

Gdynia, dnia 29.03.2021r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.” na „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki obiektów kubaturowych znajdujących się na działce 515, obręb 0026 Śródmieście, przy ul. inż. Jana Śmidowicza 48 w Gdyni”

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. niniejszym udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców dotyczące treści SIWZ:

Pytanie 1:

W załączniku nr 6 (maj 2017) możemy wyczytać, że:

” ...
W kompleksie znajduje stacja transformatorowa wewnętrzna z pomieszczeniem rozdzielnic Sn i nN oraz dwoma komorami transformatorowymi. Wyposażenie jest nieznane, gdyż pomieszczenia stacji transformatorowej nie zostały udostępnione Komisji.
... ”

Czy w chwili obecnej jesteście już Państwo w posiadaniu wiedzy na temat stacji transformatorowej oraz rozdzielnicy? Czy w obiekcie znajdują się transformatory, czy są one czynne oraz czy zasilają one inne podmioty, nie związane z tym budynkiem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istniejąca w budynku stacja transformatorowa jest odłączona od zasilania. Wyposażona jest w trzypolową rozdzielnicę SN 15 kV (SF₆) w układzie LLT, zasilana była dwoma liniami kablowymi SN 15 kV, zasilala jeden transformator 15/0,4 kV 630 kVA. Wyposażona w rozdzielnicę nN 0,4 kV oraz dwie komory transformatorowe z transformatorami olejowymi 630 kVA w każdej komorze. Całe wyposażenie stacji jest w złym stanie technicznym, należy je zdemontować i przekazać do utylizacji - powinno być własnością wykonawcy robót rozbiórkowych (transformatory należy przekazać do utylizacji przez jednostkę z odpowiednimi uprawnieniami i zezwoleniami).

Pytanie 2:

W załączniku nr 6 (maj 2017) czytamy:

” ...
Uwaga: ZMPG S.A. przejmując nieruchomość od Syndyka nie otrzymał żadnej dokumentacji technicznej.
... ”

Czy w chwili obecnej dysponujecie już Państwo jakimiś opracowaniami graficznymi istniejącego obiektu, inwentaryzacją budowlaną, szkicami, dokumentacją z przeglądów okresowych obiektów, być może projektem archiwalnym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje żadną dodatkową dokumentacją i inwentaryzacjami. Zgodnie z Rozdziałem XII ust. 6 SWZ koszty prowadzonych prac pomiarów (w tym geodezyjnych, geotechnicznych wraz z operatami i inwentaryzacyjnymi), ekspertyz, opinii technicznych, uzgodnień dokumentacji oraz innych niezbędnych opracowań obciążają Wykonawcę.

Pytanie 3:

Czy istniejąca posadzka, po rozebranej już hali stalowej, przeznaczona jest również do rozbiórki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istniejące posadzki są do rozbiórki zgodnie z Rozdziałem IV ust. 3 pkt. 1) SWZ. Ponadto, zgodnie z Rozdziałem IV ust. 3 pkt. 4) SWZ wykopy po wyburzonych budynkach, obiektach, instalacjach podziemnych należy zasypać do poziomu terenu oraz uzyskać na tej warstwie moduł wtórny zagęszczeniu min. 100 MPa.

Pytanie 4:

1. Na stronie 7 SWZ możemy przeczytać:

„ ...

12) przedmiotowy teren poddać sprawdzeniu odpowiednimi urządzeniami pozwalającymi zlokalizować obiekty pod ziemią pod kątem obecności napięcia elektrycznego; zlokalizowane urządzenia należy zidentyfikować i zweryfikować pod kątem ich przydatności;

... ”

Jakie konkretne badania i jakimi urządzeniami macie Państwo na myśli w tym punkcie? Czy wyniki wspomnianych sprawdzeń, powinny zostać dołączone do dokumentacji jako opracowanie/raport?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na podstawie aktualnych map należy zinwentaryzować przebieg istniejących instalacji i sieci elektrycznych. Do lokalizacji i badania obiektów pod ziemią pod kątem obecności napięcia elektrycznego powinno się stosować urządzenia przeznaczone do tego typu prac, posiadające odpowiednie oraz aktualne certyfikaty i atesty. Wyniki sprawdzeń powinny być zamieszczone na mapie powykonawczej ze wskazaniem obiektów będących pod napięciem lub unieczynnionych.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia są dla Wykonawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Podpisał (-)
**Przewodniczący Komisji
Przetargowej**

Justyna Grudniewska