



WI-II.7840.1.261.2016.GB

Gdańsk, dnia 10 października 2016 r.

DECYZJA Nr WI-II.7840.1.261.241.2016.GB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę
dla:

Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia,
obejmujące:

**„Przebudowę odwodnienia placu operacyjno-składowego wraz z wymianą nawierzchni
na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT, dz. nr 126 obręb 0026 Śródmieście
(poprzednio dz. nr 1040 obręb PG18) jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia”**

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn. „Przebudowa odwodnienia placu operacyjno-składowego wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT dz. nr 1040 obręb PG18 jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia” ;

Autorzy opracowania :

- mgr inż. Piotr Olejniczak - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności drogowej nr KUP/0037/POOD/08, wpisany na listę członków KUPOIIB nr KUP/BD/0205/08;
- mgr inż. Paweł Bieschke - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr POM/0031/POOS/07, wpisany na listę członków POOIB nr POM/IS/0234/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 3 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 126 obręb 0026 Śródmieście jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia.

Uzasadnienie

W dniu 12.08.2016 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Piotra Olejniczaka, złożył wniosek dotyczący udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem nr WI-II.7840.1.261a.2016.GB z dnia 13.09.2016r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała bowiem, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia – zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z :

- 1) zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007r.;
- 2) decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr ROD.6220.19.2014.JS z dnia 22.12.2015r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie palcu wraz z wymiana nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego w Gdyni przy ulicy Kontenerowej 6;

Projekt budowlany i projekt decyzji zostały uzgodnione postanowieniem Nr INZ.2-EIPo-2013/Gda/97/16 wydanym w dniu 29.09.2016r. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, zgodnie z wymogami art. 37 ust.4 ustawy z 21 marca 1991r.- o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 934).

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pomorskiego
Małgorzata Cymerys
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
 3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 6 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2015r. poz. 783/ w wysokości 487,- zł.

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. – a/a)

1. Projekt budowlany pn. „Przebudowa odwodnienia placu operacyjno-składowego wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT dz. nr 1040 obręb PG18 jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia”
2. Informacja bioz

Otrzymują:

1. Pan Piotr Olejniczak, ul. Heweliusz 18, 83-330 Żukowo
Pełnomocnik Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia
2. aa. – WI-II.7840.1.261.2016.GB

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Gdyni

Sporz. G.B., pokój 364, tel.58 30 77 582