

Do wiadomości wszystkich Oferentów

Dotyczy: postępowania przetargowego publicznego, pisemnego, nieograniczonego na dzierżawę zabudowanych placami składowymi nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 29.805 m², położonych przy Nabrzeżu Bułgarskim w granicach administracyjnych portu morskiego w Gdyni,

Organizator – Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. – informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski i pytania o wyjaśnienie dotyczące przedmiotu przetargu, na które Organizator udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy na terenie objętym postępowaniem przetargowym, możliwe będzie:

- posadowienie trzech namiotów modułowych, o łącznej powierzchni 2 000 m². W przedmiotowych namiotach składowane będą wyroby stalowe, które z uwagi na wrażliwość na czynniki atmosferyczne wymagają zadaszonego składowania. Przedmiotowe namioty są mobilne, o konstrukcji lekkiej szkieletowej (słupy nośne i kratownice), przeznaczone do wielokrotnego składania i rozkładania za pomocą przygotowanych przez producenta gotowych elementów. W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nie są traktowane, jako obiekt budowlany, a nich ustawienie nie wymaga dokonania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę. Mocowanie namiotów do podłoża odbywa się za pomocą kotew chemicznych, które po zakończeniu najmu zostaną usunięte.

Odpowiedź:

Organizator ZMPG S.A. w zakresie posadowienia namiotów modułowych nie widzi przeciwwskazań i przychyli się do możliwości ich umieszczenia na przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia ich posadowienia z Organizatorem oraz pod warunkiem przywrócenia nawierzchni placu do stanu pierwotnego, włącznie z usunięciem wszelkich elementów, które służyły do mocowania namiotów.

Jednocześnie wskazujemy, że przekrycia namiotowe, które miałyby być posadowione na nieruchomości na okres do 180 dni, traktowane są w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane (art. 3 ust. 5), jako „tymczasowy obiekt budowlany”, który zgodnie z przepisem art. 29 ust. 1 pkt 7 cytowanej powyżej ustawy, wymaga jedynie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. W przypadku posadowienia przekryć namiotowych na okres przekraczający 180 dni, traktowane są jako „obiekty budowlane”, które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Namioty modułowe (przekrycia namiotowe) oraz obiekty kontenerowe posadowione na nieruchomości, uznaje się za budowle, zgodnie z definicją zawartą w Ustawie o podatkach i

opłatach lokalnych (wywodzącą się z prawa budowlanego), co oznacza, że są opodatkowane 2 % stawką od ich wartości. Organizator Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. informuje, że obowiązek opłaty podatku od nieruchomości ciąży na właścicielu powyższych budowli.

Pytanie nr 2

Czy na terenie objętym postępowaniem przetargowym, możliwe będzie:

- umieszczenie na terenie nieruchomości 2 sztuk kontenerów, z których jeden pełnił będzie funkcję kontenera socjalnego, drugi zaś funkcję magazynku sztauerskiego.

Odpowiedź:

Organizator ZMPG S.A. w zakresie posadowienia obiektów kontenerowych nie widzi przeciwwskazań i przychyła się do możliwości ich umieszczenia na przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia ich posadowienia z Organizatorem oraz pod warunkiem przywrócenia nawierzchni placu do stanu pierwotnego, włącznie z usunięciem wszelkich elementów, które służyły do ich mocowania. Jednocześnie wskazujemy, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada sieci do odbioru ścieków sanitarnych.

W zakresie wymagań dotyczących zgłoszenia „tymczasowego obiektu budowlanego” organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz w zakresie opodatkowania - odpowiedź jak wyżej przy pytaniu nr 1 .

Wniosek:

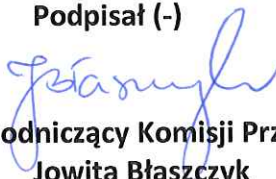
- Jednocześnie ze względu na istniejący stan pandemii oraz ograniczenia pracy urzędów, niniejszym wnioskujemy o wydłużenie terminu składania ofert o 10 dni, tj. do dnia 10 grudnia 2020r.

Odpowiedź:

Organizator ZMPG S.A. przychyła się do zawartego w piśmie wniosku o przedłużenie terminu składania ofert o 10 dni, tj. do dnia 10 grudnia 2020r., z uwagi na istniejący stan pandemii oraz związane z tym ograniczenia pracy urzędów.

Odpowiedzi Organizatora w przedmiotowym postępowaniu przetargowym są dla Oferentów i Dzierżawcy wiążące i stanowią integralną część Ogłoszenia.

Podpisał (-)



**Przewodniczący Komisji Przetargowej
Jowita Błaszczuk**