboczych). Dniem roboczym w rozumieniu umowy jest dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy na budowę.
4. O ile strony nie ustalą inaczej, decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w następujących terminach:
 - 1) wyjaśnianie zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualnie uzupełnianie dokumentacji projektowej – w terminie do 3 dni od daty otrzymania wniosku;
 - 2) poprawianie błędnych rozwiązań projektowych – w terminie do 4 dni od daty otrzymania wniosku;

- 3) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji – w terminie do 4 dni od daty otrzymania wyników;
- 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych – w terminie do 7 dni od daty otrzymania wniosku;
- 5) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim – w terminie do 7 dni od daty otrzymania wniosku;
- 6) udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, w formie pisemnej, na życzenie Zamawiającego – najpóźniej w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania pytania.

§ 5.

Osobami pełniącymi nadzór nad wykonywaniem zadania i upoważnionymi ze strony Zamawiającego do potwierdzania „Kart pobytu projektanta na budowie” będą:

- | | | |
|-----------------------|---|-------|
| 1) branża budowlana | - | ..... |
| 2) branża drogowa | - | ..... |
| 3) branża sanitarna | - | ..... |
| 4) branża elektryczna | - | ..... |

§ 6.

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych objętych opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3. ust. 1. niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4. ust. 4 w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) opóźnienia w uzgadnianiu rozwiązań zamiennych, wydaniu opinii i uzgodnień, poprawianiu błędnych rozwiązań projektowych, a także wyjaśnianiu wątpliwości lub uzupełnieniu szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielaniu odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1. niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w § 4. ust. 4. niniejszej umowy;
 - 3) wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (w szczególności w przypadku nierozwiązania przez Wykonawcę istotnych problemów technicznych wstrzymujących postęp robót) – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3. ust. 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej wystawionej z tytułu jej naliczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 8.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych informuje osoby umocowane do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy oraz wszelkie inne osoby ze strony Wykonawcy, które podadzą dane w celu wykonania niniejszej umowy (w tym podwykonawców), iż:
 - 1) podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
 - 3) podane dane będą przetwarzane na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. L 119 z 4.5.2016), w szczególności na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia oraz ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000);
 - 4) inspektorem ochrony danych w ZMPG S.A. jest Pani Monika Basiak-Wielecińska, adres e-mail: iod@port.gdynia.pl;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz w celach archiwizacyjnych przez okres co najmniej 10 lat, co jest podyktowane wewnętrznymi standardami przechowywania i archiwizacji dokumentów u Zamawiającego;
 - 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. L 119 z 4.5.2016).

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 10.

Załączniki do umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia
- 2) wzór Karty pobytu projektanta na budowie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2:
Wzór Karty pobytu projektanta na budowie

Gdynia, dnia

KARTA POBYTU PROJEKTANTA NA BUDOWIE
NR

.....
.....
(nazwa inwestycji – Nr umowy)

CZYNNOŚCI NADZORU AUTORSKIEGO:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

w dniu w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dokonano wpisu
do dziennika budowy.....

**Podpis
projektanta:**

.....

**Podpis
inspektora nadzoru:**

.....