

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000082699, posiadającą numer NIP 958-13-23-524, w całości opłacony kapitał zakładowy w wysokości 112 285 300 PLN, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający wybrał ofertę z dnia, złożoną przez Wykonawcę.
2. Celem umowy jest wykonanie przebudowy nawierzchni parkingu samochodów osobowych wraz z uzbrojeniem podziemnym przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni, zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym pt.: „Przebudowa nawierzchni parkingu samochodów osobowych BCT wraz z uzbrojeniem podziemnym” opracowanym przez „SPECBUD” Przedsiębiorstwo Budownictwa Lądowego i Morskiego Sp. o.o. oraz zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę nrz dnia, i innymi opracowaniami dostarczonymi przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie wszystkich prac i robót niezbędnych do osiągnięcia celu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SIWZ stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

TERMINY WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace i roboty objęte przedmiotem umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) w terminie do miesięcy (nie później niż 14 miesięcy) od daty podpisania umowy.
3. W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający przebieg prac i robót z uwzględnieniem wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia z zaznaczeniem planowanego czasu i terminów ich wykonania oraz ich etapowania oraz plan BIOZ.
4. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić wyłącznie w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie Stron Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Zmiana terminu wykonania umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 4 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyn oraz przewidywanym czasem trwania wstrzymania.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 2) przekazania terenu wykonywania robót;
- 3) odbioru przedmiotu umowy;
- 4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie;
- 5) zapewnienia, na podstawie odrębnych umów, odpłatnej dostawy wody i energii elektrycznej oraz innych niezbędnych do realizacji umowy mediów dostępnych na obszarze przyległym do miejsca wykonywania robót.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, dostarczonymi materiałami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami lub normami równoważnymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, przepisami i warunkami technicznymi oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym: przepisami bhp i ppoż., sanit.-hig. oraz zgodnie z przepisami portowymi (Zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 5 z dnia 20 lutego 2013. PRZEPISY PORTOWE – Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1314 – dostępne na stronie internetowej pod adresem: www.umgdy.gov.pl) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadre do kierowania i wykonywania przedmiotu umowy, a także odpowiedni sprzęt.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania na terenie Zamawiającego prac i robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego:
 - 1) przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w portach morskich;
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
 - 3) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
4. Wykonawca winien opracować przed rozpoczęciem robót Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu ochrony zdrowia i przedstawić go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonywania robót. Rozpoczęcie prac możliwe jest po opracowaniu i udostępnieniu Zamawiającemu w/w Planu. Konsekwencje opóźnienia realizacji prac z powyższego powodu obciążają Wykonawcę.
5. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy powinny być nowe, dopuszczone do stosowania na terenie Polski i nabywane w celu realizacji niniejszej umowy. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego; m.in. oraz posiadać znak jakości CE, B, alternatywnie certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną, deklarację właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH, być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w Warszawie.

Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak: certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje, oceny winny być przedstawione Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót oraz na każde żądanie nadzoru Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie realizował umowę przy użyciu materiałów własnych.
7. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów używanych lub po regeneracji.
8. Prowadzone podczas robót pomiary, badania specjalistyczne i inwentaryzacyjne, koszty niezbędnych opracowań, uzgodnień, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innych opłat niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
9. Zagospodarowanie miejsca wykonywania robót, urządzenie zaplecza technicznego, zasilanie w energię elektryczną, wodę itp. Wykonawca wykona we własnym zakresie w uzgodnieniu z Działem Utrzymania Zamawiającego.
10. Wykonawcy nie wolno przechowywać materiałów i sprzętu poza miejscem wykonywania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny zapewnić:
 - 1) bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
 - 2) przeszkolenie wszystkich osób wykonujących roboty w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
 - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń;

- 4) w ciągu 3 dni od daty przekazania tereny wykonywania robót, o ile będzie to niezbędne – podpisanie odrębnej umowy na pobór energii elektrycznej i wody. W przypadku stwierdzenia zaległości w odpłatności za dostarczone media Zamawiający potrąci powyższą kwotę z najbliższej faktury płatnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
12. Wykonawca odpowiada za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku wykonywania robót.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz SIWZ i zweryfikował jej kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapoznał się także z ogólnymi i szczególnymi warunkami związanymi z wykonywaniem robót, stanem terenu robót i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami, również w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
14. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto umowę ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.
15. Jeżeli w opinii Zamawiającego rzeczywisty postęp robót jest zbyt wolny dla wykonania przedmiotu umowy w terminie, to Zamawiający może polecić Wykonawcy przedłożenie raportu opisującego zmienione metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia postępu i ukończenia przedmiotu umowy w terminie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia robót w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości użytkowania czynnej części parkingu i czynnych w ich sąsiedztwie budynków: A-1, A-2, A-3, A-4, w tym zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;
 - 2) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury zlokalizowanych na terenie budowy i ich sąsiedztwie oraz nie będących przedmiotem robót i zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
 - 3) zapewnienia regularnego sprzątania celem utrzymania czystości na terenie realizowanych robót, w jego sąsiedztwie oraz w miejscach dostępnych dla Wykonawcy i innych użytkowników;
 - 4) nie składowania sprzętu, materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w sposób utrudniający komunikację na parkingu;
 - 5) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego po zakończeniu robót;
 - 7) przygotowania na odbiór końcowy dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymogami określonymi w § 12 umowy;

- 8) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
- 9) w czasie realizacji robót dokonywania w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną;
- 10) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w umowie, w celu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, w szczególności: dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad;
- 11) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru i ilości zużytych materiałów budowlanych. Wykonawca ponosi koszty badań i sprawdzeń;
- 12) zapewnienia organizacji prowadzenia robót gwarantującej wykonanie przedmiotu umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod prowadzenia robót;
- 13) terminowej zapłaty wymagalnych wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z §6 umowy. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmioty te ponosić będą solidarną odpowiedzialność za wynagrodzenie należne Podwykonawcom, zatrudnionym przez którykolwiek z tych podmiotów do realizacji zamówienia.
- 14) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy;
- 15) uzyskania każdorazowo akceptacji inspektora nadzoru na wbudowanie wszystkich materiałów budowlanych i w tym celu przedkładania Zamawiającemu wniosków materiałowych (na 14 dni przed planowanym wbudowaniem materiału),
- 16) przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji recept na mieszanki betonowe, na 30 dni przed wbudowaniem materiału.
- 17) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej niezbędnej przy realizacji umowy wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym;
 - a) wyniki badań stopnia/wskaźnika zagęszczenia gruntu i modułu odkształcenia wtórnego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych;
 - b) pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców);
- 18) do zapewnienia, na każdym etapie realizacji robót, ciągłości dostaw mediów do odbiorców. Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji takich jak kable, rurociągi itp. oraz zapewni właściwe zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas prowadzenia robót;
- 19) do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, (tj. przedsiębiorcom, będącym posiadaczami urządzeń przesyłowych) którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji;
- 20) do zapewnienia w trakcie realizacji robót odbioru wód opadowych i roztopowych oraz oświetlenia ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszy i drogowy;
- 21) do wykonania niezbędnych, tymczasowych przełączeń sieci, po uprzednim uzgodnieniu z odbiorcami i gestorami sieci (tj. właścicielami urządzeń przesyłowych);

2. Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich sieci telekomunikacyjnych na terenie budowy w tym również obcych nie podlegających przebudowie oraz zapewni właściwe zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas prowadzenia robót oraz na każdym etapie realizacji robót zapewni ciągłość eksploatacji sieci dla istniejących odbiorców;
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej:
 - a) w formie papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach, na którą składają się:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, aprobaty techniczne, atesty na materiały,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań,
 - dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy i projektanta,
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej w Gdyni,
 - rysunki zamienne dokumentujące wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania – odrębnie dla każdej branży,
 - zestawienie wykonanych robót,
 - b) w formie elektronicznej, na którą składają się:
 - dokumentacja powykonawcza zawierająca pełen zakres zrealizowanych robót, w tym, wszystkie ewentualne zmiany (rysunki zamienne) wprowadzone w trakcie realizacji robót - w formacie PDF na płycie CD – w 2 egz.,
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formacie dgn i dwg w układzie współrzędnych Gdańsk 2000,
 - pomiar geodezyjny opracowany w formacie dgn i dwg wraz z zestawieniem wykonanych robót.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy i którym powierza wykonanie robót jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą z dnia..... spośród robót objętych umową niżej wymienione roboty zostaną wykonane za pomocą Podwykonawców:
 - 1) zakres robót.....
 Podwykonawca.....
 Wartość wynagrodzenia za te roboty ustalona między Zamawiającym i Wykonawcą.....
 - 2) zakres robót.....
 Podwykonawca.....
 Wartość wynagrodzenia za te roboty ustalona między Zamawiającym i Wykonawcą.....
3. Jeśli w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie zamierzał wykonać inne roboty za pomocą podwykonawców, to zgodnie z obowiązującymi przepisami przed przystąpieniem do wykonania tychże robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności danego podwykonawcę wraz z określeniem:
 - 1) szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez danego podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót,

- 2) wartość wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę ustalona między Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. Jeśli Zamawiający w terminie 30 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa powyżej, nie złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec wykonywania tych prac przez danego podwykonawcę, to odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu. Odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia ustalonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą umowie. W przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w zakresie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 i ust.3 – odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia określonego w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 i ust.3.
 5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia, chyba że wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 i ust.3 niniejszego paragrafu.
 6. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminów wykonania robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 7. Odebranie przez Zamawiającego od Wykonawcy robót wykonanych faktycznie przez Podwykonawcę jest równoznaczne z ich odebraniem przez Wykonawcę od Podwykonawcy.
 8. Tryb określony w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców. W szczególności odpowiednio stosuje się zapisy niniejszego paragrafu w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej ceny netto podanej w ofercie Wykonawcy. Polisa OC winna być zawarta na okres obejmujący, co najmniej okres realizacji umowy oraz powinna zawierać niżej wymienione klauzule:
 - a) pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót/prac przez podwykonawców (*jeśli Wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale podwykonawcy/-ów*) – z podlimitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - b) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy – z podlimitem nie mniejszym niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) sumy gwarancyjnej,
 - c) włączenia ryzyka wadliwego wykonania robót – z podlimitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy ubezpieczenia;

- d) włączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
- 2) w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy złożyć u Pełnomocnika Standaryzacji i Kontroli Realizacji Inwestycji Zamawiającego potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - a) kserokopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu,
 - b) kserokopię dowodu opłacenia składki,
 - c) kserokopię kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - d) kserokopię dowodu opłacenia składki kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia,
 - e) ogólne warunki ubezpieczenia.
2. Żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego;
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż termin wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu co najmniej 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłaconą polisę ubezpieczeniową,
5. Wykonawca i jego podwykonawcy winni posługiwać się na budowie sprzętem i maszynami posiadającymi ubezpieczenie w zakresie OC.

OCHRONA ŚRODOWISKA

§ 8

1. Na potrzeby niniejszej umowy ustala się następujące definicje:
 - 1) odpad - zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 6 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 21) rozumie się przez to każdą substancję lub przedmiot, których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do których pozbycia się jest obowiązany,
 - 2) materiały i produkty do ponownego użycia z prowadzonych prac – zgodnie art. 3 ust. 1 pkt. 18 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21) rozumie się przez to produkty lub części produktów niebędących odpadami wykorzystywane do tego samego celu, do którego były przeznaczone.
2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót remontowych jest Wykonawca (z wyjątkiem złomu stalowego), które mają zostać wywiezione z budowy i zagospodarowane lub poddane utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty związane z zagospodarowaniem odpadów (tj.: zezwolenia na transport i na zbieranie odpadów lub wpis do rejestru (numer rejestrowy), o którym mowa w art. 49 Ustawy o odpadach oraz karty przekazania odpadów i karty ewidencji) w terminie co najmniej 3 (słownie: trzech) dni roboczych przed końcem miesiąca rozliczeniowego. Dniem roboczym jest dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Zamawiający nie przewiduje wytworzenia odpadów, o których mowa w ust. 2. niniejszego paragrafu, tj. złomu stalowego.

4. Zamawiający nie przewiduje uzyskania podczas prowadzonych robót materiałów pełnowartościowych i produktów nadających się do ponownego wykorzystania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kopii stosownych dokumentów pozwalających na prowadzenie gospodarki odpadami, np. decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dokumenty takie winny być przekazane przed rozpoczęciem prac przez dany podmiot celem ich weryfikacji przez Zamawiającego.

NADZÓR

§ 9

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami pełnić będą:
 - a) branża drogowa i koordynowanie czynności inspektorów na budowie -
,
 - a) branża sanitarna-.....,
 - a) branża elektryczna -.....,
2. Ze strony Wykonawcy kierownictwo nad robotami pełnić będzie osoba wskazana w wykazie stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy:
 - a) kierownik budowy-.....;
 - b) kierownik robót drogowych.....;
 - c) kierownik robót sanitarnych
 - d) kierownik robót elektrycznych.....;
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie powoduje zmiany niniejszej umowy pod warunkiem posiadania przez te osoby uprawnień prawem wymaganych oraz określonych w SIWZ i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień i doświadczenia. O zmianie ww. osób Strony będą informowały się pisemnie.

WYNAGRODZENIE

§ 10

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniaustalone zostało nazł netto (słownie:.....00/100 zł) + podatek VAT w wysokościzł; co stanowi ryczałtową kwotęzł brutto (słownie:zł.), w tym za:
 - 1) roboty w zakresie branży drogowej -.....zł netto;
 - 2) roboty w zakresie nasadzenia zieleni (wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji) -
zł netto;
 - 3) roboty w branży elektrycznej -zł netto;
 - 4) roboty w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych -zł netto;
 - 5) roboty w zakresie sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej -zł netto;
 - 6) roboty w zakresie sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej-zł netto.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, które są konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) zaplecza budowy i zabezpieczenia terenu budowy;

- 2) związane z zapewnieniem właściwych warunków wynikających z przepisów BHP, ppoż, sanit-hig. i Planu BIOZ;
 - 3) odtworzenia ewentualnych uszkodzeń i bieżącego sprzątnia miejsca wykonywania robót;
 - 4) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób niepowołanych;
 - 5) związane z przekazaniem odpadów podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju;
 - 6) niezbędnych badań, pomiarów, inwentaryzacji, uzyskania stosownych zezwoleń i pozwoleń itp.;
 - 7) prób i odbiorów technicznych;
 - 8) odwodnienia wykopów;
 - 9) robotami niezbędnymi do zagwarantowania bezpiecznej, ciągłej eksploatacji terenów sąsiadujących;
 - 10) przerwami w prowadzeniu przedmiotowych robót spowodowanymi przerwami technologicznymi lub eksploatacyjnymi;
 - 11) doprowadzeniem do należytego stanu i porządku terenu budowy (a w razie korzystania, także sąsiednich terenów) po wykonaniu robót;
 - 12) związane z robotami niezbędnymi do zapewnienia bezpiecznego ich wykonawstwa;
 - 13) zakupem i dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń;
 - 14) wszystkimi innymi zobowiązaniami wynikającymi z warunków prowadzenia robót;
 - 15) ubezpieczeniem, o którym mowa w § 7 umowy;
 - 16) zatrudnieniem osób funkcyjnych z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi;
 - 17) zapewnieniem właściwych warunków wynikających z obowiązujących przepisów, w tym BHP.
 - 18) inne koszty związane z warunkami prowadzenia robót, o których mowa w umowie oraz w SIWZ.
3. Cena podana w ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki i dopłaty wynikające z wykonania czynności towarzyszących oraz usunięcia wad. Uważa się, że Wykonawca upewnił się co do poprawności i wystarczalności wynagrodzenia, oparł cenę na danych, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i po upewnieniu się co do wszystkich danych odnoszących się do przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że ujął w cenie wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, w tym ze sztuką budowlaną oraz zasadami techniki, wykonania przedmiotu umowy, uwzględnił w niej wszelkie wpływy, uwarunkowania i wymogi Zamawiającego.
 4. Jeśli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi potwierdzona przez Zamawiającego konieczność zmiany sposobu wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych, które zostaną rozliczone kosztorysem sporządzonym, w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót zamiennych i o ceny rodzajów robót, o których mowa w ust. 1.
 5. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za roboty niewykonane lub niedostarczone materiały z jakichkolwiek przyczyn.

6. Jeśli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku określającego: zakres tych robót i uzasadnienie ich wykonania, przedmiar tych robót oraz kosztorys z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych i cen materiałów nie wyższych niż średnie wg Wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu realizacji przedmiotowych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku dotyczącego robót dodatkowych skutkujących wstrzymaniem lub spowolnieniem tempa realizacji robót w terminie 5-ciu dni od daty powzięcia wiadomości o konieczności ich wykonania.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odmówić zapłaty za te roboty.
9. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Zamawiający niezwłocznie udzieli Wykonawcy zgody na wykonanie takich robót, a stosowne dokumenty zostaną przedłożone Zamawiającemu w trybie i terminach przewidzianych niniejszą umową dla robót dodatkowych. Zamawiający zapłaci za te roboty, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

ROZLICZENIE

§ 11

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Faktury częściowe, do wysokości 90% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1, wystawiane będą raz w miesiącu w oparciu o protokoły stwierdzające procentowe zaawansowanie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowane przez nadzór Zamawiającego.
3. Należne wynagrodzenie określone w fakturze częściowej będzie wyliczone jako iloczyn wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 i procentowego zakresu wykonanych robót podanego w protokole.
4. Po osiągnięciu wysokości 90 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1, następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT, stanowiącej rozliczenie końcowe za wykonanie umowy będzie:
 - 1) wykonanie wszelkich robót, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 2) podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
 - 3) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 4) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego,
 - 5) przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.
6. Jeżeli część lub całość robót została wykonana przez Podwykonawcę, zakres tych robót podlega odnotowaniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż łączna wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie tego protokołu odbioru. Tak sporządzony protokół stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT Wykonawcy.
7. Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury VAT oddzielnie na roboty wykonane przez niego bezpośrednio i oddzielnie na roboty wykonane przez Podwykonawcę.

8. Faktury Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, zaakceptowanej przez Wykonawcę, będą płatne przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na kserokopii jego faktury. Kserokopię wyciągu bankowego Zamawiający przesyła Wykonawcy. Jeżeli przedmiotem będą usługi wymienione w Załączniku nr 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), to płatność na rzecz Podwykonawcy nastąpi w kwocie netto. Pozostała kwota wynikająca z takich faktur będzie płatna na rachunek Wykonawcy.
9. Faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy. Do faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami umowy.
10. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie robót następować będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiedniej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani **zastawienie** wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na inną osobę.

ODBIÓR ROBÓT

§ 12

1. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonują wskazani w § 9, ust. 1 umowy inspektorzy nadzoru inwestorskiego, na wniosek Wykonawcy, w ciągu 3 dni od daty otrzymania tego wniosku.
2. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na podstawie pisemnego oświadczenia kierownika budowy, niezwłocznie po całkowitym wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane. Podstawą zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego robót i wyznaczenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót będzie:
 - 1) wykonanie wszystkich robót przewidzianych umową;
 - 2) złożenie przez kierownika budowy oświadczenia wg wzoru, o którym mowa w art. 57 ust. 1. pkt 2) ustawy Prawo budowlane;
 - 3) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego;
 - 4) przekazanie Zamawiającemu oryginału decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, na którą składają się:
 - 1) w formie papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach, na którą składają się:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, aprobaty techniczne, atesty na materiały;
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, sprawdzeń;
 - dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy i projektanta;

- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej w Gdyni;
 - rysunki zamienne dokumentujące wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania – odrębnie dla każdej branży;
 - zestawienie wykonanych robót;
 - oryginał decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 2) w formie elektronicznej, na którą składają się:
 - dokumentacja powykonawcza zawierająca pełen zakres zrealizowanych robót, w tym, wszystkie ewentualne zmiany (rysunki zamienne) wprowadzone w trakcie realizacji robót - w formacie PDF na płycie CD – w 2 egz.,
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formacie dgn i dwg w układzie współrzędnych Gdańsk 2000;
 - pomiar geodezyjny opracowany w formacie dgn i dwg wraz z zestawieniem wykonanych robót.
 5. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót, a także przeglądy wykonywane przed upływem okresu gwarancji i rękojmi robót odbywać się będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (oraz Podwykonawców).
 6. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru robót i/lub do czynności odbiorowych.
 7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 4, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
 8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały wykonane zgodnie z umową oraz, że dokumentacja powykonawcza, nie jest kompletna i/lub prawidłowa, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin dla prawidłowego zgłoszenia odbioru końcowego robót.
 9. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę tego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, w wyniku którego roboty zostaną odebrane bezusterkowo.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, jeżeli:
 - 1) wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) wady nie nadają się do usunięcia, a Zamawiający mimo ich istnienia uzna, że wykonany przedmiot umowy nadaje się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 3) wady uniemożliwiają lub ograniczają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub stanowią zagrożenie użytkownika bądź mienia, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać zwrotu wynagrodzenia dotychczas wypłaconego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych podczas odbioru na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
 13. Przegląd i odbiór robót wykonany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

14. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, komisję do wykonania przeglądu i ostatecznego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wad, usterek i niedoróbek Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu usunięcia wady, usterki i niedoróbek (wyznaczonego przez Zamawiającego) wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie odbioru usunięcia wady, usterek i niedoróbek.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek i niedoróbek.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad/usterek/nedoróbek;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w tym także częściowego odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 10 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej z tytułu ich naliczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI NA ROBOTY

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej (nie mniej niż 36 miesięcy) gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz użyte do jego wykonania materiały, zwanej dalej gwarancją oraz niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, zwanej dalej rękojmią, na zasadach określonych w k.c., z tym że okres rękojmi upłynie w terminie 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad/usterek będzie następować w szczególności poprzez naprawę (w tym poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/usterki:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności w celu usunięcia zgłoszonej wady i/lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad i/lub usterek, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - 5) w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony, bez utraty praw gwarancyjnych i wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa,licząc od daty wystąpienia powyższych zdarzeń.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

Uwaga: Zapisy niniejszego paragrafu zostaną dostosowane do formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

1. Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy i utrzymuje w całym okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 7 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 359)
3. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami umowy. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów za wyjątkiem dokumentów, wymaganych przez zaakceptowaną przez Zamawiającego treść gwarancji (np. dokumentów pełnomocnictw).
 6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, należy oryginał dokumentu złożyć w siedzibie Zamawiającego przed zawarciem umowy.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w pełnej wysokości zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, przed zawarciem umowy i pozostawać w dyspozycji Zamawiającego w zgodnej z umową wysokości w okresie realizacji przedmiotu umowy, aż do upływu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany protokołem końcowym odbioru robót.
 8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.
 9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszym paragrafie na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych niniejszą umową, w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku jeżeli Wykonawca:
 - 1) opóźni zakończenie robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2, ust. 2;

- 2) nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) wykonuje za pomocą podwykonawców roboty, które zgodnie z umową miały zostać wykonane przez Wykonawcę osobiście;
 - 4) zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, rozpocznie likwidację, staje się niewypłacalny, układa się ze swoimi wierzycielami bądź zaistnieją podstawy do zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub jednego z Wykonawców;
 - 5) nie rozpoczął robót w terminie bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 6) przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 7) podzleca całość robót;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) natychmiastowego wstrzymania robót;
 - 2) sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy;
 - 4) usunięcia w terminie 7 dni z terenu budowy urządzeń, materiałów i wyrobów dostarczonych, a nie wbudowanych przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający może wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy aż zostaną ustalone kary umowne oraz odszkodowania należne Zamawiającemu oraz inne należne mu koszty.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 17

Zamawiający jako administrator danych osobowych informuje osoby umocowane do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy oraz wszelkie inne osoby ze strony Wykonawcy, które podadzą dane w celu wykonania niniejszej umowy (w tym podwykonawców), iż:

- 1) podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy;
- 2) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- 3) podane dane będą przetwarzane na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. L 119 z 4.5.2016), w szczególności na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia oraz ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000);
- 4) inspektorem ochrony danych w ZMPG S.A. jest Pani Monika Basiak-Wielecińska, adres e-mail m.basiak-wielecinska@port.gdynia.pl;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz w celach archiwizacyjnych przez okres co najmniej 10 lat jest to podyktowane wewnętrznymi standardami przechowywania i archiwizacji dokumentów u Zamawiającego;

- 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U. L 119 z 4.5.2016).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Jeśli polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, to spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 9, ust. 3.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o zmianie swoich adresów, w przeciwnym razie pismo zostanie wysłane na adres znany stronie ze skutkiem doręczenia.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowa podlega prawu polskiemu.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta;
- 2) Załącznik nr 2 – SIWZ;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: