

do wiadomości Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej.

Numer sprawy: ZNN-227/SIWZ-1/MG/ZNN-M/260/JW/209/2020

W odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców, Zamawiający – Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. informuje:

Pytanie 1:

Które z budynków posiadają własne PPE

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki posiadają własne PPE.

Pytanie 2:

Które z budynków są ogrzewane a które nie są ogrzewane

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający publikuje na stronie postępowania plik „2.4 Budynki – aktualizacja” z informacją, które budynki są ogrzewane.

Pytanie 3:

Jakie jest źródło ciepła w poszczególnych budynkach;

Odpowiedź na pytanie 3:

Patrz – odpowiedź na pytanie 2.

Pytanie 4:

Czy udostępni Państwo wybranemu Wykonawcy raport z audytu przeprowadzonego w 2017 roku?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia raportu z audytu przeprowadzonego w 2017 roku.

Pytanie 5:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego na „wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej” wnosimy o zmianę w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wartość podpisanej umowy nie powinna mieć wpływu na wybór wykonawcy ponieważ bez względu na wartość umowną Wykonawca ma/miał do realizacji audyt energetyczny przedsiębiorstwa zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej. To, czy wartość umowy była poniżej czy powyżej 75 000 zł netto w żaden

sposób nie warunkowało o złożoności, wielkości przedsiębiorstwa (obowiązek dotyczy wszystkich dużych przedsiębiorców zgodnie z ustawą), dokładności czy zgodności audytu energetycznego z Ustawą. Rzeczywisty wpływ na jakość i sposób realizacji audytu przedsiębiorstwa może mieć ilość wykonanych audytów przedsiębiorstw przez danego wykonawcę. Jednocześnie wymóg wykonania trzech audytów przedsiębiorstwa w przeciągu ostatnich 3 lat uniemożliwia spełnienie warunków znacznej większości potencjalnym wykonawcą usługi ponieważ ostatnie audyty były wykonywane zgodnie ww. Ustawą w roku 2017, czyli ponad 4 lata temu. Wnosimy o zmianę w zakresie rozdziału VI „podstawy wykluczenia wykonawców z postępowania, warunki udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu oceny spełnienia tych warunków” pkt 2 ppkt 2) „warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia” na:

„Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie czterech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) audytów energetycznych lub/i efektywności – minimum pięciu, dla przedsiębiorstw, na których obowiązek sporządzania audytu energetycznego został nałożony przez ustawę o efektywności energetycznej.

Obowiązek sporządzania audytu energetycznego przedsiębiorstwa został nałożony na przedsiębiorcę, który w dwóch ostatnich latach obrotowych:

☒ zatrudniał średniorocznie co najmniej 250 pracowników,
lub

☒ osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych przekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, oraz sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro. Ocena spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę – dokumentów wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust. 1 pkt. 4), wg formuły „spełnia – nie spełnia”;

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający dokonał zmiany warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia – patrz: Zmiana Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 19.01.2021 r.

Pytanie 6:

Wnosimy o dodanie w §7 ust 2 Odbiór przedmiotu Umowy: *W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych.*

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający dokonał stosownej zmiany we wzorze umowy – patrz: Zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 26.01.2021 r.

Pytanie 7:

Wnosimy o dodanie w §7 ust 5 Odbiór przedmiotu Umowy : *Odbiór przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu rozpatrzenia i odbioru przedmiotu Umowy, w którym nie zostały wniesione zastrzeżenia co do wykonania przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zwołania Komisji Odbioru w celu jego oceny.*

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w powyższym zakresie.

Pytanie 8:

Wnosimy o zmianę kary umownej w §11 ust 1 pkt 1) Odpowiedzialność stron – kary umowne: opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot Umowy w wysokości ~~2,5%~~ 1,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ~~opóźnienia~~ w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz zmienionego na podstawie § 2 ust. 2 i 3.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający dokonał stosownej zmiany we wzorze umowy – patrz: Zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 26.01.2021 r.

Pytanie 9:

Wnosimy o wykreślenie: ~~Kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu liczone będą od dnia następnego po określonym w Umowie terminie wykonania (przekazania) przedmiotu zamówienia w przypadku, jeżeli przekazany przedmiot Umowy nie będzie wykonany zgodnie z Umową.~~ ponieważ po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający w terminie **14 dni** dopiero powoła Komisję do jego oceny.

§7 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Po przekazaniu przedmiotu Umowy w sposób określony w § 6 Umowy, Zamawiający w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych zwoła Komisję Odbioru w celu jego oceny.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający dokonał stosownej zmiany we wzorze umowy – patrz: Zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 26.01.2021 r.

Pytanie 10:

Wnosimy w § 11 ust. 7 umowy o ograniczenie maksymalnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy do wartości całkowitego wynagrodzenia wykonawcy oraz ograniczenie odpowiedzialności w zakresie utraconych korzyści, szkód pośrednich i następnych. Proponowany zapis:

Maksymalna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca nie odpowiada za szkody w postaci utraconych korzyści, szkody następcze i pośrednie.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w powyższym zakresie.

Pytanie 11:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy był wykonywany wcześniej audyt. Jeżeli tak to kiedy?

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający informuje, że audyt energetyczny był wykonywany w roku 2017.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy poprzedni audyt?

Odpowiedź na pytanie 12:

Patrz: odpowiedź na pytanie 4.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy oraz przekazanie przedmiotu umowy drogą korespondencyjną?

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający informuje, że podpisaną jednostronnie umowę w wersji papierowej, w dwóch egzemplarzach, prześle Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym, celem podpisania.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy na wzorze Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy na wzorze Wykonawcy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający wymaga prezentacji i omówienia wyników Audytu?

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający informuje, że prezentacja i omówienie wyników audytu nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 16:

Czy po ostatnim przeprowadzony Audycie Energetycznym Przedsiębiorstwa wykonywane były jakieś przedsięwzięcia efektywności energetycznej? Jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź na pytanie 16:

Zamawiający informuje, że sukcesywnie wymieniane jest oświetlenie ulic na LED. W budynku przy ulicy Polskiej wymieniono stolarkę okienną. W budynku przy ul. Wiśniewskiego wymieniono klimatyzatory.

Pytanie 17:

Czy w najbliższych latach planują Państwo jakieś przedsięwzięcia efektywności energetycznej?

Odpowiedź na pytanie 17:

Zamawiający informuje, że planuje w najbliższych latach przedsięwzięcia efektywności energetycznej.

Pytanie 18:

W nawiązaniu do wymogu zawartego w SIWZ: Rozdział VII paragraf 1 pkt 3. mówiącego o tym, iż: " Wykonawca jest zobowiązany do złożenia: aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzającego odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert".

Proszę o informację czy można złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z US, gdyż otrzymanie takiego zaświadczenia trwa jakiś czas i istnieje prawdopodobieństwo nieotrzymania przez nas tego dokumentu na czas.

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamawiający informuje, że Wykonawca w celu spełnienia dyspozycji zawartej w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 3) SIWZ, zobowiązany jest do złożenia:

1. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzającego odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, **lub**
2. zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia są dla Wykonawców wiążące i stanowią integralną część SIWZ.

Podpisano przez:

Dyrektora ds. Nieruchomości i Umów

Pana Janusza Mroza