Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej ZMPG S.A. i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki

www.port.gdynia.pl

ZARZĄD MORSKIEGO PORTU GDYNIA S.A.

81-337 GDYNIA, ul. ROTTERDAMSKA 9

ogłasza przetarg publiczny, pisemny, nieograniczony na dzierżawę zabudowanych placami składowymi nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 29.805 m^2, położonych przy Nabrzeżu Bułgarskim w granicach administracyjnych portu morskiego w Gdyni, na działce nr 283/2 i na części działki nr 282/4 oraz na części działki nr 285/1, obręb 0026 Śródmieście, z przeznaczeniem na działalność przeładunkowo–składową w relacjach burtowych w obrocie portowo–morskim, w tym działalność związaną z konfekcjonowaniem /przygotowywaniem ładunków do/z transportu morskiego, z wyłączeniem działalności polegającej na montażu urządzeń, przeładunku i składowaniu: ładunków masowych luzem, kontenerów do 31.05.2023 r., złomu i innych rodzajów odpadów oraz prowadzenia działalności stoczniowej (budowa, przebudowa, remonty, likwidacja statków lub ich segmentów/części). W szczególności przedmiot dzierżawy **nie może** być użytkowany do 31.05.2023 r. do jakiejkolwiek działalności związanej bezpośrednio lub pośrednio z obsługą kontenerów transportowanych drogą morską i lądową, w tym do składowania, przeładunku, kompletowania, napraw lub jakiegokolwiek innego obrotu kontenerami.
Okres dzierżawy: czas oznaczony 9 lat, tj. 108 miesięcy, liczone od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

1. Objęte przetargiem nieruchomości o łącznej pow. 29.805 m^2 położone są przy Nabrzeżu Bułgarskim, w granicach administracyjnych portu morskiego w Gdyni na działce nr 283/2, obręb 0026 Śródmieście, o pow. całkowitej 2.831 m^2 oraz na części działki nr 282/4, obręb 0026 Śródmieście, o pow. całkowitej 42.113 m^2 i na części działki nr 285/1, obręb 0026 Śródmieście, o pow. całkowitej 338 m^2, zabudowane placami składowymi o nawierzchni betonowej wylewanej na mokro, o dopuszczalnym obciążeniu 150 kN/m^2.
2. Działki nr 283/2 i 282/4 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. [ZMPG S.A.] i objęte są księgą wieczystą KW GD1Y/00018193/6 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni.
3. Działka nr 285/1, objęta jest księgą wieczystą KW GD1Y/00054521/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni, jest w dyspozycji ZMPG S.A. na podstawie umowy dzierżawy.
4. Powyższe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, przyjętym Uchwałą nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku.

5. Objęte przetargiem zabudowane placami składowymi nieruchomości gruntowe mogą być wykorzystane tylko na działalność przeładunkowo–składową w relacjach burtowych w obrocie portowo–morskim, w tym działalność związaną z konfekcjonowaniem /przygotowywaniem ładunków do/z transportu morskiego, z wyłączeniem działalności polegającej na montażu urządzeń, przeładunku i składowaniu: ładunków masowych luzem, kontenerów do 31.05.2023 r., złomu i innych rodzajów odpadów oraz prowadzenia działalności stoczniowej (budowa, przebudowa, remonty, likwidacja statków lub ich segmentów/części). W szczególności przedmiot dzierżawy **nie może** być użytkowany do 31.05.2023 r. do jakiejkolwiek działalności związanej bezpośrednio lub pośrednio z obsługą kontenerów transportowanych drogą morską i lądową, w tym do składowania, przeładunku, kompletowania, napraw lub jakiegokolwiek innego obrotu kontenerami.
6. Powyższe nieruchomości położone są przy Nabrzeżu Bułgarskim, z bezpośrednim dostępem do ul. J. Wiśniewskiego i dalej poprzez Estakadę Kwiatkowskiego połączone z Obwodnicą Trójmiejską oraz z systemem dróg krajowych (m.in. A1, S6, S7).
7. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawy (netto) za 1 m^2 zabudowanych placami składowym nieruchomości gruntowych wynosi 7,30 zł (słownie: siedem 30/100 zł). Opłaty publicznoprawne (podatek od nieruchomości i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego) wynoszą 3.271,50 zł miesięcznie w 2021 roku i będą odpowiednio refundowane w latach następnych.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów opłat publicznoprawnych, zgodnie z umową dzierżawy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
9. Pełna informacja o przetargu zawierająca: warunki udziału w przetargu, formę, elementy i załączniki jakie powinna zawierać oferta, procedurę postępowania, zastrzeżenia ogłaszającego przetarg, treść umowy dzierżawy z załącznikami – jest dostępna w pokoju nr 01 w siedzibie ZMPG S.A. oraz na stronie internetowej https://www.port.gdynia.pl/pl/ Treść umowy dzierżawy nie podlega negocjacjom.
10. Nieruchomości można oglądać po zgłoszeniu Kierownikowi Sekcji Ewidencji Gruntów Działu Zarządzania Nieruchomościami ZMPG S.A. pod nr. telefonu (58) 627-47-60 lub 785-852-082, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.05.2021 r.
11. Ewentualne wnioski, pytania i/lub wątpliwości dotyczące treści ogłoszenia oraz materiałów przetargowych należy zgłaszać pisemnie pocztą elektroniczną w terminie do dnia 25.05.2021 r. Organizator przetargu udzieli odpowiedzi niezwłocznie. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Organizatora, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie opublikowana na stronie www.port.gdynia.pl w zakładce ,,Przetargi" w ramach przedmiotowego postępowania.
12. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:
    a) Jan Kaczor, e-mail: j.kaczor@port.gdynia.pl;
    b) Beata Jarema, e-mail: b.jarema@port.gdynia.pl.

13. Warunkiem udziału w przetargu jest:
    1) wniesienie wadium, w formie pieniężnej, w wysokości: 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięciu tysięcy 00/100), przelewem na rachunek bankowy ZMPG S.A. nr 66 1240 3510 1111 0000 4318 9067, w terminie do 31.05.2021 r., z dopiskiem **„Wadium – dzierżawa placów składowych przy Nabrzeżu Bułgarskim”**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego ZMPG S.A.,
    2) złożenie pisemnej oferty w języku polskim w zamkniętej i nieprzejrzystej kopercie z napisem **„Przetarg – dzierżawa placów składowych przy Nabrzeżu Bułgarskim”. Nie otwierać przed terminem 01.06.2021 r. godz. 10:30”**, w terminie do dnia **01.06.2021 r. do godziny 10:00** w siedzibie ZMPG S.A. w Gdyni ul. Rotterdamska 9, w pokoju nr 01,
    3) w przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską korespondencję należy nadać na adres ZMPG S.A.: ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, z dopiskiem ,,do sekretariatu pokój nr 01”,
    4) termin złożenia oferty należy uznać za zachowany, gdy przed jego upływem oferta wpłynie do siedziby ZMPG S.A. (decyduje data i godzina wpływu); dotyczy to również oferty nadanej pocztą lub przesyłką kurierską,
    5) **oferta powinna być sporządzona wg wzoru zawartego w formularzu oferty (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),**
    6) zamieszczenie w ofercie wszystkich wymaganych w ogłoszeniu informacji oraz załączenie wszystkich wymaganych dokumentów,
    7) oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.

14. Oferta powinna zawierać :
    1) określenie firmy i siedziby oferenta (bądź imienia, nazwiska i adresu zamieszkania),
    2) aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – wystawione/ wydrukowane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
    3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli oferent ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa zaświadczenie wystawione w kraju, w którym ma siedzibę, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
    4) dokument potwierdzający wniesienie wadium,
    5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią umowy dzierżawy wraz z załącznikami i zobowiązuje się do jej zawarcia zgodnie z warunkami przetargu,
7) oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan faktyczny i prawny oferowanych do dzierżawy nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd oraz nawierzchnia i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec ZMPG S.A.,
8) oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 13 art. 16 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L 2016.119.1,
9) oświadczenie Oferenta czy posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.),
10) oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawy (netto) za 1 m^2, nie mniejszą niż określona w ust. 7, niniejszego ogłoszenia,
11) określenie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona na przedmiocie dzierżawy wraz z określeniem rodzaju ładunków, jakie będą składowane na przedmiocie dzierżawy objętym przetargiem, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego ogłoszenia,
12) oświadczenie oferenta, że jest związany ofertą przez okres 120 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

15. Dokumenty należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim w oryginale lub poświadczone (podpisane) przez umocowanego(ych) przedstawiciela(i) oferenta „za zgodność z oryginałem”.
16. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane oraz połączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
17. Oferta winna być podpisana przez osobę(y) umocowaną(e) do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
18. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie ZMPG S.A., w sali nr 121 w dniu 01.06.2021 r., o godzinie 10:30 z zachowaniem reżimu sanitarnego.
19. ZMPG S.A. ustali, które oferty są ważne, tj. spełniają warunki niniejszego ogłoszenia.
20. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
21. ZMPG S.A. wybierze – spośród ofert złożonych zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu – oferenta, który zaoferował najwyższą miesięczną stawkę czynszu dzierżawy (netto).
22. W przypadku złożenia równorzędnych ważnych ofert z najwyższą miesięczną stawką czynszu dzierżawy (netto), przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji. Przy licytacji

minimalne postąpienie wynosi 0,10 zł. O terminie i miejscu odbycia licytacji właściwi oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

23. Wyniki przetargu zostaną opublikowana na stronie www.port.gdynia.pl w zakładce ,,Przetargi" w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego.
24. Wyniki przetargu zostaną zatwierdzone przez ZMPG S.A. na podstawie uchwały Zarządu spółki ZMPG S.A. zgodnie z Regulaminem Zarządu Spółki ZMPG S.A.
25. Zawarcie umowy dzierżawy na podstawie ogłoszonego przetargu wymaga zgody Rady Nadzorczej ZMPG S.A. w formie uchwały, zgodnie z § 36 ust. 2 pkt 2) ppkt a) Statutu spółki Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
26. Zawarcie umowy dzierżawy na podstawie ogłoszonego przetargu nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od wyrażenia zgody oddania nieruchomości w dzierżawę Oferentowi przez Radę Nadzorczą Spółki.
27. Zastrzeżenia ZMPG S.A.:
    1) wadium przepada na rzecz ZMPG S.A., jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje wywoławczej lub wyższej stawki czynszu,
    2) wadium przepada na rzecz ZMPG S.A. jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wymienionej w ust. 9, w terminie związania ofertą,
    3) wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone, w kwocie nominalnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
    4) wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zarachowane na poczet czynszu dzierżawy,
    5) ZMPG S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia. ZMPG S.A. zastrzega sobie również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.

Załączniki:

1. formularz oferty
2. wzór umowy dzierżawy
3. Regulamin przetargu