

ZAMAWIAJĄCY:
Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
ul. Rotterdamska 9
81-337 Gdynia

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca

postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Przebudowę budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60
w Gdyni**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”, dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego: www.port.gdynia.pl/pl/wydarzenia/przetargi

Numer sprawy: **ZTR – 227/41/JC/2020**

Zatwierdzona przez Zarząd Spółki Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. uchwałą numer 136/VIII/2020 z dnia 20 listopada 2020r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I	Określenia i skróty
Rozdział II	Informacje o Zamawiającym
Rozdział III	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział IV	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział V	Termin wykonania zamówienia
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia Wykonawców z postępowania, warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełniania tych warunków
Rozdział VII	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów i oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego
Rozdział VIII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział XI	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XII	Opis sposobu obliczenia ceny
Rozdział XIII	Opis kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tego kryterium i sposobu oceny ofert
Rozdział XIV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVI	Wzór umowy
Rozdział XVII	Materiały przetargowe
Rozdział XVIII	Inne postanowienia
Rozdział XIX	Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych
Rozdział XX	Wykaz załączników do SIWZ

Rozdział I – Określenia i skróty

1. Określenia użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oznaczają:
 - 1) SIWZ – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) Regulamin – „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Zarządzie Morskiego Portu Gdynia S.A.”, stanowiący załącznik numer 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Spółki Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. numer 28/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. oraz do Zarządzenia nr 22/2018 z dnia 17 października 2018 r., dostępny na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.port.gdynia.pl/pl/przetargi/regulamin-udzielania-zamowien>
 - 3) postępowanie – postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego na podstawie Regulaminu, o którym mowa w pkt. 2) niniejszego ustępu, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r., poz.1145 ze zm.) oraz SIWZ;
 - 4) Zamawiający – Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni;
 - 5) Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę na wykonanie zamówienia lub zawarła umowę;
 - 6) zamówienie – zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale IV SIWZ;
 - 7) umowa – umowa w sprawie zamówienia zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wybranym w postępowaniu;
 - 8) Ustawa o ochronie danych osobowych – oznacza ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781);
 - 9) RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Określenia i skróty, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału zachowują przypisane im znaczenie we wszystkich załącznikach do SIWZ, w tym wzorze umowy.

Rozdział II – Informacje o Zamawiającym

1. Zamawiający: Zarząd Morskiego Portu Gdynia Spółka Akcyjna.
2. Adres: 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 9.
3. KRS: 0000082699 – Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
4. REGON: 191920577.
5. NIP: 9581323524.
6. Kapitał zakładowy: 112 285 300 PLN, Kapitał wpłacony: 112 285 300 PLN.
7. Adres do korespondencji w sprawie zamówienia: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, Dział Realizacji.
8. Adres e-mail:
 - 1) s.hinc@port.gdynia.pl;
 - 2) j.cymbik@port.gdynia.pl;
9. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.port.gdynia.pl

Rozdział III – Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie

art. 11 ust. 8 w zw. z art. 133 ust.1 i art. 132 ust.1 pkt.2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843). Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu, o którym mowa w Rozdziale I ust. 1 pkt. 2 SIWZ oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).

2. Językiem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest język polski.

Rozdział IV – Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie częściowej przebudowy budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni wraz z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z przekazaniem budynku do użytkowania.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie kompleksowych wielobranżowych robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni na podstawie dokumentacji projektowej pt.: „Przebudowa budynku magazynowego nr 25A o nr inw. 104 – 0548 zlokalizowanego na terenie Bałtyckiego Terminalu Kontenerowego w Gdyni dla potrzeb działalności Granicznej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Gdyni, Wojewódzkiego Inspektoriatu Jakości Handlowej Artykułów Rolno – Spożywczych w Gdańsku i Wojewódzkiego Inspektoriatu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Gdańsku” przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni na działkach nr 270, 273, 328, 329, 330, obręb ŚRÓDMIEŚCIE, w zakresie dwóch jego komór magazynowych, nr 2 i 3, opracowanej w 2020r., przez P.H.U. ZP-Ekoprojekt Zbigniew Proskura z siedzibą w Chłapowie, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ, obejmującej w szczególności:
 - a) wielobranżową przebudowę budynku magazynowego dla potrzeb Punktu Granicznej Kontroli obsługiwanego przez trzy niezależne Podmioty (Graniczną Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Gdyni, Wojewódzki Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno Spożywczych w Gdańsku oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Gdańsku). Dla każdego z Podmiotu przewiduje się stworzenie z istniejących komór magazynowych strefy przedrozładunkowej, pomieszczeń inspekcji i przygotowania próbek do badania oraz części socjalno-biurowych;
 - b) budowę nowego przyłącza wodociągowego De63PE, kanalizacji deszczowej DN160PVC-U oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej DN160 PVC-U;
 - c) częściową rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowych i chodników od strony elewacji południowo-zachodniej z kostki betonowej, aby zapewnić dostęp do 8 nowych bram przemysłowych. Rozebrane chodniki należy uzupełnić o odtworzoną nawierzchnię betonową oraz wykonać obrzeża betonowe. Tak samo należy uzupełnić nawierzchnię betonową w obrębie projektowanego przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i przyłącza kanalizacji deszczowej. Nawierzchnia betonowa do odtworzenia ok. 168,42 m²;
 - d) budowę wiaty śmietnikowej zlokalizowanej przy północno-zachodniej elewacji budynku magazynowego nr 25A;
 - e) budowę pomieszczenia technicznego dla potrzeb opomiarowania i dostawy mediów.
 - 2) wykonanie wszelkich robót towarzyszących przebudowie i niezbędnych do kompleksowej realizacji zamówienia.
3. Szczególne warunki prowadzenia robót:

- 1) prowadzone podczas robót pomiary, badania, opinie techniczne, uzgodnienia, inne niezbędne opracowania, opłaty oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej obciążają Wykonawcę;
- 2) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową obejmującą projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami szczegółowymi oraz zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały i sprzęt. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót mają charakter informacyjny. W przypadku pojawienia się różnic pomiędzy przedmiarami robót a dokumentacją projektową jako wiążące należy przyjąć zapisy z dokumentacji projektowej;
- 3) wszystkie materiały podstawowe stosowane podczas realizacji robót winny być dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz posiadać znak jakości CE, B, alternatywnie certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną, krajowe oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH, być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w Warszawie;
- 4) materiały i odpady z rozbiórki oraz z realizacji pozostałych robót, za wyjątkiem złomu stalowego, muszą zostać wywiezione przez Wykonawcę z budowy i zagospodarowane lub poddane utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Karty odpadów, o których mowa w art. 67 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), należy przekazać Zamawiającemu. Odpady powstałe w wyniku realizacji robót należy na bieżąco wywozić a ewentualne krótkotrwałe gromadzenie na terenie budowy dopuszcza się wyłącznie w kontenerach lub specjalnie w tym celu przygotowanych pojemnikach; odpady należy gromadzić w przyzmacach, z zastosowaniem środków ograniczających do minimum przenikanie odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontenerów/pojemników.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, na każdym etapie realizacji robót, ciągłości dostaw mediów do odbiorców. Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji takich jak kable, rurociągi, sieci itp. oraz zapewni właściwe zabezpieczenie sieci instalacji i urządzeń na czas prowadzenia robót;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, (tj. przedsiębiorcom, będącym posiadaczami urządzeń przesyłowych) którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wykonawca powinien realizować roboty sposób w sposób niezakłócający ciągłości pracy Bałtyckiego Terminalu Kontenerowego Sp. z o.o. oraz Granicznego Punktu Kontroli Weterynaryjnej w Gdyni oraz innych użytkowników publicznych działających w rejonie przebudowywanego magazynu nr 25A.
- 8) Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji i sieci telekomunikacyjnych na terenie budowy w tym również obcych nie podlegających przebudowie oraz zapewni właściwe zabezpieczenie tych sieci, instalacji i urządzeń na czas prowadzenia robót oraz na każdym etapie realizacji robót zapewni ciągłość ich eksploatacji dla istniejących odbiorców;

- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ma obowiązek opracować plan BIOZ;
- 10) zagospodarowanie terenu budowy, urządzenie zaplecza technicznego, zasilanie w energię elektryczną, wodę itp. Wykonawca wykona we własnym zakresie w uzgodnieniu ze służbami technicznymi i inspektorami nadzoru inwestorskiego Zamawiającego;
- 11) Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią § 8 wzoru umowy stanowiącego załącznik numer 4 do SIWZ;
- 12) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej w tym:
 - a) w formie papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach, na którą składają się:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, aprobaty techniczne, atesty na materiały;
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, sprawdzeń;
 - dziennik budowy wraz z wymaganymi przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy i projektanta;
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej w Gdyni;
 - rysunki zamienne dokumentujące wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania – odrębnie dla każdej branży;
 - zestawienie wykonanych robót;
 - b) w formie elektronicznej, na którą składają się:
 - dokumentacja wymieniona w lit. a) niniejszego punktu;
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formacie dgn i dwg w układzie współrzędnych Gdańsk 2000;
 - pomiar geodezyjny opracowany w formacie dgn i dwg z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów nawierzchni drogowej wraz z zestawieniem wykonanych robót.
4. Roboty realizowane będą w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę, Nr 175/2020/MKO z dnia 26 października 2020r., stanowiącą załącznik numer 6 do SIWZ;
5. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest przed ich wbudowaniem uzyskać zgodę Zamawiającego oraz wykonać i dostarczyć zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów opisanych w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
7. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
 - 1) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne co najmniej takie same lub lepsze od określonych w dokumentacji projektowej,

- 2) posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty lub dopuszczenia,
- 3) opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dopisuje wyrazy "lub równoważne".
9. Przed podpisaniem umowy Wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji Zamawiającego (co najmniej na 4 dni przed podpisaniem umowy) harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający przebieg prac i robót z uwzględnieniem wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia z zaznaczeniem planowanego czasu i terminów ich wykonania oraz ich etapowania, który należy uzgodnić z Działem Realizacji Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający żąda wskazania w FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik numer 1 do SIWZ przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z informacją o terenie i przedmiocie zamówienia przekazaną przez Zamawiającego w materiałach przetargowych oraz dokonać wizji lokalnej ich miejsca usytuowania robót celem zapoznania się z lokalnymi uwarunkowaniami realizacyjnymi przedmiotowych robót.
13. Zamawiający informuje, że wizja lokalna odbędzie się w dniu 27.11.2020r. o godz. 12:00. Spotkanie w sprawie wizji na terenie przedmiotowej inwestycji. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowej wizji lokalnej, na wniosek Wykonawcy w innym terminie wskazanym przez Wykonawcę.
14. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a SIWZ, obowiązują zapisy w SIWZ.

Rozdział V – Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania wszystkich prac i robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z przekazaniem przebudowanego magazynu do użytkowania – w terminie do **8 miesięcy od daty podpisania umowy**. **Termin przekazania terenu budowy Wykonawcy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego nie wcześniej niż 7 i nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy**

Rozdział VI – Podstawy wykluczenia Wykonawców, opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie § 23 pkt. 1), 3) – 8) Regulaminu, w tym, w terminie składania ofert nie widnieją w Krajowym Rejestrze Długów [§23 pkt. 4) Regulaminu]. Zamawiający ustali czy zachodzi podstawa wykluczenia określona w § 23 pkt. 4 Regulaminu po

sprawdzeniu Krajowego Rejestru Długów. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania wskazanych w § 23 pkt. 5) i pkt.6) Regulaminu Zamawiający żąda złożenia dokumentów wymienionych w Rozdziale VII ust.1 pkt. 2) i pkt. 3) SIWZ.

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają niżej opisane warunki udziału w postępowaniu:

1) warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

2) Warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum 1 (jednej) roboty budowlanej w zakresie wielobranżowej budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego budynku przemysłowego, magazynowego lub o innej funkcji użytkowej i o powierzchni użytkowej minimum 700 m² każdy;

Ocena spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę – dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust.1 pkt.1) i pkt. 4), wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

3) Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji osoby, które spełniają następujące wymagania:

- a) **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót liczone od dnia uzyskania uprawnień;
- b) **kierownikami robót** posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; konstrukcyjno – budowlanej.

Ww. osoby [lit. a) - b)] muszą należeć do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby wskazane przez Wykonawcę na powyższe stanowiska [lit. a) – b)] muszą znać język polski w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. W przypadku osoby nie znającej języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia (własnym staraniem i na własny koszt) stałego i biegłego tłumacza na język polski (tłumacza).

Uprawnienia o których mowa powyżej [ust. 2 pkt. 3)] powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie

przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

Dopuszcza się ważne, odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje uzyskane w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień budowlanych w ograniczonym zakresie, o ile zakres tych ograniczeń pozwala na kierowanie robotami w poszczególnych branżach, o których mowa powyżej, przy realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę – dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust.1 pkt. 1) i pkt. 5), wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

4) warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się posiadaniem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);

Ocena spełnienia przez Wykonawcę w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tym postępowaniu przez Wykonawcę – dokumentów wskazanych w Rozdziale VII SIWZ ust. 1 pkt. 6) wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

3. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenie Wykonawcy o skorzystaniu z zasobów.
5. Wykonawca składa wraz z ofertą dokumenty niezbędne do oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Dokumenty te powinny jednoznacznie określać:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
 - 4) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - 5) oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności Podwykonawcy wraz z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. **Jeżeli Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia polega na zasobach innych podmiotów, podmiot ten musi brać czynny udział w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy.**
7. Podmioty udostępniające swoje zasoby Wykonawcy zobowiązane są złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 2) i 3) SIWZ oraz winny zostać wskazane w załączniku numer 1 do SIWZ.
 8. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż PLN należy przeliczyć wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu umieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.
 9. Przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wielkości stanowiące o spełnianiu warunku będą zsumowane z dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Rozdział VII – Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów i oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia:
 - 1) FORMULARZA OFERTY, sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik numer 1 do SIWZ;
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument składa każdy z tych Wykonawców);
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzającego odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
 - 4) wykazu robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i powierzchni, daty i miejsca wykonania, podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane (nazwa, adres/siedziba), zwany dalej wykazem robót. Wzór wymaganego wykazu robót stanowi załącznik numer 2 do SIWZ;
Do wykazu Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane;

- 5) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonywania zamówienia. Wzór wymaganego wykazu osób stanowi załącznik numer 3 do SIWZ;
 - 6) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkiem określonym w Rozdz. VI, ust. 2, pkt. 4) SIWZ wraz z dowodem jej opłacenia.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) dokumenty wymienione w ust. 1 pkt. 2), 3) składa każdy z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia (indywidualnie);
 - 2) formularz oferty wskazany w ust. 1 pkt. 1) oraz dokumenty wskazane w ust. 1 pkt. 4), 5), 6), niniejszego Rozdziału składane są wspólnie.
 3. Postanowienia dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy. Pełnomocnictwo, w oryginale, lub w formie kopii poświadczonej notarialnie musi zostać załączone do oferty. W toku postępowania Zamawiający będzie kontaktował się wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie z poszczególnymi Wykonawcami. Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna wskazywać jako Wykonawcę wszystkie podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia;
 - 2) pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wskazywać pełnomocnika; wymieniać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz każdy z tych Wykonawców musi potwierdzić podpisem ustanowienie pełnomocnictwa (włącznie z podpisem podmiotu umocowanego na podstawie pełnomocnictwa, jeżeli jest on jednym z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Ponadto dokument pełnomocnictwa w szczególności powinien wskazywać zakres umocowania, tj. określać, czy pełnomocnik jest uprawniony do:
 - a) złożenia oferty w imieniu wszystkich Wykonawców i reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy w ich imieniu, czy też
 - b) złożenia oferty w imieniu wszystkich Wykonawców i reprezentowania ich w postępowaniu;
 - 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia;
 - 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców.** Treść umowy musi określać: cel działania, okres obowiązywania umowy, zakres umocowania, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z tych Wykonawców, zapis o solidarnej odpowiedzialności Wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia określonej w art. 366 i nast. Kodeksu cywilnego.
 4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wskazanych w ust. 1 pkt. 2) i pkt. 3) – składa dokument lub dokumenty, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 (słownie: sześć) miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 (słownie: trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów (wskazanych w ust. 4), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
6. Każdy z Wykonawców jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego w jednej z następujących form:
 - 1) oryginały;
 - 2) kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę; (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii).
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Zamawiający wezwie Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia brakujących dokumentów i oświadczeń oraz do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub rażąco niskiej ceny.
11. Jeżeli udziałowcem Wykonawcy jest podmiot nie będący polskim rezydentem, albo adres zamieszkania (kraj) jest innym niż ten, w którym wykonuje działalność, Wykonawca obowiązany jest wypełnić i przekazać Zamawiającemu podpisany dokument – „Beneficial owner” poświadczający, kto jest ostatecznym odbiorcą należności wypłacanych od Wykonawcy.
12. Zamawiający może poprawić błędy w złożonych ofertach, o ile nie powoduje to istotnych zmian w treści oferty, a także błędy rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
Zamawiający poprawi błędy rachunkowe będące następstwem nieprawidłowo przeprowadzonych działań arytmetycznych, które naruszają stosowanie reguł matematycznych – nieprawidłowy wynik uzyskany z błędnie wykonanego dodawania, odejmowania, mnożenia lub dzielenia.

Rozdział VIII – Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami i przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Niniejsza SIWZ jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.port.gdynia.pl; w zakładce „Przetargi/Przetargi nieelektroniczne”. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ oraz modyfikacje treści SIWZ w przypadku ich dokonania.
2. Wszelkiego rodzaju: oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, zwane dalej „korespondencją” Zamawiający i Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy podane w ust. 4 niniejszego Rozdziału).
3. W przypadku przekazywania korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej uważa się ją za doręczoną w dniu odebrania jej w tej formie przez drugą stronę. Na żądanie drugiej strony, Zamawiający lub Wykonawca, niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania poprzez przesłanie odwrotne potwierdzenie poczty elektronicznej.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) Pani Joanna Cymbik – tel. (58) 621 – 52 – 80; (sprawy formalne), j.cymbik@port.gdynia.pl;
 - 2) Pan Sebastian Hinc – tel. (58) 621 – 50 – 62 (sprawy techniczne), s.hinc@port.gdynia.pl.Zamawiający zaleca, aby korespondencję w formie elektronicznej przysyłać jednocześnie na wszystkie ww. adresy e-mail.

Rozdział IX – Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą tylko raz w toku postępowania. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą również samodzielnie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, to Zamawiający może wybrać kolejną ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Rozdział X – Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca złoży ofertę na realizację całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, sporządzając ofertę cenową według wzoru zawartego w FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik numer 1 do SIWZ.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub ofert alternatywnych powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii**).

5. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty - przed upływem terminu składania ofert.
Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 11 niniejszego Rozdziału, a koperta dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
7. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część/zakres zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca wraz ze wskazaniem nazwy i siedziby(adresu) podwykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia podwykonawcy. Należy wypełnić odpowiednio ust. 2 pkt. 10) załącznika numer 1 do SIWZ – FORMULARZ OFERTY. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawcy, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie w całości wykonane przez Wykonawcę samodzielnie.
8. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi informacjami o przedmiocie zamówienia przekazanymi przez Zamawiającego w SIWZ.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz połączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie, a ich łączna liczba powinna być podana w formularzu oferty.
11. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej i nieprzejrzywej kopercie z napisem:

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
ul. Rotterdamska 9, 81 – 337 Gdynia,
Kancelaria Ogólna (parter), pokój nr 20

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:
**„Przebudowę budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60
w Gdyni”**

Nie otwierać przed dniem 16.12.2020r. godz. 10:30

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

12. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i obejmować realizację całości przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.
14. Zamawiający nie przewiduje dodatkowej aukcji elektronicznej.

Rozdział XI – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. przy ul. Rotterdamskiej 9 w Kancelarii Ogólnej pok. 20 (parter).

2. Dzień i godzinę złożenia oferty określa się według dnia i godziny wpływu oferty do Kancelarii Ogólnej Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.
3. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **16.12.2020** roku do godziny **10:00**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w budynku ZMPG S.A. w sali nr 121 w dniu **16.12.2020** roku o godz. **10:30**. Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział XII – Opis sposobu obliczenia ceny

1. W formularzu oferty stanowiącym załącznik numer 1 do SIWZ należy podać ryczałtową cenę netto i brutto, za jaką Wykonawca wykona w sposób kompleksowy przedmiot zamówienia, jak również należny podatek od towarów i usług VAT oraz ryczałtowe ceny netto i brutto z podziałem na branże:
 - 1) budowlaną,
 - 2) sanitarną,
 - 3) elektryczną,
 - 4) drogową.Suma cen netto i brutto powyższego podziału robót branżowych musi być równa łącznej cenie ryczałtowej netto i brutto za jaką Wykonawca wykona w sposób kompletny przedmiot zamówienia.
2. Od Wykonawcy wymagane jest przeanalizowanie treści SIWZ oraz obliczenie ceny z należyłą starannością.
3. Ryczałtowa cena podana w ofercie musi być ostateczna, kompletna, jednoznaczna, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości zamówienia.
4. Cena oferty powinna być podana w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia Stron z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 4 do SIWZ.

Rozdział XIII – Opis kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tego kryterium i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium, jakim jest ryczałtowa cena brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia – waga 100% (100 pkt.).
2. W celu przydzielenia punktów za cenę Zamawiający:
 - 1) ustali ofertę o najniższej cenie i przydzieli jej najwyższą ilość punktów, tj. 100 punktów;
 - 2) pozostałym ofertom przydzieli punkty za cenę według udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty, tj. wg wzoru:
$$(C) = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

C_n – ryczałtowa cena brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia – najniższa spośród badanych ofert;

C_b – ryczałtowa cena brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia – oferty badanej.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - 1) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie;
 - 2) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ;

- 3) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny (uzyskała największą liczbę punktów).
4. Liczba punktów uzyskanych przez ofertę podlega zaokrągleniu w górę do drugiego miejsca po przecinku.
5. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na niekorzyść Zamawiającego.
6. Waluta ceny – PLN.
7. W przypadku gdy powstanie różnica pomiędzy zaoferowaną ceną netto a ceną brutto, jako wiążącą Zamawiający przyjmie oferowaną cenę brutto i dokona stosownych obliczeń rachunkowych i korekt w treści oferty.

Rozdział XIV – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom za kryterium oceny ofert;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie Umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Jeżeli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda dostarczenia przed zawarciem umowy na realizację przedmiotu zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. W terminie poprzedzającym podpisanie umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia, jeśli umowę ma podpisać osoba nie uprawniona do reprezentacji Wykonawcy – w przypadku braku złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy.

Rozdział XV – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy nie później niż na 2 (słownie: dwa) dni przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę oraz treść wymaganego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu wpłacone przelewem na konto bankowe Zamawiającego;

- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) w gwarancjach bankowych;
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.310 z póź. zm).
5. Jeżeli zabezpieczenie umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że:
- 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni licząc od dnia wykonania przedmiotu Umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez usterek;
 - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady [kwota zwrócona będzie nie później niż w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady].

Rozdział XVI – Wzór umowy

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi załącznik numer 4 do SIWZ.

Rozdział XVII – Materiały przetargowe

1. Materiały przetargowe mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu sporządzenia oferty na niniejszy przedmiot zamówienia.
2. Ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ należy zgłaszać pisemnie pocztą elektroniczną na adresy wskazane w Rozdziale VIII ust. 4 SIWZ do dnia **04.12.2020 r.** Zamawiający udzieli wyjaśnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie do dnia **10.12.2020 r.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie opublikowana na stronie: www.port.gdynia.pl; w zakładce „Przetargi/Przetargi nieelektroniczne” w ramach przedmiotowego postępowania.
3. Wszelkie uwagi dotyczące błędów lub niejasności w przekazanych materiałach przetargowych otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 w siedzibie Zamawiającego będą uważane za dostarczone dopiero w następnym dniu roboczym. Dniem roboczym w rozumieniu SIWZ jest dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Rozdział XVIII – Inne postanowienia

1. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. zastrzega sobie:
 - 1) prawo zakończenia postępowania bez wyboru jakiegokolwiek z ofert,
 - 2) prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn;
 - 3) prawo do wykluczenia z postępowania Wykonawców, którzy uzyskali negatywne opinie dotyczące realizacji umów zawartych z Zamawiającym w ostatnich trzech latach.
2. Zasady przeprowadzenia postępowania w zakresie nieobjętym treścią SIWZ, w szczególności przesłanki odrzucenia oferty, wykluczenia Wykonawcy oraz unieważnienia postępowania, określa „Regulamin udzielania zamówień na roboty

budowlane, dostawy i usługi w Zarządzenie Morskiego Portu Gdynia S.A.” dostępny na stronie internetowej Zamawiającego www.port.gdynia.pl.

Rozdział XIX – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. mający siedzibę w Gdyni przy ul. Rotterdamskiej 9,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pomocą adresu e-mail iod@port.gdynia.pl;
- 3) dane osobowe przekazane w ramach niniejszego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pod nazwą „Przebudowa budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora;
- 5) dane osobowe przekazane w ramach niniejszego postępowania będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji warunków Umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
- 6) obowiązek podania danych osobowych w związku z niniejszym postępowaniem jest wymogiem niezbędnym dla realizacji postępowania i zawarcia umowy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszego postępowania, posiadają:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - 2) prawo do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, jednak skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z SIWZ oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - 3) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednak prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO podczas przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania;
- 9) osobom, których dane osobowe przekazane będą w ramach niniejszego postępowania, nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział XX	– Wykaz załączników do SIWZ
--------------------	------------------------------------

ZAŁĄCZNIK NR 1	Formularz oferty
ZAŁĄCZNIK NR 2	Wykaz wykonanych robót
ZAŁĄCZNIK NR 3	Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
ZAŁĄCZNIK NR 4	Wzór umowy
ZAŁĄCZNIK NR 5	Dokumentacja projektowa w wersji PDF
ZAŁĄCZNIK NR 6	Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 175/2020/MKO z dnia 26 października 2020

Załącznik numer 1 - FORMULARZ OFERTY postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni”

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
ZARZĄD MORSKIEGO PORTU
GDYNIA S.A.
ul. Rotterdamska 9
81-337 Gdynia

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba

.....

Nr telefonu

NIP.....

REGON.....

Strona www

e-mail

Adres do korespondencji (należy wypełnić jeżeli korespondencja ma być przekazywana na adres inny niż siedziba Wykonawcy):

.....

.....

Oświadczamy, że przekazana przez **Zamawiającego** na podany wyżej adres korespondencja będzie dostarczona **Wykonawcy** skutecznie.

OFERTA

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni”, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za **całkowitą cenę**

ryczałtową nettozł; (słownie:.....zł),

VAT w wysokości zł (słownie:.....zł),

brutto:..... zł (słownie:.....zł),

w tym za poszczególne branże:

1) branża budowlananetto zł,.....brutto zł,

2) branża sanitarnanetto zł,.....brutto zł,

3) branża elektrycznanetto zł,.....brutto zł,

4) branża drogowanetto zł,.....brutto zł,

2. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty;
- 2) akceptujemy w pełni, bez zastrzeżeń czy ograniczeń, wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ oraz jej modyfikacje (w przypadku wyjaśnień lub modyfikacji treści SIWZ przez Zamawiającego);
- 3) upewniliśmy się co do prawidłowości i kompletności naszej oferty i ceny. **Ryczałtowa cena brutto**, o której mowa w ust. 1, pokrywa wszystkie nasze zobowiązania wynikające z zamówienia, a także wszystkie koszty, które mogą być konieczne dla właściwego wykonania jego przedmiotu;
- 4) spełniamy określone w Rozdz. VI SIWZ warunki udziału w postępowaniu;
- 5) wzór umowy stanowiący załącznik numer 4 do SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z tym wzorem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 6) osoby wskazane w załączniku numer 3 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego w SIWZ doświadczenia i uprawnienia i będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia;
- 7) kierownicy robót powołani przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym na etapie realizacji robót, będą posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń;

- 8) zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ,
- 9) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ;
- 10) roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać samodzielnie/zamierzamy wykonać za pomocą podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*), którzy w ramach niniejszego zamówienia wykonają następujący zakres robót:
- a) nazwa i adres (siedziba) podwykonawcy
 - b) zakres robót
 - c) wynagrodzenie dla podwykonawcy:
 - nettozł (słownie: złotych),
 - bruttozł (słownie: złotych).
- 11) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
3. Oświadczenia Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczamy, że spełniamy wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:
- 1) w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:
 - a) samodzielnie;
 - b) polegamy na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących nas z nimi stosunków.*

* - niepotrzebne skreślić

Nazwa i siedziba podmiotu/podmiotów, na którego/których osobach zdolnych do wykonania zamówienia polega Wykonawca:

.....

.....
 - 2) w zakresie dysponowania odpowiednim osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) samodzielnie;
 - b) polegamy na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących nas z nimi stosunków.*

* - niepotrzebne skreślić

Nazwa i siedziba podmiotu/podmiotów, na którego/których osobach zdolnych do wykonania zamówienia polega Wykonawca:

.....

.....
 - 3) w zakresie zdolności finansowych i ekonomicznych:
 - a) samodzielnie;
 - b) polegamy na zdolności finansowej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących nas z nimi stosunków.*

* - niepotrzebne skreślić

Nazwa i siedziba podmiotu/podmiotów, na którego/których zdolności finansowej i ekonomicznej polega Wykonawca:

.....

.....
4. Informujemy, że jesteśmy (należy właściwie zaznaczyć poprzez postawienie znaku „x”):

- mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 000 000 euro);
- małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 000 000 euro);
- średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 000 000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 000 000 euro);
- żadne z powyższych.

5. Oferta przetargowa zawiera ponumerowanych stron.

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Wykonawca lub umocowany przedstawiciel, w przypadku
Wykonawców występujących wspólnie: pełnomocnik;
pieczęć imienna wraz z podpisem lub czytelny podpis)

Załącznik numer 2 – Wykaz wykonanych robót (w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie)

postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni”

....., dnia

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Zamawiający:
ZARZĄD MORSKIEGO PORTU
GDYNIA S.A.
ul. Rotterdamska 9
81 – 337 Gdynia**

Lp.	Zakres robót (wielobranżowa budowa, przebudowa lub remont co najmniej jednego budynku przemysłowego, magazynowego lub o innej funkcji użytkowej i o powierzchni użytkowej minimum 700 m ² każdy; wyszczególnić asortyment robót branżowych)	Miejsce wykonania robót	Termin realizacji robót (data rozpoczęcia i zakończenia robót)	Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres/siedziba)
1				
2				

Do wykazu Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.

.....
(Wykonawca lub umocowany przedstawiciel, w przypadku Wykonawców występujących wspólnie: pełnomocnik; pieczęć imienna wraz z podpisem lub czytelny podpis)

Załącznik numer 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni”

....., dnia
(miejsowość)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
ZARZĄD MORSKIEGO PORTU
GDYNIA S.A.
ul. Rotterdamska 9
81 – 337 Gdynia

NAZWISKA I IMIONA osób, które będą pełnić poszczególne funkcje	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	Nr uprawnień i data ich wystawienia	Doświadczenie (w latach)
Kierownik budowy branża konstrukcyjno-budowlana	Osoba posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadająca co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót liczone od dnia uzyskania uprawnień;		
Kierownicy robót 1..... branża konstrukcyjno-budowlana 2..... branża sanitarna 3..... branża elektryczna 4..... branża drogowa	Osoba posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach.		X

Oświadczamy, że osoby, które będą wykonywać zamówienie są członkami izb samorządu zawodowego.

.....
(Wykonawca lub umocowany przedstawiciel, przedstawiciele, w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, pełnomocnik pieczęć imienna wraz z podpisem lub czytelny podpis)

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, 81 – 337 Gdynia wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082699, posiadającą numer NIP 958 – 13 – 23 – 524, REGON: 191920577, kapitał zakładowy w całości wpłacony 112 285 300 PLN, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający wybrał ofertę z dnia złożoną przez, stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
2. Celem umowy jest wykonanie przebudowy budynku magazynowego nr 25A przy ul. Kwiatkowskiego 60 w Gdyni oraz dopełnienie wszelkich formalności celem przekazania budynku magazynowego do użytkowania, zw. dalej „celem umowy” lub „robotami”.
3. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie wszystkich prac i robót wraz z dostarczeniem wszystkich uzgodnień, materiałów i urządzeń, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa i SIWZ, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy..

§ 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin przekazania terenu budowy Wykonawcy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego nie wcześniej niż 7 i nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik numer 3 do umowy wraz z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z przekazaniem przebudowanego magazynu do użytkowania w nieprzekraczalnym terminie – **do 8 miesięcy od daty podpisania umowy**.
4. Termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu nastąpi zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, w wyniku którego roboty zostaną odebrane.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym wypadku wstrzymania robót, najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny ich wstrzymania, co zostanie poddane weryfikacji przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające wystąpienie przyczyny wstrzymania robót.
6. Zmiana terminów wykonania robót nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 4 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności, jeżeli Zamawiający uzna za uzasadnioną przyczynę wstrzymania tych robót i wyrazi zgodę na ich wstrzymanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 2) przekazania terenu budowy;
- 3) odbioru przedmiotu umowy;
- 4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie;
- 5) zapewnienia odpłatnie punktów poboru wody i energii elektrycznej i ewentualnie wszystkich innych niezbędnych do realizacji umowy punktów poboru innych mediów – na podstawie odrębnych umów.

§ 4 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp i ppoż., przepisami portowymi (Zarządzenie Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r. PRZEPISY PORTOWE (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2832, Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 3242) – dostępne na str. internetowej pod adresem: www.umgdy.gov.pl) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania przedmiotu umowy, materiały a także zapewni odpowiedni sprzęt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane podczas wykonywania robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód wynikających z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania robót lub prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w sposób niezakłócający ciągłości pracy innych użytkowników działających w rejonie realizowanych prac i robót.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
7. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy powinny być nowe i nabywane w celu realizacji niniejszej umowy. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego; m.in. certyfikaty na znak jakości CE lub B, alternatywne deklaracje zgodności z PN lub aprobatę techniczną, deklarację właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak: certyfikaty, aprobaty, atesty, winny być przedstawione Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót oraz na każde żądanie nadzoru Zamawiającego do momentu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym robót.
8. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów używanych lub po regeneracji.
9. Wykonawcy nie wolno przechowywać materiałów i sprzętu poza terenem wykonywania robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Prowadzone podczas robót pomiary, badania oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej, jak również wszelkie inne opracowania i materiały informacyjne będą zapewnione przez Wykonawcę na jego koszt.
11. Zagospodarowanie terenu budowy, urządzenie zaplecza technicznego, zasilanie w energię elektryczną, wodę itp. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z wyznaczonymi przez Zamawiającego pracownikami Działów Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny zapewnić:

- 1) bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy,
- 2) przeszkolenie wszystkich osób wykonujących prace w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,

- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń, decyzji, a także opracowań, materiałów informacyjnych, opinii, ekspertyz,
- 4) w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy, o ile będzie to niezbędne – podpisanie odrębnej umowy na pobór energii elektrycznej i wody z Zamawiającym. W przypadku stwierdzenia zaległości w odpłatności za energię elektryczną oraz wodę Zamawiający potrąci powyższą kwotę z faktury końcowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5) opracowanie przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa dla wszystkich robót objętych dokumentacją i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dacie przekazania terenu budowy. Rozpoczęcie robót możliwe jest po opracowaniu i udostępnieniu Zamawiającemu w/w Planu. Konsekwencje opóźnienia realizacji robót z powyższego powodu obciążają Wykonawcę,
- 6) organizację i etapowanie prowadzenia robót gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót, stanowiącym załącznik do umowy;
- 7) bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 8) uzyskanie pisemnej akceptacji inspektora branżowego na wbudowanie poszczególnych partii materiałów według opracowanego przez Wykonawcę druku „wniosku materiałowego” [na 14 (słownie: czternaście) dni przed planowanym wbudowaniem materiału)];
- 9) jeżeli w dokumentacji projektowej wskazano określone materiały i urządzenia, Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zastosować materiały i urządzenia równoważne tj. o parametrach technicznych i standardzie nie gorszym niż przyjęte w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz tych materiałów i urządzeń wraz z atestami, certyfikatami, deklaracjami lub aprobatami technicznymi potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie oraz uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na ich użycie. Wykaz powinien być sporządzony w formie tabeli porównawczej parametrów technicznych materiałów i urządzeń wg dokumentacji projektowej oraz materiałów i urządzeń równoważnych;
- 10) doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego po zakończeniu robót;
- 11) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, umożliwiając ich sprawdzenie w terminie trzech dni od daty powiadomienia i uzyskiwanie potwierdzenia ich odbioru;
- 12) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu budowy i obiektów sąsiadujących przed rozpoczęciem robót;

- 13) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w ilości 20 zdjęć miesięcznie wraz z opisem na koniec każdego miesiąca kalendarzowego realizacji, w formie zdjęć cyfrowych na płycie CD lub innym nośniku z istotnych, powtarzalnych miejsc terenu budowy;
- 14) wszelkie inne działania mające na celu właściwą organizację terenu budowy i wykonywania robót, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także potrzebami ochrony środowiska.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że spośród robót objętych umową niżej wymienione roboty zostaną:
 - 1) wykonane przez niego samodzielnie:
 - 2) wykonane za pomocą podwykonawców:
 - a) szczegółowy przedmiot robót.....;
 - b) podwykonawca.....;
 - c) wartość wynagrodzenia za roboty ustalona między Zamawiającym i Wykonawcą zł netto
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności innego niż wymieniony w ust. 1 pkt 2), lit. b) podwykonawcy wraz z podaniem informacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. a) i c) niniejszego paragrafu.
3. Jeśli Zamawiający w terminie 30 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, nie złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec wykonywania tych robót budowlanych przez danego podwykonawcę, to odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu.
4. W przypadku dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w przypadku wskazania podwykonawców w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do uzyskania informacji o wynagrodzeniu jakie zostało przewidziane dla podwykonawcy za wykonanie przedmiotu robót.
5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu albo z niniejszej umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu albo z niniejszej umowy.
6. Przepisy ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 32 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j.Dz.U.2020.797 późn. zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót jest Wykonawca (z wyjątkiem złomu stalowego, którego wytwórcą jest Zamawiający), który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz zapisami Dokumentacji projektowej i przekazania Zamawiającemu kopii kart przekazania oraz ewidencji odpadów wygenerowanych przez rejestr BDO (Baza danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami. Materiały z robót rozbiórkowych elementów gestorów zewnętrznych zagospodarować Wykonawca zgodnie z uzgodnieniami dołączonymi do Dokumentacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kopii decyzji uprawniających jego, jak i podwykonawców do zagospodarowania odpadów wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy m.in: decyzji na zbieranie, numerów rejestrowych, decyzji na przetwarzanie; dokumenty takie powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed rozpoczęciem robót przez dany podmiot, celem ich weryfikacji przez Zamawiającego. Jednakże w przypadku prac wykonywanych po 5 marca 2020 r. respektowane będą jedynie ww. decyzje wydane po 5 września 2018 r.
3. Baza parku maszynowego Wykonawcy powinna być zlokalizowana na terenie wyposażonym w szczelną, utwardzoną nawierzchnię w celu zabezpieczenia miejsca postoju maszyn przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntu i wód gruntowych. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć teren budowy oraz wszystkie maszyny i pojazdy budowlane w maty sorbcyjne w celu usuwania incydentalnych rozlewów substancji olejowej.
4. Na terenie inwestycji zakazuje się naprawy maszyn budowlanych mogących skutkować przypadkowymi wyciekami substancji ropopochodnych.
5. Zaplecze budowy winno być wyposażone w szczelne, przenośne toalety dla pracowników.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie prowadzenia robót ziemnych obecności zanieczyszczeń, próbki gruntu należy poddać badaniu zgodnie z metodyką określoną przepisami o standardach jakości gleby i ziemi, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia tych standardów, masy ziemne, traktowane jako odpad, należy poddać unieszkodliwieniu, w trybie przewidzianym przepisami o odpadach, poza miejscem realizacji inwestycji.
7. Odpady z terenu budowy oraz zaplecza budowy powinny być magazynowane selektywnie w miejscu i pojemnikach do tego przeznaczonych; pojemniki na substancje niebezpieczne powinny być szczelne i właściwie oznakowane oraz zlokalizowane na terenie utwardzonym.

§ 8

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł. Polisa OC winna być zawarta na okres czasu obejmujący, co najmniej okres realizacji umowy oraz powinna zawierać niżej wymienione klauzule:
 - a) pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót/prac przez Podwykonawców (*jeśli Wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale*

- Podwykonawcy/-ów*) – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
- b) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy – z podlitem nie mniejszym niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) sumy gwarancyjnej,
 - c) włączenia ryzyka wadliwego wykonania robót – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - d) włączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym – z podlitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
- 2) zawrzeć umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych. Polisa powinna obejmować w szczególności:
- a) zakres ubezpieczenia: od wszystkich ryzyk (all risks);
 - b) przedmiot ubezpieczenia zgodny z zapisem § 1 niniejszej umowy, wraz z zapleczem terenu budowy do momentu przekazania do użytkowania Zamawiającemu przedmiotu umowy;
 - c) okres ubezpieczenia: nie krótszy niż termin zakończenia robót podany § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - d) suma ubezpieczenia: zgodna z łącznym wynagrodzeniem netto z tytułu niniejszej umowy;
 - e) w umowie ubezpieczenia winny się znajdować niżej wymienione klauzule:
 - uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – z podlitem nie mniejszym niż 10 % sumy ubezpieczenia;
 - pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w mieniu znajdującym się w dniu rozpoczęcia robót budowlanych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty – z podlitem nie mniejszym niż 20 % sumy ubezpieczenia;
 - rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji – z podlitem nie mniejszym niż 30% sumy ubezpieczenia;
 - pokrycia szkód powstałych w wyniku wibracji, osunięcia lub osłabienia elementów nośnych
 - oceny ryzyka - przez co rozumie się zapis, zgodnie z którym ubezpieczyciel uznaje, że przy zawieraniu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka;
 - f) w umowie ubezpieczeniowej wskazać Zamawiającego jako współubezpieczonego.
- 3) w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy złożyć w Dziale Realizacji Zamawiającego:
- a) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - kserokopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu,
 - kserokopię dowodu opłacenia składki,
 - kserokopię kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - kserokopię dowodu opłacenia składki kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia,

- ogólne warunki ubezpieczenia;
- b) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 2) niniejszego ustępu,
 - kserokopię dowodu opłacenia składki,
 - kserokopię kolejnych odnowień umów ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych,
 - kserokopię dowodu opłacenia składek kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia,
 - ogólne warunki ubezpieczenia;
- 4) żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia(z wyłączeniem ogólnych warunków ubezpieczenia) nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego;
- 5) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w pkt. 1) - 3) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłacone polisy ubezpieczeniowe wskazane w pkt. 1) i 2) lub ich kolejne odnowienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
- 6) Wykonawca i jego podwykonawcy winni posługiwać się na budowie sprzętem i maszynami posiadającymi ubezpieczenie w zakresie OC.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inspektorzy ze strony Zamawiającego:
 - 1) inspektor branży budowlanej i koordynator czynności inspektorów na budowie
 - 2) inspektor branży drogowej
 - 3) inspektor branży sanitarnej
 - 4) inspektor branży elektrycznej
2. Ze strony Wykonawcy kierownictwo nad robotami sprawować będą:
 - 1) kierownik budowy
 - 2) kierownik robót w branży drogowej
 - 3) kierownik robót w branży budowlanej
 - 4) kierownik robót w branży sanitarnej
 - 5) kierownik robót w branży elektrycznej
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu stanowi istotną zmianę w treści umowy i wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 pkt. 2), 3), 4), 5) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień prawem wymaganych.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o zmianie tych osób. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ustalone zostało na ryczałtową kwotęzł netto (słownie:.....00/100 zł), + podatek VAT w wysokościzł (słownie:zł), to jest kwotę brutto.....zł (słownie:.....) w tym za poszczególne roboty:
 - 1) branża budowlananetto zł, brutto zł;
 - 2) branża drogowa.....netto zł, brutto zł;
 - 3) branża sanitarnanetto zł, brutto zł;
 - 4) branża elektrycznanetto zł, brutto zł.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje również koszty wykonania wszelkich robót towarzyszących niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności koszty:
 - 1) zaplecza budowy,
 - 2) robót niezbędnych do zapewnienia bezpiecznego wykonawstwa robót i ich etapowania;
 - 3) opracowania Planu BiOZ;
 - 4) związane z zapewnieniem właściwych warunków wynikających z etapowania realizacji robót oraz przepisów BHP, ppoż, sanitarno – higienicznych i Planu BiOZ;
 - 5) opracowania dokumentacji powykonawczej;
 - 6) koniecznych dla wykonania robót decyzji właściwych organów i zaświadczeń;
 - 7) wszystkich innych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;
 - 8) całkowite wynagrodzenie podwykonawców tej umowy.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązuje w całym okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust.6, 7 i 8 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli w umowie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi dane koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w swoich kosztach w ramach wynagrodzenia podanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty wyliczone zostanie jako różnica między wartością tych robót, a wartością robót nie wykonanych.
6. Jeśli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi potwierdzona przez Zamawiającego konieczność zmiany sposobu wykonywania robót w stosunku do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych, które zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym, w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót zamiennych i o ceny rodzajów robót, o których mowa w ust.1.
7. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za roboty niewykonane lub niedostarczone materiały z jakichkolwiek przyczyn.
8. Jeśli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku określającego zakres tych robót i konieczność ich wykonania wraz z przedmiarem tych robót i kosztorysem wstępnym z uwzględnieniem parametrów

cenotwórczych i podstaw cenowych określającym wstępne wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu. Ceny materiałów, sprzętu i robocizny nie mogą być wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w okresie realizacji tych robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku dotyczącego robót dodatkowych skutkujących wstrzymaniem lub spowolnieniem tempa realizacji robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, który stanowi załącznik nr 3 do umowy w terminie 5-ciu dni od daty powzięcia wiadomości o konieczności ich wykonania.
10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odmówić zapłaty za te roboty i nie uwzględnić wniosku Wykonawcy o przesunięcie terminu pośredniego określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót.
11. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty dodatkowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Zamawiający niezwłocznie udzieli Wykonawcy zgody na wykonanie takich robót, a stosowne dokumenty zostaną przedłożone Zamawiającemu w trybie i terminach przewidzianych niniejszą umową dla robót dodatkowych. Zamawiający zapłaci za te roboty, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 11

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Faktury częściowe, do wysokości 90% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1, wystawiane będą raz w miesiącu w oparciu o protokoły stwierdzające procentowe zaawansowanie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowane przez nadzór Zamawiającego.
3. Należne wynagrodzenie określone w fakturze częściowej będzie wyliczone jako iloczyn wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 i procentowego zakresu wykonanych robót podanego w protokole, z uwzględnieniem płatności wynagrodzenia dokonanych w poprzednich okresach rozliczeniowych.
4. Po osiągnięciu wysokości 90% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego § 10 ust. 1, następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT, stanowiącej rozliczenie końcowe za wykonanie umowy (pomniejszonej o kwoty wypłacone na podstawie faktur częściowych) będą:
 - 1) podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót;
 - 2) materiały odbiorowe wymienione w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Prawidłowo wystawione faktury VAT będą płatne w terminie 30 dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego

fakturach. Jeżeli w fakturze będą wyszczególnione roboty wymienione w Załączniku nr 15 zgodnie z art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) i kwota należności w tej fakturze ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), to płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i n. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie między stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich.
9. Zmiana stawki VAT w toku realizacji umowy nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający będzie dokonywał płatności faktur na podstawie nowej (obowiązującej) stawki VAT.
10. Faktury VAT będą dostarczane Zamawiającemu na adres: ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktur w formie elektronicznej. Faktury elektroniczne powinny być przekazywane Zamawiającemu z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: e-faktura@port.gdynia.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP – 9581323524).
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani zastawienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na inną osobę.
12. Każda z faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie zawierać zastrzeżenie, iż Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani zastawienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z faktury na inną osobę, w myśl ustępu poprzedniego.
13. Jeżeli część lub całość robót została wykonana przez podwykonawcę, zakres tych robót podlega odnotowaniu w protokole, który wymaga potwierdzenia przez danego podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż uzgodnione w informacji, o której mowa w § 6 ust. 1 lub ust. 2 umowy. Tak sporządzony protokół stanowi dla podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury VAT oddzielnie na roboty wykonane przez niego samodzielnie i oddzielnie na roboty wykonane przez podwykonawcę.
15. Faktury Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę będą płatne przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy, wskazany na kserokopii jego faktury. Jeżeli w fakturze będą wyszczególnione roboty wymienione w Załączniku nr 15 zgodnie z art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) i kwota należności w tej fakturze ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), to płatność na rzecz podwykonawcy nastąpi z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i n. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Kserokopię wyciągu bankowego, potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Zamawiający przesyła Wykonawcy.
16. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy.

17. Prawidłowo wystawione faktury VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy właściwego podwykonawcy wskazany w jego fakturach.
18. Jeżeli część lub całość robót została wykonana przez podwykonawcę, do rozliczeń między Zamawiającym a podwykonawcą odpowiednie zastosowanie mają ust. 6,7,8,9, 11 i 12 niniejszego paragrafu.

§ 12

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonują wskazani w § 9 ust. 1 umowy inspektorzy nadzoru inwestorskiego, na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty otrzymania tego wniosku.
2. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu:
 - 1) prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń;
 - 2) ustalenia zaawansowania rzeczowo – finansowego prowadzonych robót;
 - 3) zapewnienia zgodności wykonanych robót z umową.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na podstawie pisemnego oświadczenia kierownika budowy, niezwłocznie po całkowitym wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą w tym:
 - a) w formie papierowej w 3 egzemplarzach, na którą składają się:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe oceny techniczne, aprobaty techniczne, atesty na materiały;
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, sprawdzeń;
 - dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy i projektanta;
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej w Gdyni;
 - rysunki zamienne dokumentujące wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania – odrębnie dla każdej branży;
 - zestawienie wykonanych robót;
 - b) w formie elektronicznej w formacie pdf oraz edytowalnej, na którą składają się:
 - dokumentacja wymieniona w § 12 ust. 4 pkt. 2 lit. a);
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formacie dgn i dwg w układzie współrzędnych Gdańsk 2000;
 - pomiar geodezyjny opracowany w formacie dgn i dwg z obliczeniem powierzchni lub długości poszczególnych elementów wraz z zestawieniem wykonanych robót;

- 3) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu,
- 4) karty przekazania odpadów na składowisko,
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót stanowiących przedmiot umowy z projektem budowlanym oraz z obowiązującymi przepisami,
- 6) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a w razie korzystania z sąsiednich terenów również tych terenów.
5. Pokwitowanie przekazania dokumentów wskazanych w ust. 4 powyżej ma tylko taki skutek, że potwierdza datę ich przekazania Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń
6. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót, a także przeglądy wykonywane przed upływem końca okresu gwarancji i rękojmi robót odbywać się będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (oraz podwykonawców).
7. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru robót i/lub do czynności odbiorowych.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową i nie będzie miał zastrzeżeń, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Jeśli w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od daty złożenia przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosku w tym przedmiocie nie dojdzie do porozumienia z Wykonawcą, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego wyznaczenia terminu końcowego robót.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały wykonane zgodnie z umową, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin dla prawidłowego zgłoszenia odbioru końcowego robót. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż wykonane roboty nie wymagają dalszych poprawek (uzupełnień).
10. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę tego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, w wyniku którego roboty zostaną odebrane.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, w takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a Zamawiający mimo ich istnienia uzna, że wykonany przedmiot umowy nadaje się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie, w takim stosunku w jakim wartość robót wykonanych wadliwie pozostaje do wartości robót bez wad,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają lub ograniczają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub stanowią zagrożenie dla użytkownika bądź mienia, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać zwrotu wynagrodzenia dotychczas wypłaconego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru na swój koszt.
13. Odbiór końcowy robót następuje na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
15. Przegląd i odbiór robót wykonany przed upływem końca okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, komisję do wykonania przeglądu i ostatecznego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wad w wyniku wykonania przeglądu i ostatecznego odbioru robót, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od upływu terminu usunięcia wady (wyznaczonego przez Zamawiającego) wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie odbioru usunięcia wady.
17. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY - KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad/usterek, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek/nedoróbek;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub niedołożenia należytej staranności podczas wykonywania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust.1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej wystawionej z tytułu jej naliczenia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 14

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI NA ROBOTY

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz użyte do jego wykonania materiały i zamontowane urządzenia, zwanej dalej gwarancją oraz niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, zwanej dalej rękojmią, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa
3. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, lub techniczną.
5. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad/usterek/niedoróbek będzie następować według wyboru Zamawiającego poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów na wolne od wad). W zależności od decyzji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) rozpocząć usuwanie zgłoszonej wady i/lub usterki i/lub niedoróbek najpóźniej w następnym dniu roboczym następującym po dniu, w którym Zamawiający zgłosił wadę i/lub usterkę;
 - 2) zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Przy wyznaczaniu terminu do usuwania wad/usterek/niedoróbek Zamawiający zobowiązany jest uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu i zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
7. W wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek i/lub niedoróbek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek i/lub niedoróbek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
8. O wykryciu wady/usterki/niedoróbki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

9. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada ujawni się przed upływem tych okresów.
10. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usunięcia stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad/usterek/niedoróbek.
11. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł i jest zobowiązany przez cały okres realizacji umowy utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, tj. w kwocie (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz.U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm).
3. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SIWZ.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione zgodnie z wymogami umowy, w zgodnej z umową wysokości. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, bezwarunkowo, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pełnej wysokości zgodnie z ust. 1 powyżej, przed zawarciem umowy i pozostaje w dyspozycji Zamawiającego w zgodnej z

umową wysokości w okresie realizacji przedmiotu umowy, aż do upływu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany oraz w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszym paragrafie na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Na okres po upływie tego terminu do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tej kwoty.
9. W przypadku gdy w związku z przedłużeniem czasu wykonywania umowy lub okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady zaistnieje konieczność przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formach innych niż gotówka, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wnieść kolejne zabezpieczenia na wymaganą zgodnie z SIWZ kwotę. W przypadku uchybienia powyższemu zobowiązaniu Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty odpowiedniej kwoty od wystawcy dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z wyjątkiem żądania kwot, do których Zamawiający jest uprawniony według Umowy, w tym w szczególności w wypadku:
 - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem zabezpieczenia należytego wykonania zgodnego z Umową,
 - 2) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy, niezależnie od tego, czy zostało złożone oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w tym do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych umową, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca opóźni zakończenie robót o więcej niż 14 (słownie: czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;

- 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub za pomocą podwykonawców, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu w trybie § 6 ust. 2 umowy,
 - 4) stwierdzone przez Zamawiającego w toku czynności odbioru końcowego wady robót lub dokumentacji powykonawczej uniemożliwiają lub ograniczają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub stanowią zagrożenie dla użytkownika bądź mienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania robót;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy;
 - 3) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy;
 - 4) usunięcia na swój koszt, z rejonu wykonywanych robót, urządzeń przez niego dostarczonych niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni;
 - 5) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.
 5. Do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, urządzenia, o których mowa w ust. 3 pkt 4) niniejszego paragrafu są składowane na terenie robót wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności związanej ze składowaniem tych urządzeń, jak również nie jest zobowiązany do ich dozoru i zabezpieczenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, związane ze składowaniem tych urządzeń do czasu ich usunięcia.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”), informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją przedmiotowej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

Realizując obowiązek informacyjny Administratora danych osobowych, Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Rotterdamska 9, 81 – 337 Gdynia wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082699, posiadającą numer NIP: 958 – 13 – 23 – 524, REGON: 191920577.
2. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@port.gdynia.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane (w tym są zbierane) przez ZMPG S.A. wyłącznie w celu: a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonania umowy, b) dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Podstawa prawna przetwarzania przez ZMPG S.A. Pana/Pani danych osobowych:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wykonania Umowy,
 - 2) art. 6 ust.1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i w związku z realizacją zawartych umów,
 - 3) art. 6 ust.1 lit f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z Umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,
5. Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest obowiązkowe, bowiem jest wymogiem ustawowym i wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych. Niepodanie tych danych uniemożliwia przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z Pana/Pani udziałem.
6. Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - 1) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa,
 - 2) podmiotom współpracującym z ZMPG S.A. w zakresie realizacji świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego procesu i zarządzania naszym podmiotem, w tym zwłaszcza podmiotom zaopatrującym ZMPG S.A. w umożliwiających ich realizację rozwiązania techniczne i organizacyjne, a zwłaszcza dostawcom usług:
 - a) teleinformatycznych,
 - b) księgowych,
 - c) prawnych, doradczych oraz wspierających ZMPG S.A. w dochodzeniu należnych roszczeń - w przypadku ich wystąpienia (w szczególności kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym),
 - d) kurierskich i pocztowych,
 - e) archiwizacyjnych,
 - f) związanych z utylizacją dokumentacji oraz innych nośników zawierających dane osobowe,
 - 3) osobom upoważnionym przez Administratora Danych, w tym naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - 4) osobom i/lub podmiotom przez Pana/Pani upoważnionym,
 - 5) innym osobom i/lub podmiotom ze względu na jawność postępowania.

7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa. Z zastrzeżeniem tego terminu, jeśli celem przetwarzania Pana/Pani danych jest dochodzenie roszczeń, to przetwarzamy dane – w tym celu – przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów ustawy Kodeks cywilny. Po upływie wyżej wymienionych okresów Twoje dane są usuwane lub poddawane anonimizacji.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
9. Przysługuje Panu/Pani:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - 2) prawo do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, jednak skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z SIWZ oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - 3) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednak prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO podczas przetwarzania Pana/Pani danych osobowych.
10. Jednakże nie przysługuje Panu/Pani:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach niniejszego postępowania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom, których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak powyżej.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.) Zamawiający oświadcza Wykonawcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Każda strona umowy została parafowana przez zawierających umowę.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
6. W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia Przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 9 ust. 2 pkt 1).
8. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone odbiorcy do rąk własnych lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinach pracy w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
9. Oświadczenia stron będą doręczane na adresy wskazane w komparycji umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone.
10. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Umowa podlega prawu polskiemu.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ;
- 2) Załącznik nr 2 – SIWZ;
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA