



WI-II.7840.1.69.2019.AK

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2020 r.

DECYZJA NR 6 /2020/AK

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.03.2019 r. (data wpływu: 29.03.2019 r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia,

obejmujące:

przebudowę parkingu i oświetlenia dla samochodów osobowych przy budynkach A3-A4 Portu Morskiego w Gdyni oraz budowę kanalizacji deszczowej w Gdyni, ul. Kwiatkowskiego 60, na terenie działek nr: 238, 265, 266, 268, 271, obr. ewid. 0026 Śródmieście, jedn. ewid. 226201_1 M. Gdynia;

autorzy projektu:

- mgr inż. Mateusz Muchewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewid. POM/0097/POOD/11), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/BD/0269/11,
- mgr inż. Rafał Malinowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr ewid. POM/0244/PWOS/12), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/IS/0025/13,
- mgr inż. Piotr Karbowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych (nr 86/Gd/01), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/IE/1908/01,
- inż. Grzegorz Teclaf, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr ewid. POM/0334/POOK/11), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/BO/0033/11;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) -
- 2) -
- 3) -

wynikających z ...³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek z dnia 28.03.2019 r. inwestora: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia (podpisany przez Pana Mateusza Muchewicza), o pozwolenie na budowę ww. inwestycji (uzupełniony w dniu 18.04.2019 r., w związku z wezwaniem znak WI-II.7840.1.69.2019.AK z dnia 10.04.2019 r.).

W dniu 30.05.2019 r., pismem znak WI-II.7840.1.69.2019.AK, strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie.

W wyniku sprawdzenia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy - Prawo budowlane – postanowieniem znak WI-II.7840.1.69.2019.AK z dnia 11.06.2019 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy – nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do 2.12.2019 r., pouczając iż niewykonanie – w ww. terminie – nałożonego obowiązku spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę (stosownie do brzmienia ww. przepisu art. 35 ust. 3).

Ww. nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 29.11.2019 r.

Dołączony do ww. wniosku projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni (uchwała nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z 24.01.2007 r.), a także z wymaganiami ochrony środowiska, w tym decyzją Prezydenta Miasta Gdyni o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROD.6220.26.2018.IP z dnia 5.02.2019 r. Projekt jest kompletny, załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy - Prawo budowlane.

Teren ww. inwestycji objęty jest granicą od strony lądu portu morskiego w Gdyni, określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz.U. 2015 poz. 2111). Wobec powyższego, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2019 r. poz. 2169) niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę uzgodniono z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni (postanowienie znak INZ 2.42013.Gda.109.2019.KK z dnia 17.12.2019 r., data wpływu: 7.01.2020 r.).

W toku postępowania nie wniesiono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ww. ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a ww. ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 77,50 zł, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2019 poz. 1000 ze zm.), część III, ust. 9 pkt 1 lit. h i pkt 2.



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Załącznik do niniejszej decyzji:

- projekt budowlany „Przebudowa parkingu i oświetlenia dla samochodów osobowych przy budynkach A3-A4 Portu Morskiego w Gdyni oraz budowa kanalizacji deszczowej w Gdyni ul. Kwiatkowskiego 60”, działki nr: 238, 265, 266, 268, 271, obr. ewid. 0026 Śródmieście, jedn. ewid. 226201_1 M. Gdynia
(2 egz. dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Mateusz Muchewicz (pełnomocnik Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.)
2. Prezydent Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
3. WI-II – aa
4. Prezydent Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
5. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dochodów, Referat Podatków,
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
6. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wyk.: AK, tel. 58 30 77 417, pok. 365