

# **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Cel opracowania**
- 3. Podstawa opracowania**
- 4. Materiały wyjściowe**
- 5. Podstawowe przepisy**
- 6. Stan istniejący**
- 7. Warunki gruntowo-wodne**
- 8. Gospodarowanie zielenią**
- 9. Zamierzenie budowlane**
- 10. Ochrona środowiska i informacja o zagrożeniach dla środowiska**
- 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

## **II. UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

## **III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DOTYCZĄCE PROJEKTU BUDOWLANEGO, UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIE ORGANÓW SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

## **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>1.</b>	<b>Nr rys. 1.0</b>	Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500
-----------	--------------------	---

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1.0 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu dot. Przebudowa odwodnienia placu wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT na dz. nr 1040 (obręb ew. PG18) przy ulicy Kontenerowej w Gdyni.

Projekt budowlany składa się z następujących części:

Tom I – Projekt zagospodarowania terenu

Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany – część 1 – Branża drogowa

Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany – część 2 – Branża sanitarna

## **2.0 Cel opracowania**

Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz niezbędnymi uzgodnieniami stanowią załącznik do wniosku pozwolenia na budowę i w tym celu został opracowany.

## **3.0 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Portowym „SIEĆ”, Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, 81-337, ul. Rotterdamska 7, a firmą Drogowa Pracownia Projektowa RONDO Piotr Olejniczak, 86-105 Świecie, ul. Sygietyńskiego 10.

Inwestorem zamierzenia budowlanego jest: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia.

## **4.0 Materiały wyjściowe**

Do sporządzenia niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Dokumentacja geotechniczna: GEOTEST Gdańsk z dnia 06.2014r.
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- inwentaryzacja w terenie,
- MPZP nr 2301 rejon Portu Zachodniego, zatwierdzony Uchwałą nr IV/46/07/Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007r.

## **5.0 Podstawowe przepisy**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 Nr 43 poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 1998 Nr 126 poz. 839),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. Nr 120 poz. 1126).

## **6.0 Stan istniejący**

Teren istniejący to dawny plac składowy o zniszczonej nawierzchni betonowej. Na części placu znajdował się kiedyś budynek W2. Plac w obrysie rozebranego budynku nie posiada odwodnienia natomiast na placu poza budynkiem istnieje zużyta kanalizacja deszczowa.

W granicach terenu opracowania znajdują się:

- budynek Państwowej Straży Sanitarnej, w której mieści się Państwowy Graniczny Inspektorat Sanitarny w Gdyni oraz Graniczna Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gdyni, obok budynku zlokalizowanych jest kilka miejsc parkingowych dla interesantów i pracowników.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są 3 odbiorniki wód opadowych:

- miejski kolektor deszczowy DN1000mm przebiegający wzdłuż północno – zachodniej granicy placu,
- kolektor deszczowy DN400mm należący do infrastruktury portowej, zlokalizowany we wschodniej części placu,
- kolektor deszczowy DN300mm odprowadzający wody opadowe z terenu wokół budynku Państwowej Inspekcji Sanitarnej, podłączony do miejskiego kolektora deszczowego DN1000mm biegnącego w ulicy Kontenerowej.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa DN75, DN100 oraz DN125mm, sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne a także sieć ciepłownicza.

## **7.0 Warunki gruntowo-wodne**

Warunki gruntowo-wodne przedstawia Dokumentacja geotechniczna firmy GEOTEST Gdańsk z dnia 06.2014r. Układ miąższości poszczególnych warstw i ich wartości charakterystyczne obrazują przekroje geotechniczne (zał. Graf. Nr 4-5) w dokumentacji geotechnicznej.

### **7.1 Charakterystyka podłoża**

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenских i plejstocenских.

Utwory holocenские: nasypy niekontrolowane, nasypy budowlane.

Utwory plejstocenские: piaski drobne, piaski grube.

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych oraz normy PN-81/B-03020.

### **7.2 Charakterystyka wód gruntowych**

Wodę jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokości od 2,0 do 2,3m (5,80m n.p.m.) we wszystkich otworach. Poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulec wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych.

### **7.3 Podział na warstwy**

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych. Z podziału na warstwy wyłączono nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizykomechanicznych.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

WARSTWA I: Piaski drobne, nasypy budowlane wykonane z piasków drobnych, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia  $ID=0,50$ .

WARSTWA II: Piaski średnie, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia  $ID=0,55$ .

### **7.4 Wnioski i zalecenia**

- Podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia oprócz nasypów niekontrolowanych. Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, II,
- Nasypy niekontrolowane, jako grunty słabonośne należy usunąć z podłoża i uzupełnić pospółką 0/31.5mm oraz zagęścić,
- Grunty warstw: I, II są dobre i niewysadzinowe,
- W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami,
- Dla budowy drogi i placu manewrowego zleca się wykonać podsypkę piaszczysto-żwirową, zagęszczoną do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 1,00$ .
- Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. W ramach nadzoru geotechnicznego wykonać badania laboratoryjne gruntu użytego do budowy podłoża pod konstrukcję nawierzchni drogowej z określeniem współczynnika filtracji. Nadzór geotechniczny winien również określić stopień i wskaźnik zagęszczenia podsypki.

## **8.0 Gospodarowanie zielenią**

W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.

Zakres terenów zielonych (trawników) do odtworzenia po robotach budowlanych wg projektu branży drogowej Tom II.



## **9.0 Zamierzenie budowlane**

Zakres głównych robót drogowych to:

- rozbiórka istniejących nawierzchni z kostki betonowej, płytek betonowych i betonu cementowego,
- rozbiórka istniejących elementów dróg tj. krawężników i obrzeży betonowych,
- usunięcie istniejącego kabla energetycznego,
- wykonanie dróg / placów operacyjno-składowych: z kostki betonowej / betonu cementowego,
- wykonanie stanowisk postojowych na samochody osobowe z kostki betonowej,
- wykonanie chodników / opasek z kostki betonowej,
- wykonanie trawników,
- zabezpieczenie kabli energetycznych i teletechnicznych za pomocą rur osłonowych dwudzielnych pod projektowanymi nawierzchniami drogowymi,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

Zakres głównych robót sanitarnych to:

- budowa / przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowa węzła wodociągowego i sieci ciepłowniczej,
- zabezpieczenie istniejącej sieci ciepłowniczej za pomocą rur osłonowych oraz płyt żelbetowych obciążeniowych.

Inne:

- remont istniejącego ogrodzenia, furtki, bramy.

Szczegółowy zakres robót poszczególnych branż jest przedmiotem projektu branży drogowej – Tom II/cz. 1, oraz branży sanitarnej – Tom II/cz. 2.

## **10 Ochrona środowiska i informacja o zagrożeniach dla środowiska**

Dla przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działce nr 1040 (obręb ew. PG18) przy ulicy Kontenerowej 6 w Gdyni.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach  
publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)

Opracował:

Projektant drogowy  
mgr inż. Piotr Olejniczak

Projektant sanitarny  
mgr inż. Paweł Bieschke

## **II. UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

**URZĄD MIASTA GDYNI**  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**- I GEODEZJI**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
Aleja Morszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

*Integralną częścią odpisu protokołu narady  
koordynacyjnej jest ostateczny projekt  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji*

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne  
i kartograficzne /t.j. Dz. U. z 2010r. Nr193, poz.1287 z późn. zm/  
Ustawa z dnia 5 czerwca 2014r. o zmianie ustawy Prawo  
geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu  
egzekucyjnym w administracji /Dz. U. z 2014r. poz. 897/

**PNU.6630.1.135.2016.KK**

**Gdynia, 11-05-2016 r.**

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**z uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

na obiekcie : **m. Gdynia**  
działki: **zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji**  
ulica: **Kontenerowa**  
Inwestor : **ZARZĄD MORSKIEGO PORTU GDYŃIA S.A.**

Prezydent Miasta Gdyni po rozpatrzeniu przedłożonego przez  
**DROGOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA "RONDO" PIOTR OLEJNICZAK**  
**86-105 Świecie, ul. Sygietyńskiego 10**  
wniosku ze zleceniem z dnia **16-03-2016 r.** nr -  
na naradzie koodynacyjnej w dniu: **10-05-2016 r.**  
uzgodnił usytuowanie następujących urządzeń inżynierskich:

- 1    wewnętrzny układ drogowy - nawierzchnia placu**
- 2    wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej**

**Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady koordynacyjnej  
zarejestrowali i uzgodnili pozytywnie:**

**branża energetyczna: Energa Operator S.A. p. Piotr Ostrówka - uzg. 2/0226/2016**

**Energa Oświetlenie p. Rafał Zając - bez uwag**

**branża wodno-kanalizacyjna: PEWIK Gdynia p. Maria Kocoń - bez uwag**

**ZDiZ Gdynia p. Andrzej Krymski - 1 -nie dotyczy, 2 - zgodnie z uzgodnieniem**

**branża gazowa: PSG RDG Rumia p. Adam Szyrwelski - uzgodniono bez uwag**

**branża ciepłownicza: OPEC Gdynia p. Katarzyna Markiewicz - bez uwag**

**branża telekomunikacyjna: Orange Polska p. Piotr Wojtowicz - bez uwag**

**Netia S.A. p. Teresa Osiecka - bez uwag**

**UPC Polska p. Mariusz Warawko - bez uwag**

**ZZWT Gdynia p. Marian Wilk - bez uwag**

**lokalizacja w drogach publicznych: ZDiZ Gdynia p. Elżbieta Poniecka - nie podlega  
uzgodnieniu**

**PKT Gdynia p. Zbigniew Mrula - bez uwag**

**Wydz. Inwestycji UM p. Aleksandra Cichoń - bez uwag**

**Wydz. Architektoniczno-Budowlany p. Hanna Netzel-Bialecka -szczegółowa analiza rozwiązań  
projektowych z ustaleniami planu zagospodarowania na etapie pozwolenia na budowę.**

**Podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony i  
zabezpieczenia znaków geodezyjnych – stosownie do przepisów Ustawy „Prawo geodezyjne i  
kartograficzne” z dnia 17.05.1989 (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz  
rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r w sprawie**

ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999r Nr 45 poz. 454)

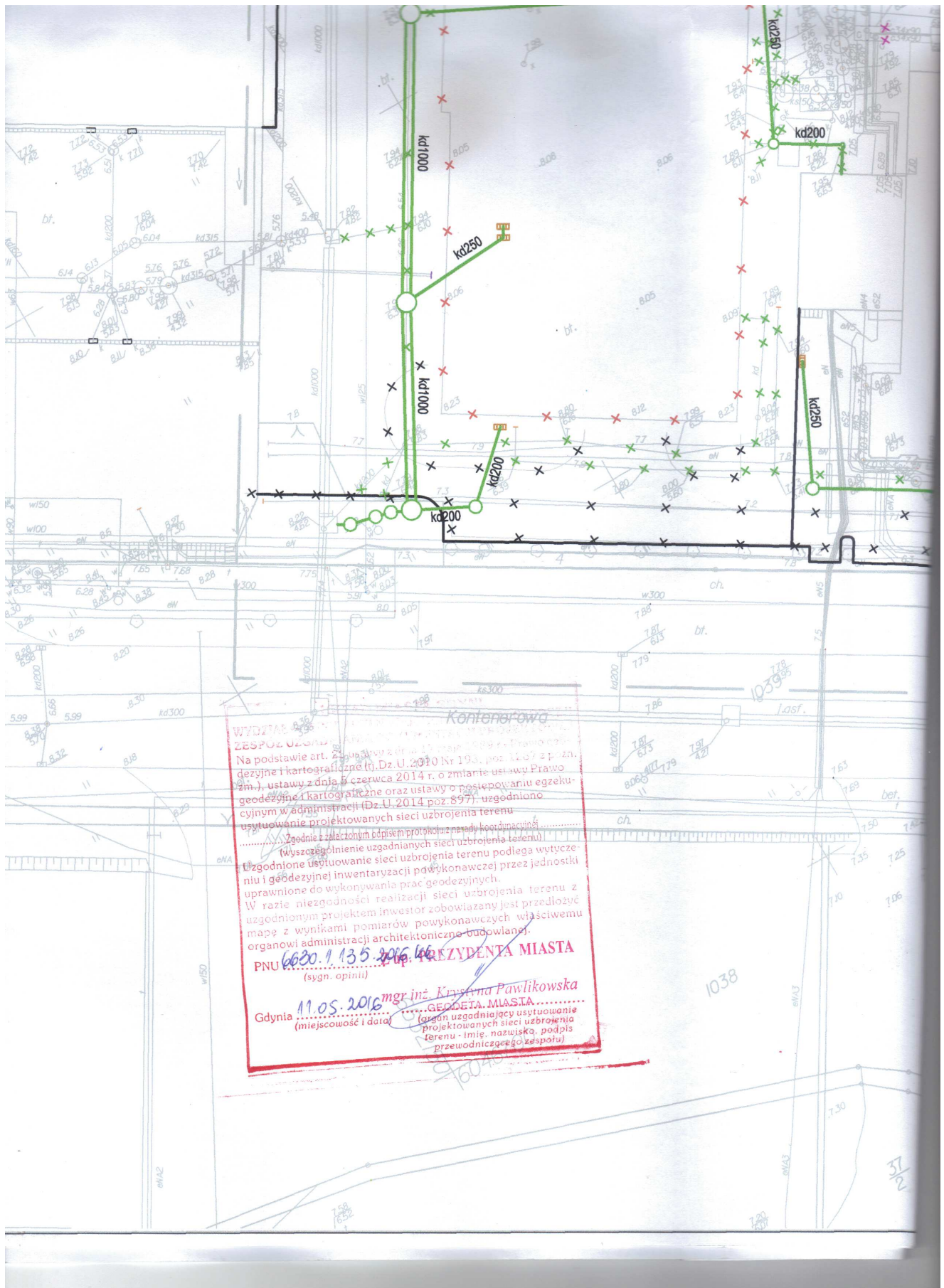
**UWAGI:**

1. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie robót budowlano – montażowych należy zgłosić na 7 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.
3. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest ich pomiar powykonawczy wykonany przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego oraz wpis do dziennika budowy (w przypadku jego wymagalności) o jego wykonaniu.
4. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układane w wykopach otwartych należy bezwzględnie wykonać przed ich zasypaniem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Krystyna Pawlikowska  
GEODETA MIASTA





Organ prowadzący  
geodezyjny  
Indentyfikacja  
zasobu - op  
Data wpisania  
do ewidencji  
Imię, nazwisko  
reprezentującego

Zarząd Morskiego Portu Gdynia  
Spółka Akcyjna  
DZIAŁ INFORMATYKI  
I TELEKOMUNIKACJI  
Seksja Telekomunikacji

Uzgodniono projekt z uwagą ilości  
nerw w kanalizacji (uzupełnienie do 4)  
Zespół Specjalistów ZHPG S.A.  
Tomasz Drabowski

DROGOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA „RONDO” mgr inż. PIOTR OLEJNICZAK UL. SYGIETYSKIEGO 10, 86 - 105 ŚWIECIE NIP: 559 - 162 - 21 - 37 TEL. KOM. 894 - 08 - 71 - 74		NAZWA DOKUMENTACJI Przebudowa odwodnienia placu operacyjno-składowego wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT na dz. nr 1040 (obręb ew. PG18), przy ulicy Kontenerowej 6 w Gdyni	
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY (ZABEZPIECZENIE KABLI)		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Olejniczak	Upr. nr spec. KUP/0037/POOD/08 drogowa b.o	Data 02.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Górkielicz	Upr. nr spec. POM/0243/POOD/08 drogowa b.o	Nr rys. 2.0
			Skala 1:500



Gdańsk 2016-04-20

**UZGODNIENIE NR 2\0226\2016****Temat Plan zagospodarowania terenu działki nr 1040 przy ul.Kontenerowej 6 w Gdyni.**

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul. Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezarejestrowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez Energe mapą do celów projektowych.

Uwagi dodatkowe:

Bez uwag.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Piotr OstrowskiKierownik  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
  
Maciej Rachimek

Kopie otrzymują:

31MMD a/a (Gd)

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańskoperator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 28 1050 0086 1000 0090 3005 4747  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



cia / wjazdy do budynku

ka dla pojazdów osób niepełnosprawnych

lik + wpust deszczowy

lik + odwodnienie liniowe

ja deszczowa

an. deszczowej

wodociągowe

a deszczowa do likwidacji

o likwidacji

i do usunięcia

ty do usunięcia

ENERGA-OPERATOR S.A.

Oddział w Gdańsku

Rejon Dystrybucji w Gdańsku

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

Ilość rysunków

2/2226/2016

20.04.2016

11/1

DROGOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA „RONDO” mgr inż. PIOTR OLEJNICZAK UL. SYGIETŹYŃSKIEGO 10, 86 - 105 ŚWIECIE NIP: 669 - 182 - 21 - 37 TEL. KOM. 864 - 06 - 71 - 74		NAZWA DOKUMENTACJI Przebudowa odwodnienia placu operacyjno-składowego wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego przy ulicy Kontenerowej 6 w Gdyni
STADIUM		PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Olejniczak	Upr. nr spec. KUP/0037/POOD/06 drogowa b.o.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Olejniczak	Upr. nr spec. POM/0243/POOD/06 drogowa b.o.
		PODPIS
		Data
		02.2016
		Nr rys.
		1.0
		Skala
		1:500

... / wjazdu do budynku

... dla pojazdów osób niepełnosprawnych

... + wpust deszczowy

... + odwodnienie liniowe

... deszczowa

... deszczowej

... o.

... wodociągowe

... deszczowa do likwidacji

... a c.o. do likwidacji

... do usunięcia

... do usunięcia

... we 300x150x15cm

... e na istn. ścieki (deponiczej)

... pniowe

... taż

Uzgodniono 19.05.2016 r.

BCT-Baillycki Terrena Kontenerowy

KIEROWNIK  
dr. inż. Piotr Kuty

Marek Matuszowski

PROJEKT BUDOWLANY „RONDO” WZROSTU DZIAŁALNOŚCI		NATYK DZIAŁALNOŚCI		Projekt budowlany (plan zagospodarowania terenu) dla WZROSTU DZIAŁALNOŚCI Budynek Spółdzielni Związków Rolniczych BCT ul. Słowackiego 104 (obok ul. 1000, przy ul. Karłowicza) w Białym	
WZROSTU DZIAŁALNOŚCI WZROSTU DZIAŁALNOŚCI WZROSTU DZIAŁALNOŚCI		ZAGOSPODAROWANIE		PROJEKT BUDOWLANY	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI
WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI
WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI	WZROSTU DZIAŁALNOŚCI

Organ prowadzący geodezyjny i kartograficzny	P.2262
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	2014. 5016. 1528
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28.12.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	af

**UZGODNIENIE** Nr 290/2016

Uzgodniono z Węzłem Teleinformatycznym Gdynia w zakresie  
łączności przewodowej projektu planu:  
Przebudowa oświetlenia placu operacyjno-  
składowego wraz z innymi ulepszeniami  
na bazie sprzętu dotychczasowego (rys. 1.2)

ul. (nr działki).....  
Gdynia Kontenerowa 6, ok. nr 1040

Uzgodniono bez zastrzeżeń. Uzgodnienie ważne 2 lata  
Gdynia, dnia 2016-03-15 podpis.....



SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Olejniczak	spec.	drogowa b.d.	Nr rys.	290
		Upr. nr spec.	POM/0243/POOD/08		
		spec.	drogowa b.d.	Skala	1:50



UD.6740.341.2016.AnK. 3278

Gdynia, dnia 25 kwietnia 2016 roku

**Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.**  
**ul. Rotterdamska 9**  
**81-337 Gdynia**

adres do korespondencji:  
**Drogowa Pracownia Projektowa RONDO**  
**ul. Sygietyńskiego 10**  
**86-105 Świecie**

dotyczy: *odwodnienia placu na terenie Bazy Sprzętu Zmechanizowanego BCT przy ulicy Kontenerowej w Gdyni*

### UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni uzgadnia, w **zakresie kanalizacji deszczowej**, dokumentację projektową pn. „Projekt budowlany. Branża sanitarna. Kanalizacja deszczowa oraz sieć wodociągowa. Nazwa dokumentacji: *Przebudowa odwodnienia placu wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT na dz. nr 1040 (obręb ew. PG18) przy ulicy Kontenerowej w Gdyni*” (inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.; projektant: mgr inż. Paweł Bieschke; data opracowania: marzec 2016r.), z następującymi uwagami:

1. istniejąca i projektowana na terenie planowanej inwestycji, tj. na części działki nr 1040 (KM18, obręb Pogórze), instalacja kanalizacji deszczowej (przewody wraz z uzbrojeniem, tj. studniami rewizyjnymi, separatorami, osadnikami, regulatorami przepływu, wpustami deszczowymi, odwodnieniami liniowymi) wraz z przyłączami (tj. odcinkami kanałów: D18-Kistn.1, D1-Kistn.2, D13-Kistn.3 łączącymi miejską sieć kanalizacji deszczowej z instalacją na ww. terenie), jest i pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora (zgodnie z oświadczeniem z dnia 08.04.2016r.) lub jego następcy prawnego; właściciel zobowiązany jest do użytkowania projektowanego obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej) w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania w należytym stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej;
2. na ewentualne zmiany w projekcie, które wynikną przed lub/i w trakcie jego realizacji, należy uzyskać zgodę tut. Zarządu - przed dokonaniem tych zmian;
3. odbiorowi przez tut. Zarząd podlega sprawdzenie wykonania przebudowy instalacji kanalizacji deszczowej na terenie planowanej inwestycji zgodnie z uzgodnionym projektem (m.in. sprawdzenie montażu regulatorów przepływu w studniach rewizyjnych D2, D13, D18, sprawdzenie renowacji istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej D13-Kistn.3 oraz sprawdzenie naprawy miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w miejscach likwidowanych włączeń z terenu inwestora);
4. należy zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia; realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich;
5. o rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie tut. Zarząd (fax 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl), powołując się na numer niniejszego uzgodnienia oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

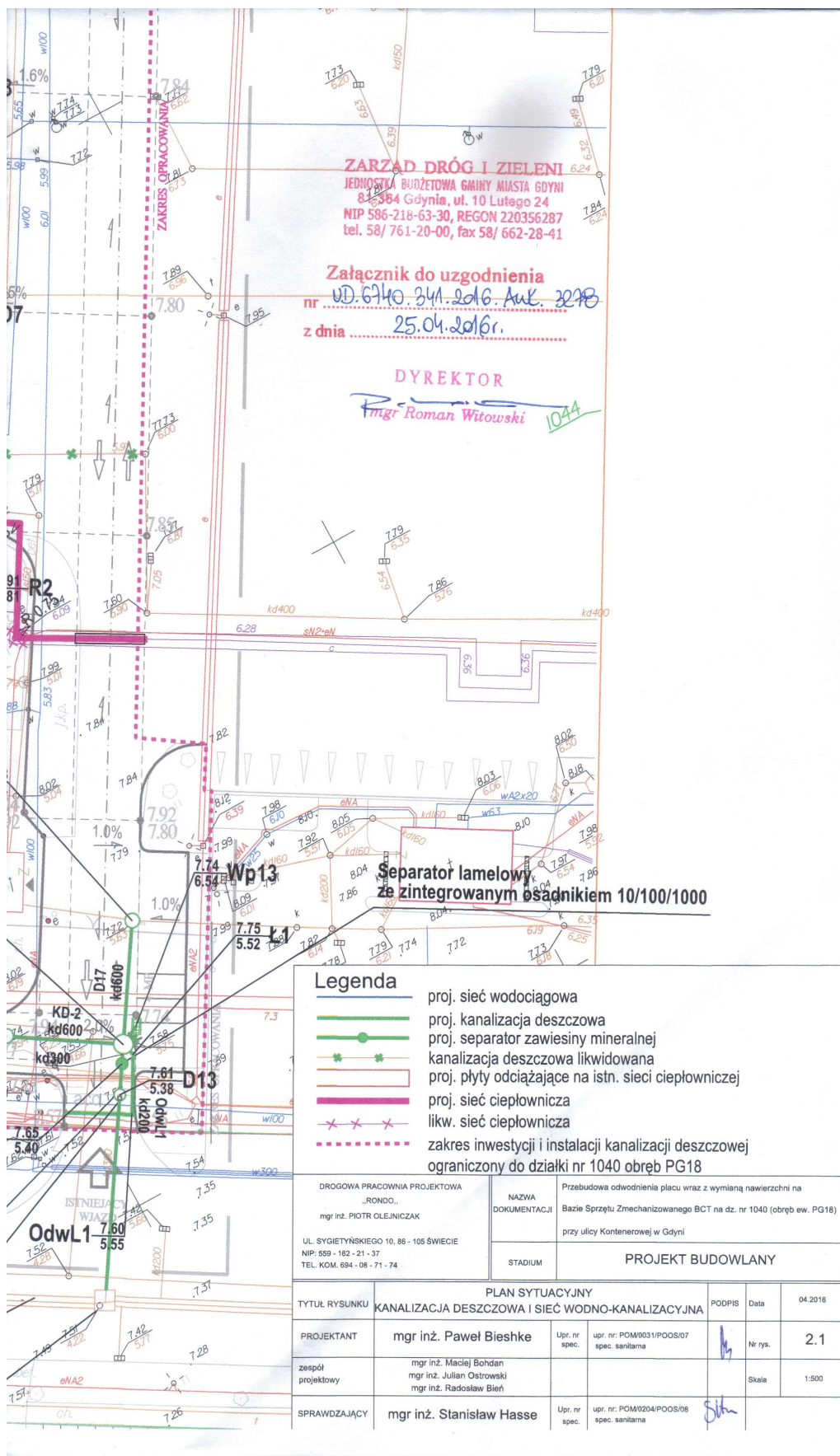
Uzgodnienie ważne jest dwa lata, tj. do dnia 24.04.2018r.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi ww. dokumentacja, w której rysunek nr 2.1 pn. „Plan sytuacyjny. Kanalizacja deszczowa i sieć wodno-kanalizacyjna” (data opracowania: kwiecień 2016r.) został ostemplowany przez tut. Zarząd.

Jednocześnie informujemy, iż przedstawiony w ww. dokumentacji projektowany węzeł wodociagowy oraz projektowana sieć ciepłownicza nie podlegają uzgodnieniu przez tut. Zarząd.

UD – a/a.  
ldz. 2919

**DYREKTOR**  
  
**mgr Roman Witowski**





## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

ROD.6220.19.2014.JS  
za dowodem doręczenia

144/16

Gdynia, 22.12.2015r.

### DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust 1 pkt 4, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 i art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), § 3 ust. 2 p-kt 1, w związku § 2 ust. 1 p-kt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.04.2014r. przez **Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z Gdyni**, reprezentowanego przez pełnomocnika **Pana Piotra Olejniczaka**, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu karta nr 320/2014, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **przebudowie odwodnienia placu wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT w Gdyni przy ul. Kontenerowej 6**

oraz po:

- zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami,
- zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (opinia z dnia 24.07.2015 r., nr SE.ZNS.80.4910.38.15);
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie z dnia 5.10.2015 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.344.2015.KLP/PW.2)

i wydaniu postanowienia, w którym odstępuje się od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

#### orzekam

- 1) **stwierdzić brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.



## UZASADNIENIE

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. w Gdyni reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Olejniczaka wystąpił w dniu 18.04.2014r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odwodnienia placu wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT w Gdyni przy ul. Kontenerowej 6. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki nr 126 obręb 0026 Śródmieście (z dniem 9.11.2015r. nastąpiła zmiana numeracji działek na całym obszarze m. Gdynia, w związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne i likwidacją dotychczasowych arkuszy tzw. kart map. Działka o nr 1040 KM 18 obręb Pogórze została zastąpiona nr 126 obręb 0026 Śródmieście).

Wniosek zawierał wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), zwanej dalej w uzasadnieniu *ustawą*, tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej, na informatycznym nośniku danych),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, oraz mapę przedstawiającą zasięg oddziaływania przedsięwzięcia (zgodnie z art. 74 ust. 1 p-kt 3a ustawy).

Wniosek wpisano do publicznie dostępnego wykazu pod nr: 320/2014. Publicznie dostępny wykaz danych o środowisku znajduje się na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

Pismem z dnia 12.05.2014 r. znak: ROD.6220.19.2014.JS zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Ostatecznie poprawioną kartę informacyjną przedsięwzięcia wnioskodawca przedłożył w dniu 26.05.2015r.

Inwestycja obejmować będzie przebudowę placu o powierzchni ok. 13 730 m<sup>2</sup>, gdzie w wyniku jego modernizacji wykonane zostaną:

- nawierzchnia dla ruchu ciężkiego (pow. ok. 11 960 m<sup>2</sup>), w tym:
  - droga wewnętrzna o pow. ok. 1 400 m<sup>2</sup>;
  - droga manewrowa o pow. ok. 1 800 m<sup>2</sup>;
  - plac składowy kontenerów o pow. ok. 5 500 m<sup>2</sup>;
  - parking sprzętu zmechanizowanego o pow. ok. 3 260 m<sup>2</sup>;
- nawierzchnie dla ruchu lekkiego:
  - droga do stanowisk postojowych o pow. ok. 320 m<sup>2</sup>;
  - stanowiska postojowe, pow. około 190 m<sup>2</sup>;
  - ciągi piesze/opaski, pow. około 360 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej o przebiegu głównie po trasie istniejącej kanalizacji deszczowej. Przewiduje się retencjonowanie wód deszczowych w rurociągu DN 1000 mm o długości około 60 m ( $V_{ret.} \approx 45 \text{ m}^3$ ). Przed odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora DN 1000 mm oraz na istniejącym kolektorze DN 300 mm zainstalowane zostaną urządzenia podczyszczające składające się z separatora substancji ropopochodnych i osadnika.

Ponadto przewiduje się wykonanie wężła wodociągowego wraz z dostawieniem zasuw Z100.

Dla niniejszego przedsięwzięcia w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono następujące warianty:

Wariant I – technologiczny – proponowany przez wnioskodawcę: główne założenie tego wariantu polega na wykonaniu nawierzchni dla ruchu ciężkiego przy zastosowaniu betonu cementowego gr. 25 cm.

Wariant II – technologiczny – racjonalny wariant alternatywny: główne założenie tego wariantu polega na wykonaniu nawierzchni dla ruchu ciężkiego przy zastosowaniu płyt Yomb.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska jest zarazem wariantem proponowanym przez wnioskodawcę. Polega on na wykonaniu jednolitej i szczelnej nawierzchni typu ciężkiego, gwarantującej odprowadzenie i oczyszczanie wszystkich wód opadowych z placu. Rozwiązanie takie, w przeciwieństwie do nawierzchni z płyt Yomb, w pełni zabezpiecza wody podziemne GZWP Nr 110 przed migracją zanieczyszczeń z powierzchni placu.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 p-kt 1, w związku § 2 ust. 1 p-kt 34 ww. rozporządzenia „*porty lub przystanie morskie, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich* (Dz. U. z 2010 r. Nr 33, poz. 179), w tym infrastruktura portowa służąca do załadunku i rozładunku, połączona z lądem lub położona poza linią brzegową, do obsługi statków o nośności większej niż 1 350 t, w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001 r. - *Kodeks morski* (Dz. U. z 2009 r. Nr 217, poz. 1689 oraz z 2010 r. Nr 127, poz. 857) oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej, z wyłączeniem przystani dla promów”. Zakres planowanej przebudowy obejmuje infrastrukturę portową wymienioną w załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 maja 2015r. w sprawie *określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej dla każdego portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej* (Dz.U. z 2015r., poz. 732) określoną w następujących punktach: 6.1 „Drogi kołowe i place manewrowe”, 6.3 „Parkingi”, 11.3 „Sieć kanalizacji deszczowej z wyposażeniem”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy*, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Prezydent Miasta Gdyni.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma nastąpić przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i o zatwierdzeniu projektu budowlanego, o których mowa w art. 72 ust. 1 p-kt 1 *ustawy*.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, uchwalonego Uchwałą Nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2007r. Nr 79, poz. 1179). Zgodnie z pismem Wydziału



Architektoniczno-Budowlanego Urzędu Miasta Gdyni z dnia 19.08.2015r. znak: RAAI.670.349.2015.EM-1125/6 planowane przedsięwzięcie, „jako element inwestycji związanej ściśle z działalnością portu jest zgodne z zapisem w ww. planie”.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy*, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy*. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 *ustawy*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

-uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy*;

-po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 *ustawy*, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13, 15-17 i 22 *ustawy*.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 *ustawy* postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismami z dnia 8.07.2015r. nr ROD.6220.19.2014.JS zwrócono się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Pismem z dnia 24.07.2015r. (data wpływu: 30.07.2015r.) znak: SE.ZNS.80.4910.38.15 Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni w uzasadnieniu ww. opinii stwierdził, że: „nie znalazł podstaw do nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 5.10.2015 r. (wpływ: 8.10.2015r.) znak: RDOŚ-Gd-WOO.4240.344.2015.KLP/PW.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ opiniujący uwzględnił rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwych oddziaływań.

Prezydent Miasta Gdyni w trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy*, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz informacji własnych ustalił i zważył co następuje:

**1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki nr 126 obręb 0026 Śródmieście. Inwestycja obejmować będzie przebudowę placu o powierzchni ok. 13 730 m<sup>2</sup>, gdzie w wyniku jej modernizacji wykonane zostaną:

- nawierzchnia dla ruchu ciężkiego (pow. ok. 11 960 m<sup>2</sup>), w tym:
  - droga wewnętrzna o pow. ok. 1 400 m<sup>2</sup>;
  - droga manewrowa o pow. ok. 1 800 m<sup>2</sup>;

- plac składowy kontenerów o pow. ok. 5 500 m<sup>2</sup>;
- parking sprzętu zmechanizowanego o pow. ok. 3 260 m<sup>2</sup>;
- nawierzchnie dla ruchu lekkiego:
  - droga do stanowisk postojowych o pow. ok. 320 m<sup>2</sup>;
  - stanowiska postojowe, pow. około 190 m<sup>2</sup>;
  - ciągi piesze/opaski, pow. około 360 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej o przebiegu głównie po trasie istniejącej kanalizacji deszczowej. Przewiduje się retencjonowanie wód deszczowych w rurociągu DN 1000 mm o długości około 60 m ( $V_{ret.} \approx 45 \text{ m}^3$ ). Przed odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora DN 1000 mm oraz na istniejącym kolektorze DN 300 mm zainstalowane zostaną urządzenia podczyszczające składające się z separatora substancji ropopochodnych i osadnika. Ponadto przewiduje się wykonanie węzła wodociągowego wraz z dostawieniem zasuw Z100.

Na terenie części działki nr 126 obręb 0026 Śródmieście na której planuje się przedmiotowe przedsięwzięcie istniejącą zielenią w rejonie budynku Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz wzdłuż ogrodzenia przy ul. Kontenerowej przewiduje się do zachowania.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:**

Przedsięwzięcie usytuowane jest w granicach Morskiego Portu Gdynia, w pobliżu zjazdu z estakady Eugeniusza Kwiatkowskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się tereny o podobnym przeznaczeniu (magazyn wysokiego składowania, hangar na sprzęt zmechanizowany, stacja paliw z myjnią samochodową) oraz torowiska kolejowe. Projektowane nawierzchnie będą dowiązane wysokościowo do nawierzchni terenów sąsiednich, które nie są przewidziane do przebudowy.

**c) wykorzystywania zasobów naturalnych:**

- etap budowy:
  - kruszywo łamane – 4 500 m<sup>3</sup>;
  - woda – 5 400 m<sup>3</sup>;
 Poza tym planuje się wykorzystanie następujących materiałów, paliw i energii:
  - beton towarowy – 3 000 m<sup>3</sup>;
  - kostka brukowa betonowa – 70 m<sup>3</sup>;
  - krawężniki – 320 Mg;
  - rury kanalizacyjne z PCV – 630 mb;
  - rury kanalizacyjne z GRP SN-10 – 60 mb;
  - kręgi bet. (studzienki, wpusty, osadniki, separatory) – 460 Mg;
  - paliwo – 11 m<sup>3</sup>;
  - energia elektryczna – 250 kW.
- etap eksploatacji: szacunkowe zapotrzebowanie wody dla zaplecza socjalnego to 1,2 m<sup>3</sup>/dobę, natomiast szacunkowe zaopatrzenie w energię elektryczną (oświetlenie placu) wynosi 15 kW.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

- Faza realizacji:

- gospodarka odpadami:

Na etapie realizacji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek – 2 000 Mg;
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 15 Mg;
- 17 01 81 – odpady z remontów i przebudowy dróg – 4 000 Mg;
- 17 01 82 – inne nie wymienione odpady (z likwidacji uzbrojenia terenu) – 13 Mg;



17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wym. w 17 05 03 – 16 000 Mg;  
17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w  
17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 – 5 Mg;  
20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne – 15 Mg.

Odpady betonu z rozbiórek fundamentów oraz zużytej nawierzchni placu zostaną poddane kruszeniu (poza terenem przedsięwzięcia) i wykorzystane w budownictwie drogowym (również poza terenem przedsięwzięcia). Ziemia z wykopów, stanowiąca odpad, może zostać wykorzystana jako warstwa przesypowa na składowisku odpadów. Odpady będą gromadzone selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach i wyznaczonych miejscach oraz przekazywane wyłącznie uprawnionym odbiorcom;

- gospodarki ściekami bytowymi:

Plac budowy wyposażony zostanie w kontenery o funkcji szatni i umywalni oraz ustępy typu TOI-TOI. Przewiduje się powstanie ścieków w ilości ok. 1,6 m<sup>3</sup>/dobę przy 26 pracownikach;

- hałas:

Prace na budowie prowadzone będą przy użyciu: koparek, dźwigów, spychaczy, samochodów ciężarowych oraz zagęszczarek gruntu. Poziom hałasu w czasie prac budowlanych nie jest normowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W celu zmniejszenia uciążliwości hałasowej przewiduje się wykonywanie hałaśliwych prac do godz. 18 z ograniczeniem do minimum pracy sprzętu budowlanego na biegu jałowym.

Ponadto w fazie realizacji przewiduje się następujące działania organizacyjne ograniczające wpływ na środowisko:

- używanie sprawnego sprzętu budowlanego;
- składowanie materiałów budowlanych w wyznaczonych do tego miejscach tj. centralnej części placu, w rejonie poza uzbrojeniem terenu;

-Faza eksploatacji:

- ścieki socjalno-bytowe: zasilanie zaplecza odbywać się będzie z portowej sieci wodociągowej, ścieki odbierane będą przez portową sieć kanalizacji sanitarnej. Szacunkowe zapotrzebowanie wody dla zaplecza socjalnego wynosi 1,2 m<sup>3</sup>/dobę, przy 20 pracownikach. Ilość ścieków sanitarnych określa się na tym samym poziomie co zużycie wody. Zaplecze socjalne dla pracowników BCT będzie poza terenem przedsięwzięcia;
- wody opadowe: ilość wód opadowych dla odwadnianej powierzchni (dla deszczu miarodajnego o natężeniu 174 dm<sup>3</sup>/(s x ha), czasie trwania 15 min. i prawdopodobieństwie wystąpienia p=20 %) wyniesie Q=250 dm<sup>3</sup>/s. Przewiduje się retencjonowanie wód deszczowych w rurociągu DN 1000 mm o długości ok. 60 m (V<sub>ret.</sub> ≈ 45 m<sup>3</sup>), a ścieki opadowe podczyszczane będą w osadnikach i separatorach substancji opadowych;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza: zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na podstawie wstępnych obliczeń można stwierdzić, że stężenia wszystkich emitowanych zanieczyszczeń na poziomie terenu, na całym obszarze obliczeniowym będą mniejsze od wartości odniesienia dla 1 godz., określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w zakresie PM<sub>2,5</sub> będą mniejsze od wartości odniesienia dla roku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);

- emisja hałasu – dopuszczalny poziom mocy akustycznej urządzeń przewidzianych do ruchu nie może przekroczyć wartości mocy akustycznej 105 dB. Biorąc pod uwagę ww. maksymalną moc akustyczną urządzeń, czas pracy sprzętu zmechanizowanego na terenie placu (stanowiącego część pory dnia i pory nocy) oraz ekranowanie istniejącego hangaru na sprzęt zmechanizowany, który zlokalizowany jest na kierunku najbliższej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Skrajnej położonej w odległości około 90 m na północny wschód od terenu inwestycji, nie przewiduje się na granicy najbliższych terenów akustycznie chronionych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (jednolity tekst Dz. U. 2014 r., poz. 112) zarówno dla pory dnia jak i nocy;
  - gospodarka odpadami – na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady z czyszczenia separatorów i piaskowników, odpady z czyszczenia ulic i placów oraz nie segregowane odpady komunalne. W zakresie czyszczenia separatorów i osadników (w wyniku tych prac powstają odpady niebezpieczne), eksploatację inwestycji będzie korzystał z usług serwisu posiadającego odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- e) **ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii** - przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Nie przewiduje się gromadzenia substancji niebezpiecznych w ilościach kwalifikujących obiekt do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 1479) w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- 2) **usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**
- a) **obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych**- planowane przedsięwzięcie usytuowane jest z dala od obszarów wodno-błotnych. Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dla terenu przedsięwzięcia wykonano „Opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego” (Geotest z Gdańska, wyk. czerwiec 2014r.), z której wynika, m.in. że wodę gruntową jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokościach od 2,0 do 2,3 m p.p.t. (5,8 m n.p.m.) we wszystkich otworach badawczych. Ponadto obszar inwestycji zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110. Zgodnie z charakterystyką jednolitych części wód określoną w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M.P. z dnia 21 czerwca 2011r. Nr 49, poz. 549) planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze występowania jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 13 o kodzie PLGW240013. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:
- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
  - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
  - 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.



Zgodnie z ww. charakterystyką jednolitych części wód podziemnych dla JCWPd nr 13 o kodzie PLGW240013 ocena stanu ilościowego i chemicznego określona została jako dobra, natomiast ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako „niezagrożone”. Dla ww. JCWP nie określono odstępstw-derogacji od osiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z charakterystyką jednolitych części wód określoną w ww. „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” leży na obszarze występowania jednolitej części wód powierzchniowych Chylonka, o kodzie PLRW2000234796, typ: potok i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych. Zgodnie z ww. charakterystyką posiada ona status „silnie zmienionej części wód” przy ocenie stanu jako „zły”. Dla rzeki Chylonki oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako „zagrożona”. Celem środowiskowym dla silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dla rzeki Chylonki określono derogacje – odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych [derogacja 4(5)–1/4(5)-2] ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Renaturalizacja cieku wymagałaby znaczących zmian w zagospodarowaniu gęsto zamieszkałej części miasta. Biorąc pod uwagę powyższe oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiąganie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych określonych na podstawie art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z postanowieniem z dnia 5.10.2015 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.344.2015.KLP/PW.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku realizacja inwestycji nie wpłynie na zmiany warunków korzystania z wód regionu wodnego w stosunku do dotychczasowego. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Z uwagi na zakres, charakter i rodzaj inwestycji nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie miało wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami;

- b) **obszary wybrzeży** - planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie przemysłowo-portowym. Najbliższe nabrzeże portowe znajduje się w odległości ok. 500 m od planowanego przedsięwzięcia;
- c) **obszary górskie lub leśne**-planowane przedsięwzięcie znajduje się z dala od obszarów górskich. Najbliższy obszar leśny to: Trójmiejski Park Krajobrazowy położony ok. 2 km na południowy zachód od planowanej inwestycji oraz las komunalny położony na północ w odległości ok. 0,5 km;
- d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**- planowane przedsięwzięcie usytuowane jest z dala od obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 nie ustalono prawnych środków jego ochrony;
- e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody** – planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 4,0 km na wschód Zatoka Pucka PLB 220005,
- ok. 4,3 km na północny wschód Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

W odległości ok. 2,0 km na południowy zachód od planowanej inwestycji znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Zgodnie z informacjami zawartymi w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie z dnia 5.10.2015 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.344.2015.KLP/PW.2), położenie całej inwestycji w terenie przemysłowym z istniejącą infrastrukturą oraz znaczna odległość od obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości;

- f) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone-** planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie portowo-przemysłowym. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej, na których obowiązują standardy jakości środowiska znajdują się w odległości ok. 90 m na północny wschód od planowanego przedsięwzięcia;
  - g) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne-** inwestycja znajduje się poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne;
  - h) **gęstość zaludnienia-** planowana inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Śródmieście w Gdyni, w części portowo-przemysłowej Gęstość zaludnienia dzielnicy Śródmieście wynosi 1125 os./km<sup>2</sup> (dane na koniec roku 2014r., źródło: Wydział Polityki Gospodarczej Urzędu Miasta Gdyni);
  - i) **obszary przylegające do jezior-** planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w pobliżu jezior jak i obszarów przylegających do jezior;
  - j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej-** planowane przedsięwzięcie znajduje się poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.
- 3) **rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**
- a) **zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać** – na etapie realizacji przedsięwzięcia dojdzie do różnych form oddziaływania, lecz będą one miały zasięg lokalny i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu robót. Oddziaływanie na mieszkańców będzie ograniczone również ze względu na planowane przez inwestora przyjęcie rozwiązań chroniących środowisko oraz jego lokalizację na terenie o charakterze portowo-przemysłowym. W ramach działań eliminujących lub ograniczających oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji jak i eksploatacji wprowadzono odpowiednie rozwiązania organizacyjne;
  - b) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze** - w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;



- c) **wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej** – ścieki opadowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i podczyszczane będą w osadnikach i separatorach substancji opadowych. Przewiduje się retencjonowanie wód deszczowych w rurociągu DN 1000 mm o długości ok. 60 m ( $V_{ret} \approx 45 \text{ m}^3$ ). Teren inwestycji stanowi dawny plac składowy o zniszczonej nawierzchni betonowej. Na części placu znajdował się kiedyś budynek W2. Plac w obrysie rozebranego budynku nie posiada odwodnienia. Na placu poza budynkiem istniejąca kanalizacja deszczowa jest w złym stanie technicznym. Nową sieć kanalizacji deszczowej planuje się w przebiegu głównie po trasie istniejącej kanalizacji deszczowej. Zużyte rurociągi przeznaczone są do fizycznej likwidacji tj. usunięcia z ziemi. W rejonie wjazdu na teren placu operacyjno-składowego przewiduje się zainstalowanie odwodnienia liniowego ACO. Spływ wód poza teren inwestycji, między innymi wzdłuż istniejącego magazynu wysokiego składowania, ograniczony zostanie krawężnikami betonowymi wyniesionymi z kostki betonowej na wysokość 12cm. Na terenie inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa DN75, DN100 oraz DN125mm. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie węzła wodociągowego wraz z dostawieniem zasuw Z100;
- d) **prawdopodobieństwa oddziaływania** - przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji prowadzone prace budowlane spowodują niewielkie zakłócenia ze względu na czasową obecność maszyn i ludzi. Zakłada się, że czas wykonania całości prac związanych z przebudową placu będzie trwał od 1 do 2 lat. Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą oddziaływania w fazie budowy jak i użytkowania obiektu;
- e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**-roboty budowlane wykonywane w fazie realizacji przedsięwzięcia będą miały krótkotrwały wpływ na środowisko, związany m.in. ze wzrostem poziomu natężenia hałasu w wyniku pracy sprzętu mechanicznego i urządzeń wykorzystywanych podczas budowy oraz transportu dowożącego materiały. Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie miało charakter czasowy. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu robót budowlanych. Wykonanie jednolitej i szczelnej nawierzchni typu ciężkiego zagwarantuje odprowadzenie i oczyszczenie wszystkich wód opadowych z placu. Powyższe zabezpieczy wody podziemne przed migracją zanieczyszczeń z powierzchni placu do gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także opinie Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (opinia z dnia 24.07.2015r., nr SE.ZNS.80.4910.38.15) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie z dnia 5.10.2015 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.344.2015.KLP/PW.2), Prezydent Miasta Gdyni postanowieniem z dnia 6.11.2015r. znak ROD.6220.19.2014.JS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowienie wpisano do publicznie dostępnego wykazu znajdującego się na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) pod numerem 786/2015.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przed wydaniem decyzji, strony poinformowano o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych zawiadomieniem z dnia 6.11.2015r. (znak: ROD.6220.19.2014.JS). W związku z ww. zawiadomieniem strony nie wniosły uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Informacja o niniejszej decyzji i wszelkich rozstrzygnięciach podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie. Publicznie dostępny wykaz danych o środowisku znajduje się na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

W trakcie całego postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi od stron postępowania.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.P.A.

Oprac.: J.Sokolnicki

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anita Sypulnikowska  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Środowiska

#### Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. **Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.**, 81-337 Gdynia ul. Rotterdamska 9 poprzez pełnomocnika Pana Piotra Olejniczaka (adres do korespondencji: Piotr Olejniczak, 86-105 Świecie, ul. Sygietyńskiego 10);
2. **Skarb Państwa** poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni;
3. **Gmina Miasta Gdyni** poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni;
4. aa.

#### Do wiadomości:

1. **Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni**, 81-155 Gdynia ul. Kontenerowa 69;
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku**, 80-748 Gdańsk ul. Chmielna 54/57.

Oprac. J.Sokolnicki

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł w dniu 23.04.2014r. przelewem na rachunek nr 73 1440 1026 6153 0410 0000 0065.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził J.Sokolnicki.



**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**  
**załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**nr ROD.6220.19.2014.JS z dnia 22.12.2015r.**

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **przebudowie odwodnienia placu wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT w Gdyni przy ul. Kontenerowej 6.**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki nr 126 obręb 0026 Śródmieście (z dniem 9.11.2015r. nastąpiła zmiana numeracji działek na całym obszarze m. Gdynia, w związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne i likwidacją dotychczasowych arkuszy tzw. kart map. Działka o nr 1040 KM 18 obręb Pogórze została zastąpiona nr 126 obręb 0026 Śródmieście).

Investycja obejmować będzie przebudowę placu o powierzchni ok. 13 730 m<sup>2</sup>, gdzie w wyniku jej modernizacji wykonane zostaną:

- nawierzchnia dla ruchu ciężkiego (pow. ok. 11 960 m<sup>2</sup>), w tym:
  - droga wewnętrzna o pow. ok. 1 400 m<sup>2</sup>;
  - droga manewrowa o pow. ok. 1 800 m<sup>2</sup>;
  - plac składowy kontenerów o pow. ok. 5 500 m<sup>2</sup>;
  - parking sprzętu zmechanizowanego o pow. ok. 3 260 m<sup>2</sup>;
- nawierzchnie dla ruchu lekkiego:
  - droga do stanowisk postojowych o pow. ok. 320 m<sup>2</sup>;
  - stanowiska postojowe, pow. około 190 m<sup>2</sup>;
  - ciągi piesze/opaski, pow. około 360 m<sup>2</sup>.

Nawierzchnia drogowa dla ruchu ciężkiego zostanie wykonana przy zastosowaniu betonu cementowego gr. 25 cm.

Nawierzchnia dla ruchu lekkiego zostanie wykonana z kostki betonowej gr. 8 cm.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej o przebiegu głównie po trasie istniejącej kanalizacji deszczowej. Przewiduje się retencjonowanie wód deszczowych w rurociągu DN 1000 mm o długości około 60 m ( $V_{ret.} \approx 45 m^3$ ). Przed odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora DN 1000 mm oraz na istniejącym kolektorze DN 300 mm zainstalowane zostaną urządzenia podczyszczające składające się z separatora substancji ropopochodnych i osadnika. Planuje się wykonanie kanałów deszczowych i przykanalików: DN160 – dł. ok. 40m; DN200 – dł. ok. 160 m; DN250- dł. ok. 120 m; DN300 – dł. ok. 220m; DN400 – dł. ok. 90m; DN1000 – dł. ok. 60 m; ACO-dł. ok. 7,5 m.

Ponadto przewiduje się wykonanie węzła wodociągowego wraz z montażem zasuwy Z100. Istniejącą zieleń rosnącą w rejonie budynku Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz wzdłuż ogrodzenia przy ul. Kontenerowej, na terenie części działki nr 126 obręb 0026 Śródmieście, na której planuje się przedmiotowe przedsięwzięcie, przewiduje się do zachowania.

Oprac.: J.Sokolnicki

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Anita Stypułkowska  
ZASTĘPCA KACZELNIKA  
Wydziału Środowiska

**III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DOTYCZĄCE  
PROJEKTU BUDOWLANEGO, UPRAWNIENIA BUDOWLANE,  
ZAŚWIADCZENIE ORGANÓW SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

## OŚWIADCZENIE

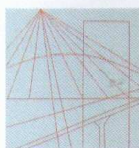
Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że, projekt budowlany dot. Przebudowa odwodnienia placu wraz z wymianą nawierzchni na Bazie Sprzętu Zmechanizowanego BCT na dz. nr 1040 (obręb ew. PG18) przy ulicy Kontenerowej 6 w Gdyni, jest kompletny, nie posiada wad prawnych i fizycznych (technicznych) i jest zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
DROGOWA	<b>mgr inż. Piotr Olejniczak</b> nr upr. KUP/0037/POOD/08	
	<b>mgr inż. Piotr Górkiewicz</b> nr upr. POM/0243/POOD/08	

BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
SANITARNA	<b>mgr inż. Paweł Bieschke</b> nr upr. POM/0031/POOS/07	
	<b>mgr inż. Stanisław Hasse</b> nr upr. POM/0204/POOS/08	



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 06 czerwca 2008 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0043/07/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Piotrowi Dawidowi Olejniczak**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 09 kwietnia 1977 r. w Świeciu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0037/POOD/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Dawid Olejniczak  
ul. Sygietyńskiego 10  
86-105 Świecie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Piotr Dawid Olejniczak** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
    - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
    - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
  - 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KUPiIB w BYDGOSZCZY  
mgr inż. Witold Przybylski

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

syg. akt 281/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR PAWEŁ GÓRKIEWICZ**  
magister inżynier  
urodzony dnia 09.03.1981 r. w Miastku

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0243/POOD/08

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Adam Suligowski

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Górkiewicz  
77-200 Miastko, ul. Długa 12/39
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-540 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C, 44  
(0) 58 324-89-77  
fax (0) 58 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r

syg. akt 24/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PAWEŁ BIESCHKE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 13.03.1979 r w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0031/POOS/07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

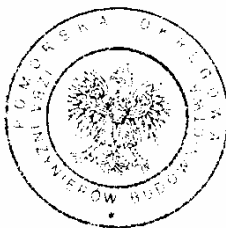
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ryszard Kółasa*  
**Ryszard Kółasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiwicz*  
**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Łukasz Suligowski*  
**Łukasz Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Paweł Bieschke  
80-275 Gdańsk, ul. Karłowicza 29 a/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

syg. akt 237/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **STANISŁAW JAN HASSE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 19.09.1979 r. w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0204/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

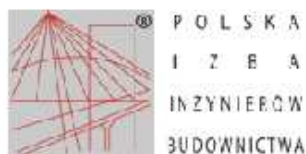
**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-STK-EK6-1RD \*

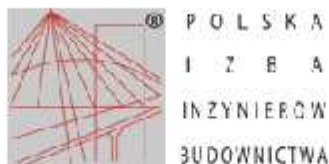
Pan Piotr Olejniczak o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0205/08  
adres zamieszkania ul. Sygietyńskiego 10, 86-105 Świecie  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-07 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-654-43W-CRA \*

Pan Piotr Paweł Górkiewicz o numerze ewidencyjnym POM/BD/0112/09

adres zamieszkania ul. Długa 12/39, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-15 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CDB-L6W-7KD \*

Pan Paweł Piotr Bieschke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0234/07  
adres zamieszkania ul.Chrzanowskiego 10a/20, 80-278 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-1 WD-W86-WHQ \***

Pan Stanisław Jan Hasse o numerze ewidencyjnym POM/IS/0095/09  
adres zamieszkania ul. Królewskie Wzgórze 25/20, 80-283 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 30 poz. 3450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**