

Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej ZMPG S.A. i na tablicę ogłoszeń w siedzibie Spółki



www.port.gdynia.pl

ZARZĄD MORSKIEGO PORTU GDYNIA S.A.

81-337 GDYNIA, ul. ROTTERDAMSKA 9

ogłasza przetarg publiczny, pisemny, nieograniczony na dzierżawę zabudowanych placami składowymi nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 29.805 m², położonych przy Nabrzeżu Bułgarskim w granicach administracyjnych portu morskiego w Gdyni, na działce nr 283/2 i na części działki nr 282/4 oraz na części działki nr 285/1, obręb 0026 Śródmieście, z przeznaczeniem na działalność przeładunkową i magazynowo-składową w relacjach burtowych w obrocie portowo-morskim, w tym działalność związaną z konfekcjonowaniem /przygotowywaniem ładunków do/z transportu morskiego lub polegającą na montażu urządzeń z wyłączeniem przeładunku i składowania: ładunków masowych luzem, kontenerów, złomu i innych rodzajów odpadów oraz prowadzenia działalności stoczniowej (budowa, przebudowa, remonty, likwidacja statków lub ich segmentów).

Okres dzierżawy: czas oznaczony, liczony od dnia zawarcia umowy dzierżawy, do dnia 30.06.2021 r. z możliwością przedłużenia umowy, ale nie dłużej niż do dnia 31.05.2023 r. Obowiązki umowy może być przedłużane na dalsze okresy, na podstawie odrębnego zgodnego oświadczenia woli obydwu Stron, złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku nieskorzystania przez Wydzierżawiającego z możliwości przedłużenia okresu obowiązywania umowy, Wydzierżawiający nie będzie obciążony jakimikolwiek skutkami, w szczególności prawnymi lub finansowymi, wynikającymi z nieprzedłużenia umowy.

1. Objęte przetargiem nieruchomości o łącznej pow. 29.805 m² położone są przy Nabrzeżu Bułgarskim, w granicach administracyjnych portu morskiego w Gdyni na działce nr 283/2, obręb 0026 Śródmieście, o pow. całkowitej 2.831 m² oraz na części działki nr 282/4, obręb 0026 Śródmieście, o pow. całkowitej 42.113 m² i na części działki nr 285/1, obręb 0026 Śródmieście, o pow. całkowitej 338 m², zabudowane placami składowymi o nawierzchni betonowej wylewanej na mokro, o dopuszczalnym obciążeniu 150 kN/m².
2. Działki nr 283/2 i 282/4 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. [ZMPG S.A.] i objęte są księgą wieczystą KW GD1Y/00018193/6 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni.
3. Działka nr 285/1, objęta jest księgą wieczystą KW GD1Y/00054521/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni, jest w dyspozycji ZMPG S.A. na podstawie umowy dzierżawy.

5. Powyższe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, przyjętym Uchwałą nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku.
6. Objęte przetargiem zabudowane placami składowymi nieruchomości gruntowe mogą być wykorzystane tylko na działalność przeładunkową i magazynowo–składową w relacjach burtowych w obrocie portowo–morskim, w tym działalność związaną z konfekcjonowaniem/przygotowywaniem ładunków do/z transportu morskiego lub polegającą na montażu urządzeń z wyłączeniem przeładunku i składowania: ładunków masowych luzem, kontenerów, złomu i innych rodzajów odpadów oraz prowadzenia działalności stoczniowej (budowa, przebudowa, remonty, likwidacja statków lub ich segmentów). W szczególności place składowe **nie mogą** być użytkowane do jakiegokolwiek działalności związanej bezpośrednio lub pośrednio z obsługą kontenerów transportowanych drogą morską i lądową, w tym do składowania, przeładunku, kompletowania, napraw lub jakiegokolwiek innego obrotu kontenerami.
7. Powyższe nieruchomości położone są przy Nabrzeżu Bułgarskim, z bezpośrednim dostępem do ul. J. Wiśniewskiego i dalej poprzez Estakadę Kwiatkowskiego połączone z Obwodnicą Trójmiejską oraz z systemem dróg krajowych (m.in. A1, S6, S7).
8. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawy (netto) za 1 m² zabudowanych placami składowymi nieruchomości gruntowych wynosi 5,70 zł (słownie złotych: pięć 70/100 zł). Opłaty publicznoprawne (podatek od nieruchomości i opłaty z tytułu użytkowania wieczystego) wynoszą w 2020 roku 2.778,88 zł miesięcznie oraz w 2021 roku w kwocie 3.285,52 zł miesięcznie, w przypadku przedłużenia umowy będą odpowiednio refundowane w latach następnych.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów opłat publicznoprawnych, zgodnie z umową dzierżawy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
10. Pełna informacja o przetargu zawierająca: warunki udziału w przetargu, formę, elementy i załączniki jakie powinna zawierać oferta, procedurę postępowania, zastrzeżenia ogłaszającego przetarg, treść umowy dzierżawy z załącznikami – jest dostępna w pokoju nr 01 w siedzibie ZMPG S.A. oraz na stronie internetowej <https://www.port.gdynia.pl/pl/> Treść umowy dzierżawy nie podlega negocjacjom.
11. Nieruchomości można oglądać po zgłoszeniu Kierownikowi Sekcji Ewidencji Gruntów Działu Zarządzania Nieruchomościami ZMPG S.A. pod nr. telefonu (58) 627-47-60 lub 785-852-082, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.11.2020 r.
12. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1) wniesienie wadium, w formie pieniężnej, w wysokości: 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięciu tysięcy 00/100), przelewem na rachunek bankowy ZMPG S.A. nr 66 1240 3510 1111 0000 4318 9067, w terminie do 27.11.2020 r., z dopiskiem „**Wadium – dzierżawa placów składowych przy Nabrzeżu Bułgarskim**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego ZMPG S.A.,

- 2) złożenie pisemnej oferty w języku polskim w zamkniętej i nieprzejrzywej kopercie z napisem „Przetarg – dzierżawa placów składowych przy Nabrzeżu Bułgarskim”. **Nie otwierać przed terminem 30.11.2020 r. godz. 10:30**”, w terminie do dnia **30.11.2020 r. do godziny 10:00** w siedzibie ZMPG S.A. w Gdyni ul. Rotterdamska 9, w pokoju nr 01,
- 3) w przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską korespondencję należy nadać na adres ZMPG S.A.: ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, z dopiskiem „do sekretariatu pokój nr 01”,
- 4) termin złożenia oferty należy uznać za zachowany, gdy przed jego upływem oferta wpłynie do siedziby ZMPG S.A. (decyduje data i godzina wpływu); dotyczy to również oferty nadanej pocztą lub przesyłką kurierską,
- 5) **oferta powinna być sporządzona wg wzoru zawartego w formularzu oferty (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),**
- 6) zamieszczenie w ofercie wszystkich wymaganych w ogłoszeniu informacji oraz załączenie wszystkich wymaganych dokumentów,
- 7) oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.

13. Oferta powinna zawierać :

- 1) określenie firmy i siedziby oferenta (bądź imienia, nazwiska i adresu zamieszkania),
- 2) aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – wystawione/ wydrukowane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli oferent ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa zaświadczenie wystawione w kraju, w którym ma siedzibę, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- 4) dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią umowy dzierżawy wraz z załącznikami i zobowiązuje się do jej zawarcia zgodnie z warunkami przetargu,
- 7) oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan faktyczny i prawny oferowanych do dzierżawy nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd oraz nawierzchnia i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec ZMPG S.A.,
- 8) oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r.

- o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.0.1781 z póź. zm.) oraz zgodnie z art. 13 i art. 16 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.U.E.L 2016.119.1,
- 9) oświadczenie Oferenta czy posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2019.0.118 ze zm.),
 - 10) oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawy (netto) za 1 m², nie mniejszą niż określona w ust. 7, niniejszego ogłoszenia,
 - 11) określenie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona na przedmiocie dzierżawy wraz z określeniem rodzaju ładunków, jakie będą składowane na placu składowym objętym przetargiem, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego ogłoszenia,
 - 12) oświadczenie oferenta, że jest związany ofertą przez okres 120 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
14. Dokumenty należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim w oryginale lub poświadczone (podpisane) przez umocowanego(ych) przedstawiciela(i) oferenta „za zgodność z oryginałem”.
 15. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane oraz połączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie.
 16. Oferta winna być podpisana przez osobę(y) umocowaną(e) do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
 17. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie ZMPG S.A., w sali nr 121 w dniu 30.11.2020 r., o godzinie 10:30 z zachowaniem reżimu sanitarnego.
 18. ZMPG S.A. ustali, które oferty są ważne, tj. spełniają warunki niniejszego ogłoszenia.
 19. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
 20. ZMPG S.A. wybierze – spośród ofert złożonych zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu – oferenta, który zaoferował najwyższą miesięczną stawkę czynszu dzierżawy (netto).
 21. W przypadku złożenia równorzędnych ważnych ofert z najwyższą miesięczną stawką czynszu dzierżawy (netto), przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji. Przy licytacji minimalne postąpienie wynosi 0,10 zł. O terminie i miejscu odbycia licytacji właściwi oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
 22. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie 10 dni od dnia otwarcia ofert.
 23. Wyniki przetargu zostaną zatwierdzone przez ZMPG S.A. na podstawie uchwały Zarządu spółki ZMPG S.A zgodnie z Regulaminem Zarządu Spółki ZMPG S.A.

24. Zawarcie umowy dzierżawy na podstawie ogłoszonego przetargu nie wymaga zgody Rady Nadzorczej ZMPG S.A. w formie uchwały, zgodnie z § 36 ust. 2 pkt 2) Statutu spółki Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
25. Zawarcie umowy dzierżawy na podstawie ogłoszonego przetargu nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty rozstrzygnięcia przetargu.
26. Zastrzeżenia ZMPG S.A.:
- 1) wadium przepada na rzecz ZMPG S.A., jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje wywoławczej lub wyższej stawki czynszu,
 - 2) wadium przepada na rzecz ZMPG S.A. jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wymienionej w ust. 9, w terminie związania ofertą,
 - 3) wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone, w kwocie nominalnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
 - 4) wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zarachowane na poczet czynszu dzierżawy,
 - 5) ZMPG S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia. ZMPG S.A. zastrzega sobie również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.
27. Informacja o ogłoszonym przetargu została opublikowana w dzienniku ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 10.11.2020 r.

Załączniki:

1. formularz oferty
2. wzór umowy dzierżawy
3. Regulamin przetargu