

**Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy**

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn. **Obsługa portierni w budynkach zlokalizowanych w Gdyni przy ul. E. Kwiatkowskiego 60 – kompleks funkcjonalnie połączonych budynków od A1 do A4, przy ul. Polskiej 4 – Terminal Promowy, przy ul. E. Kwiatkowskiego 60 – Terminal Promowy, przy ul. Polskiej 43 i 41 – kompleks funkcjonalnie połączonych budynków, przy Al. Solidarności 1C oraz przy ul. Kontenerowej 27 – dwie portiernie magazynu wysokiego składowania”**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Gdyni pomiędzy:

**Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A.** z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, 81 – 337 Gdynia wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000082699, posiadającą numer NIP 958 – 13 – 23 – 524, REGON: 191920577, kapitał zakładowy w całości wpłacony w wysokości 112 285 300 PLN, reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

**a**

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

**o następującej treści:**

**§ 1**

**CEL I PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”, dostępnego na stronie internetowej [www.port.gdynia.pl](http://www.port.gdynia.pl), Zamawiający wybrał ofertę z dnia ....., złożoną przez ....., stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
1. Celem Umowy jest wykonywanie obsługi portierni w budynkach zlokalizowanych w Gdyni przy ul. E. Kwiatkowskiego 60 – kompleks funkcjonalnie połączonych budynków od A1 do A4, przy ul. Polskiej 4 – Terminal Promowy (od dnia 01.07.2021 r.), przy ul. E. Kwiatkowskiego 60 – Terminal Promowy (do dnia 02.08.2021 r.), przy ul. Polskiej 43

- i 41 – kompleks funkcjonalnie połączonych budynków, przy Al. Solidarności 1C oraz przy ul. Kontenerowej 27 – dwie portiernie magazynu wysokiego składowania.
2. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie wszystkich prac, jakie okażą się niezbędne dla jego zrealizowania.
  3. Zakres przedmiotu Umowy został opisany w Rozdziale IV SWZ, stanowiącej załącznik 1 do Umowy.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Przedmiot Umowy wykonywany będzie w okresie od dnia 01.07.2021 r. godz. 09:00 do dnia 02.12.2022 r. godz. 09:00.

## **§ 3**

### **PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy do używania pomieszczenia portierni i będzie ponosił koszty ich utrzymania takie jak: oświetlenie, ogrzewanie, łączność przewodowa na terenie Zamawiającego.
3. Udostępnienie (przekazanie) i odbiór (zдание) pomieszczeń portierni zostanie dokonane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić w zakresie obsługi systemów stanowiących wyposażenie portierni, wskazanych przez Wykonawcę pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie i bez uprzedzenia.
6. O niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę.

## **§ 4**

### **PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca przyjmując do wykonania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania obowiązków określonych Umową i w Specyfikacji Warunków Zamówienia z należytą starannością;
  - 2) przestrzegania przy realizacji Umowy przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sanitarnej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, a także zarządzeń Zamawiającego w tym zakresie dostępnych w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego;
  - 3) wyposażenia wszystkich pracowników portierni w uzgodniony (w formie pisemnej) z Zamawiającym jednolity ubiór/umundurowanie, umożliwiające identyfikację osoby oraz identyfikację Wykonawcy;
  - 4) przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy;
  - 5) zapoznania pracowników z planami ewakuacyjnymi budynków, planu ochrony obiektu portowego oraz z przepisami bhp i ppoż. obowiązującymi na terenie Zamawiającego;

- 6) zapewnienia znajomości przez portierów topografii obiektów, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych, itp.;
  - 7) wyposażenia i prowadzenia dziennika służb i w książek wydawania i przyjmowania kluczy w sposób umożliwiający weryfikację pracy portiera, które należy dostarczyć Zamawiającemu do wglądu na każde jego żądanie;
  - 8) stosowania się do doraźnych poleceń wydawanych Wykonawcy lub bezpośrednio portierowi przez osoby reprezentujące Zamawiającego;
  - 9) zachowania tajemnicy służbowej;
  - 10) zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi i środków do właściwego wykonania prac, w tym utrzymania pomieszczeń portierni w czystości;
  - 11) używania pomieszczeń portierni oraz urządzeń stanowiących jej wyposażenie zgodnie z przeznaczeniem;
  - 12) natychmiastowego powiadomiania Zamawiającego w razie niemożliwości wykonania określonej czynności przewidzianej Umową,
  - 13) wykonywania czynności wynikających z potrzeby obsługi budynku na rzecz Zamawiającego i użytkowników budynku (np. uzupełnianie płynu do dezynfekcji w dozownikach, otwieranie drzwi).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu w taki sposób, aby nie kolidowało to z pracą najemców/użytkowników.
  3. Wykonawca w portierni budynku ul. Kwiatkowskiego 60 – kompleks A1-A4 będzie:
    - 1) obsługiwał system kontroli dostępu,
    - 2) pobierał kaucję zwrotną w kwocie 20,00 zł,zgodnie z „Zasadami ruchu osobowego w kompleksie biurowym A1 – A4 Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. (ZMPG S.A.) przy ul. Kwiatkowskiego 60”, stanowiącymi załącznik nr 6 do umowy.

Nierozliczone kaucje za utracone przepustki ZMPG S.A. Wykonawca będzie wpłacał Zamawiającemu na konto przez niego wskazane w rozliczeniu miesięcznym. Podstawę zwrotu stanowi protokół rozliczeń kart.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w pomieszczeniach portierni oraz urządzeń stanowiących jej wyposażenie na skutek używania sprzecznego z ich przeznaczeniem (celem).
  5. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykaz osób realizujących przedmiot Umowy (załącznik nr 3 do umowy), uwzględniający osoby wskazane w wykazie złożonym na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami umów o pracę zawartych ze wskazanymi osobami.
  6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
  7. Zmiana w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem, że nowa osoba wskazana do wykonywania czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy będzie spełniała odpowiednie wymagania określone w SWZ

i umowie, a Wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zawartej ze wskazaną osobą. Po spełnieniu warunków opisanych w niniejszym ustępie, w szczególności uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy, a dla skuteczności przedmiotowej zmiany zawarcie aneksu do umowy nie jest wymagane.

8. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę zatrudnionych osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy na przekazywanie Zamawiającemu ich danych osobowych zawartych w umowach o pracę z tymi pracownikami i na przetwarzanie tych danych przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenia pracowników w tym zakresie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach umów o pracę zawartych z osobami wskazanymi w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy dotyczących wymiaru czasu pracy i przedstawienia dokumentów potwierdzających wprowadzenie takich zmian.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmienić ustalonego sposobu i zakresu wykonywania obsługi portierni, pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca nie ma prawa powierzania prac związanych z realizacją Umowy Podwykonawcom;
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w ćwiczeniach weryfikujących prawidłowość wykonywania czynności wynikających z Umowy.

## **§5**

### **NADZÓR**

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie
  - 1) Administrator budynku: .....
  - 2) Andrzej Hryckowian, tel. (58) 621 – 53 – 62, e-mail: a.hryckowian@port.gdynia.pl
2. Ze strony Wykonawcy:
  - 1) .....,tel....., e-mail: .....
  - 2) .....,tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu stanowi zmianę w treści Umowy i wymaga zawarcia aneksu.
4. Zamiar zmiany osób, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu lub ich danych adresowych wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego ze strony Wykonawcy.

## **§ 6**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wynagrodzenia netto określonego

w umowie. Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy bądź odnawialna do tego okresu.

- 2) złożyć w Dziale Zarządzania Nieruchomościami, pok. nr 1:
  - a) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopią dowodu opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia - w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy;
  - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopie kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy dowodem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania ubezpieczenia.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w pkt. 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej umowie na rzecz i w imieniu Wykonawcy, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę (potrącając koszt ubezpieczenia z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyrazi na to zgodę).
3. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem ubezpieczonym w zakresie OC.

## § 7

### PROTOKÓŁ Z WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania comiesięcznych protokołów z wykonania przedmiotu Umowy (wzór - załącznik nr 4 do niniejszej umowy), które zgodnie z § 8 ust. 3 umowy stanowią będą podstawę do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia .
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do przyjęcia i zatwierdzania comiesięcznych protokołów z wykonania przedmiotu Umowy opisanego w Rozdziale IV SWZ będzie osoba wskazana w § 5 ust. 1 Umowy lub inna, wyznaczona pisemnie przez kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami Zamawiającego.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia ..... wynosi łącznie ..... zł netto, (słownie: .....), i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł. Wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: .....), w tym za obsługę portierni w poszczególnych obiektach:
  - 1) ul. E. Kwiatkowskiego 60 – kompleks funkcjonalnie połączonych budynków od A1 do A4 ..... netto, ..... brutto;
  - 2) ul. Polska 4 – Terminal Promowy: ..... netto, ..... brutto;

- 3) ul. E. Kwiatkowskiego 60 – Terminal Promowy ..... netto, ..... brutto;
  - 4) ul. Polska 43 i 41 – kompleks funkcjonalnie połączonych budynków ..... netto, ..... brutto;
  - 5) Al. Solidarności 1C – budynek biurowy: ..... netto, ..... brutto;
  - 6) ul. Kontenerowa 27 – dwie portiernie magazynu wysokiego składowania ..... netto, ..... brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu w wysokości 1/17 wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, tj. w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... zł.
  3. Podstawę do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc, stanowi, podpisany przez Strony, protokół za dany miesiąc, z wykonania przedmiotu umowy, nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego.
  4. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiedniej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktur w formie elektronicznej. Faktury elektroniczne powinny być przekazywane Zamawiającemu z adresu e-mail Wykonawcy: ....., na adres e-mail Zamawiającego: e-faktura@port.gdynia.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) Zamawiającego: NIP – 9581323524
  5. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
  6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Strony zgodnie ustalają, iż w razie zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług obsługi portierni Wykonawca wykona te usługi za wynagrodzeniem w wysokości .....zł netto za roboczogodzinę.

## § 9

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON - KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności za:
  - 1) brak znajomości obsługi systemów stanowiących wyposażenie portierni przez pracowników Wykonawcy,
  - 2) odmowę udziału w ćwiczeniach weryfikujących prawidłowość wykonywania czynności wynikających z umowy,
  - 3) nie wywiązanie się z zakresu obowiązków, o których mowa w Rozdziale IV SWZ oraz § 4 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w tym w przypadkach, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej z tytułu jej naliczenia.
6. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy tj. kwotę:..... zł (słownie złotych: .....) w formie.....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku jego niewykorzystania, nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

## **§ 11**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, zdarzeń następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 3) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem zachowania niezmienionej wartości wynagrodzenia netto;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. a) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy które mają być realizowane, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit b), c) i d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit b) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, zwanych dalej pracownikami świadczących usługi, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lit c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu



poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym żądaniem przeprowadzenia negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) lit b), lit. c) lub lit. d), jeżeli z żądaniem przeprowadzenia negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia występuje Wykonawca, jest on zobowiązany w kalkulacji kosztów zawrzeć w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 lit. b), lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 lit b), lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłacanymi do Pracowniczych Planów Kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 lit d).
9. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu, wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

11. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:

- 1) adresów;
- 2) numerów telefonów;
- 3) poczty elektronicznej;
- 4) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w imiennej liście przekazanej Zamawiającemu, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających, na dzień składania ofert, warunki określone w SWZ.

12. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany Umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do kar umownych określonych niniejszą umową, w przypadku:
  - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) utraty przez Wykonawcę wymaganej koncesji;
  - 3) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień;
  - 4) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy lub wykazie zmienionym zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 7 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez personel Wykonawcy z naruszeniem wymogów określonych w Rozdziale IV ust. 5 SWZ;
  - 6) powierzenia prac związanych z realizacją umowy Podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

## **§ 13**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(zwanego dalej „RODO”), zgodnie z art. 13 RODO, informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotowej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
  - a) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. mający siedzibę w Gdyni przy ul. Rotterdamskiej 9;
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@port.gdynia.pl](mailto:iod@port.gdynia.pl);
  - c) Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane na podstawie:
    - art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wykonania Umowy,
    - art. 6 ust.1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i w związku z realizacją zawartych umów,
    - art. 6 ust.1 lit f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z Umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,
  - d) Odbiorcami przekazanych danych osobowych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
  - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków Umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
  - f) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do w/w danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
  - g) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na terytorium RP organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - h) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia Umowy. Obowiązek podania danych osobowych w związku z niniejszym postępowaniem jest wymogiem niezbędnym dla realizacji postępowania i zawarcia Umowy,

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w ust. 1 powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w ust. 2 powyżej.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonywania Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Nieważność niektórych postanowień niniejszej Umowy nie powoduje, że cała Umowa jest nieważna. W takim przypadku Strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji w celu ich zastąpienia postanowieniami skutecznymi, których treść i cel jak najbardziej odpowiada postanowieniom zastąpionym
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły czy polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 5 ust. 2 umowy lub z chwilą doręczenia na adres Wykonawcy.
6. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczenie z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego lub przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 5 ust. 1 Umowy. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:30 w siedzibie Zamawiającego, będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
7. Oświadczenia stron będą doręczane na adresy wskazane w komparycji umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone.
8. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji, Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną ze skutkiem prawnym.
9. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 tj.) Zamawiający oświadcza Wykonawcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Umowa podlega prawu polskiemu.
12. Umowę sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

13. Integralną część umowy stanowią załączniki w niej wymienione:

- 1) SWZ nr ZNN-E-227/SWZ-2/MG/2021,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) wykaz osób realizujących przedmiot umowy,
- 4) wzór protokołu z wykonania przedmiotu umowy,
- 5) wzór wypisania faktury,
- 6) „Zasady ruchu osobowego w kompleksie biurowym A1 – A4 Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. (ZMPG S.A.) przy ul. Kwiatkowskiego 60”.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

WYKAZ OSÓB REALIZUJĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY

Oświadczam, że przy realizacji zamówienia na zadanie pn. „Obsługa portierni w budynkach zlokalizowanych w Gdyni przy ul. E. Kwiatkowskiego 60 – kompleks A1 do A4, ul. Polska 4 w Gdyni – Terminal Promowy, ul. E. Kwiatkowskiego 60 – Terminal Promowy, ul. Polskiej 43 i 41 – kompleks budynków, Al. Solidarności 1C w Gdyni – budynek biurowy oraz ul. Kontenerowej 27 – dwie portierne magazynu wysokiego składowania” będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres czynności przy realizacji zamówienia</b>	<b>Rodzaj i numer uprawnień (podać nazwę i nr stosownego dokumentu)</b>	<b>Podstawa do dysponowania daną osobą (wskazać formę zatrudnienia)</b>

**Niniejszym oświadczamy, że ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania Zamówienia.**

..... dnia .....

.....  
*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 4 do umowy

Gdynia .....

**Protokół z wykonania przedmiotu umowy**

Zamawiający – **Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.**,  
reprezentowany przez: .....  
potwierdza wykonanie usługi przez Wykonawcę

.....  
w miesiącu ..... w zakresie obsługi portierni budynku

1. ul. E. Kwiatkowskiego 60 – kompleks A1 do A4;
2. ul. Polska 4 w Gdyni – Terminal Promowy;
3. ul. E. Kwiatkowskiego 60 – Terminal Promowy;
4. ul. Polska 43 i 41 – kompleks budynków;
5. Al. Solidarności 1C w Gdyni – budynek biurowy;
6. ul. Kontenerowa 27 – dwie portierne.

Powyższe prace zostały wykonane bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami poniżej \*

.....  
.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

\* niepotrzebne skreślić

**FAKTURA**

	<b>Kwota</b>
<b>1. ul. Kwiatkowskiego 60 A1-A4</b> A1 nr inw. 105-0422 – 15% A2 nr inw. 105-0414 – 21% A3 nr inw. 105-0424 – 25% A4 nr inw. 105-0457 – 39% obsługa portierni	.....zł
<b>2. ul. Polska 4 w Gdyni – Terminal Promowy</b>	.....zł
<b>3. ul. Kwiatkowskiego 60 Terminal Promowy (nr inw. 102-0515)</b> obsługa portierni	.....zł
<b>4. ul. Polska 43 i 41</b> Budynek biurowy 105-0547 - 15% Budynek biurowy 105-0503 – 15% Budynek magazynowy 104-0504 – 70% obsługa portierni	.....zł
<b>5. Al. Solidarności 1C</b> Budynek biurowy nr inw. 105-0579	.....zł
<b>6. ul. Kontenerowa 27</b> obsługa dwóch portierni	.....zł